



CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha (04) CUATRO DE JUNIO DEL AÑO (2025) DOS MIL VEINTICINCO dictado en el expediente número 00174/2025, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por C. LICENCIADO JUAN RAMÓN ROJAS LAUREANO, en su carácter de endosatario en procuración de MA. GENOVEVA DE LA ROSA GONZÁLEZ, en contra de: LUZ ELENA DE LA CRUZ BOLADO, se ordenó sacar a remate en CUARTA ALMONEDA el bien inmueble:

Identificado como:

FINCA NUMERO 131315, DEL MUNICIPIO DE ESTA CIUDAD TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE MOCTEZUMA, N° 2368, PLANTA BAJA, FRACCIONAMIENTO AZTECA, EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 103.0 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 6.0 METROS CON LOTE 42, AL SUR EN 6.00 METROS CON LOTE 42, AL ESTE EN 17.16 METROS CON LOTE 18, Y AL OESTE EN 17.16 METROS CON LOTE 16.), el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos: sección I, numero 87187, legajo 1744, del municipio de victoria, de fecha 29 de noviembre de 1995, con un valor comercial en la cantidad de \$259,025.02 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL VEINTICINCO PESOS 02/100 M.N.).según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por única ocasión en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto las (11:00) ONCE

HORAS, el DÍA (30) TREINTA DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, para que tenga verificativo la diligencia de remate en CUARTA ALMONEDA.

En otro ámbito, y por cuanto hace a los demás posibles intervinientes, se ordena notificar a través de los estrados electrónicos, a fin de que si es su deseo comparecer el día y hora en comento, a tal videoconferencia, alleguen de manera anticipada el correo electrónico, al cual en su momento, se posibilite hacerles extensiva invitación en el mencionado sistema de google, sin perjuicio de que puedan acudir de manera presencial.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 04 DE JUNIO DE 2025.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030313309
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00174-2025_35_04-06-2025_14-11-14.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T16:42:05Z / 2025-06-06T10:42:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	48 9d 7c 0c ec 55 f6 8a f0 49 53 70 30 52 c7 cd 9a 73 ea 76 e4 8e b3 4c 3a a2 3b fe c6 94 b2 64 1f bd 5a 97 49 65 67 1e eb 20 a2 ef e8 8a d9 34 f6 c2 d5 2d 4f a4 0f 90 cf 1c cc 6a fb 16 aa 89 0a da 9f 59 a6 34 3e b3 6d 43 a6 0c b7 cd bd a9 64 f9 a3 e6 e1 8a a8 70 c3 b4 7c 8c 86 c7 98 93 10 6b 41 44 66 be 47 01 6f 5a 65 63 19 2d 73 31 5f d6 3f ca c4 4f b2 a2 46 1a 84 38 fd d3 b4 56 5d 36 ce 38 7f df 7c f8 0a 1b 4f 6a 09 b0 c0 dd 90 5e cc 40 28 ac 5e 44 4b 79 1b 62 e7 5d cf 38 39 f8 ad 67 f0 8d 32 73 68 6f d9 26 4f 06 09 a4 b0 28 4b af f7 45 19 7b ce a9 a1 4b d6 83 44 82 73 cc 53 ad 47 e0 de 23 84 80 3b 2a e5 9d 33 82 00 a7 a3 d3 b5 54 80 61 77 03 6f 56 99 4c 87 fb a7 db e3 1d 28 a9 59 d5 1f 52 f0 2d 66 64 5e 3c 49 2c 0f a2 23 39 ff 78 79 bf 17 51 9e c8 9f 0c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T16:42:05Z / 2025-06-06T10:42:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030313317
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00174-2025_35_04-06-2025_14-11-14.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023832	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T16:42:32Z / 2025-06-06T10:42:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8c dc b2 a8 12 31 70 8f fa ac ed 78 17 42 24 f6 94 d6 b8 4c c2 a3 ba 23 96 f3 81 38 1b 92 31 36 89 0b 59 49 4a c2 7d cb bc 3f a7 54 03 70 58 38 b4 22 37 fc 8f b4 bf a0 da 33 7b c7 b7 18 e3 ab 6a d7 84 94 dd b7 00 84 0d 0a 6c 57 be f3 5a 98 c5 cf 66 f9 37 07 89 e0 62 a4 5c a8 e0 26 3c 0f d7 bb e4 c0 4c ed 49 89 ae cf 8f 9a 86 34 0c bc a5 66 9f 07 f7 a4 7e d3 66 73 c8 98 77 2f 1e ba 83 a2 dd 61 f8 59 aa 58 08 86 68 82 39 e0 46 42 da 2b ce d9 b8 a0 f6 30 f9 5c 5e 76 1a 73 9d b1 0c e5 dd ea 75 21 6c 7d f6 39 69 98 67 40 e1 a3 95 82 a4 07 da 6b 7e ad 71 c3 d7 e5 d5 7a 7b 85 6f 8a 28 81 eb 78 95 02 e3 5c 3d cf 9a 08 b7 c9 f7 e4 2f b3 15 d0 19 53 f2 90 1f 8e 66 27 06 00 e0 8c 0f 2a 40 8c fe 39 5e 11 61 af 39 7f 57 61 13 ac 8e c3 ae b8 2d a7 77 6f 85 75 c0 a4 b4 77			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T16:42:33Z / 2025-06-06T10:42:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023832			

