



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA
CONVOCANDO A POSTORES.**

- - - La C. Licenciada PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha seis de febrero del año en curso, dictado dentro del expediente Número **00182/2013**, relativo al Juicio EJECUTIVO MERCANTIL promovido por el C. Licenciado **SILVANO MOLAR AZUARA**, en su carácter de Endosatario en Procuración **EMPRESAS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE S.A. DE C.V.** en contra de **JORGE ALBERTO NUNCIO SANCHEZ**; se ordena sacar a remate en **SEGUNDA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:- - - - -

- - - Bien Inmueble consistente en:- Finca numero 15251, correspondiente al Lote de Terreno de Propiedad Urbana, Localizado en este municipio de Río Bravo, Tamaulipas, Identificado con el numero 2, de la Manzana 49, de la Zona 5, con Superficie de 324.00 M2 (TRECIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias:- AL NORESTE EN 19.40 M.L. Con Lote 1; AL SURESTE en 17.60 M.L. Con Calle Galeana; AL SUROROENTE EN 19.40 M.L. Con Calle Cuitláhuac y AL NORORIENTE EN 17.00 M.L. Con Lote 3; el cual está valuado por la cantidad de \$1,080,000.00 (UN MILLÓN OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); siendo postura legal que cubra las dos terceras partes, rebajándose un 20% (VEINTE POR CIENTO) del valor del inmueble, cantidad que equivale a **\$576,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**; audiencia de remate que deberá anunciarse mediante edictos que se publicarán por dos veces de siete en siete días, tanto en el periódico Oficial del Estado, así como en uno de los de mayor circulación en esta ciudad, y en los Estrados de este H. Juzgado y en la Oficina Fiscal de esta ciudad, en la

inteligencia que para tomar parte en la presente subasta, deberán previamente los postores depositar ante este Tribunal el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva de base para el remate, debiendo exhibir además el Certificado respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos. Para lo cual se señalan las **DIEZ HORAS DEL DÍA SIETE DE MAYO DEL AÑO EN CURSO**, para para que tenga verificativo la **SEGUNDA PUBLICA SUBASTA EN SEGUNDA ALMONEDA**.

A T E N T A M E N T E

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ

Cd. Río Bravo, Tam; 27 de febrero de 2024

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023943721

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00182-2013_167_14-02-2024_12-17-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019378	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-27T19:30:44Z / 2024-02-27T13:30:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	72 46 b8 b2 0e b8 4b 20 85 69 22 b6 a4 1f a6 43 ce 5a d5 a3 4f c7 81 c5 6b 15 a2 84 3f 24 c7 a9 63 a2 2f c9 b7 ee 2e 56 c3 8c 3e 98 38 a2 37 0f e2 c1 28 6d 35 3b bf 63 38 eb dc cf 45 e9 f8 d1 b7 bf d5 33 8a 60 fd 20 39 c1 6f 7d 8b cb de ff c5 bb d3 24 de fe ca 41 b5 12 66 c1 78 58 a2 49 fa 0d c4 c1 50 55 2d ab 11 97 db 32 d0 0c 44 7c 7e 9f 3b 55 aa d8 c1 29 c0 81 a8 6b 02 5f 04 00 d6 17 52 e4 a6 65 02 3c 0b 69 49 ec 31 b6 97 6a 1d da 53 10 8c da 01 1b 1c c2 db d2 0f 0d 51 f8 17 de cf 3a d8 13 9d b6 62 69 56 10 90 39 13 58 f0 17 93 4e 28 e4 39 e7 a2 21 71 b0 37 e7 d3 ad 85 df c9 66 42 7a 4e 80 8f 1f cc b8 eb c6 da cb 4a de ec 66 9f 87 9c 74 6c 2c c6 70 b0 5a a7 b4 10 0c 03 8e 75 b4 56 e3 d8 ec f5 f3 04 fc ac 08 7f b8 d5 e8 5f fa 64 10 a9 fb d1 cb 7a e8 23 75			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-27T19:30:44Z / 2024-02-27T13:30:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019378			

