



## **CONVOCATORIA DE REMATE.**

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha nueve de junio del año dos mil veinticinco (2025), dictado en el expediente número 00597/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por Licenciado AMADO LINCE CAMPOS, en su carácter de apoderado jurídico para Pleitos y Cobranzas de la institución bancaria SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD REGULADA actualmente denominada SANTANDER VIVIENDA S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de GABRIEL ALBERTO LEAL AVILA, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

**“Consistente en:** a).- FINCA N°73886 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO, CALLE ALONDRA, NÚMERO 6144, LOTE 10, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS CANARIOS, SUPERFICIE: 131.40 M<sup>2</sup>, SUPERFICIE CONSTRUIDA: 91.50 M<sup>2</sup>, MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORESTE 7.30 METROS CON CALLE ALONDRA; SURESTE 18.00 METROS CON LOTE 11; SUROESTE 7.30 METROS CON LOTE 13; NOROESTE 18.000 METROS CON LOTE 199; REFERENCIA CATASTRAL: 01-01-37-125-010, valuado en la cantidad de \$1,102,000.°° (un millón ciento dos mil pesos 00/100 mn), según dictamen pericial que obra en autos; en la inteligencia de que la persona que quiera intervenir en la subasta como postor, según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), A LAS DIEZ HORAS (10:30); para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

**A T E N T A M E N T E**  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 10 DE JUNIO DE 2025.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030547944

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00597-2018\_35\_10-06-2025\_15-49-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RUBEN GALVAN CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000020545	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-06-23T15:31:00Z / 2025-06-23T09:31:00-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	b5 39 37 3b 25 03 39 8c 86 73 13 0d 2d fe 55 61 1f 0b c8 e2 7e d9 c5 2d d0 9c 34 5d 49 fc 52 91 4e c4 11 1c ff ba b2 4c ec b5 e7 f7 51 c0 0d 45 dd 43 4a b6 df a9 17 8d 08 18 db 8e 68 e7 29 e1 fb 56 90 0a 8b 1f d2 dc ea 5a 30 6f 50 2c 9a 3b f5 72 00 88 71 b8 a4 fa 1d ed 43 e2 68 84 05 bd bd 16 e2 79 04 b1 ee b3 2f cd 32 7f e9 4f 7f ac 7d 15 ad 88 a5 a8 5c 57 7d ad 3d bc 33 aa 14 02 36 c3 f4 31 a0 22 d9 e3 06 cb ec f3 0d ee 23 eb 73 84 6c ce ea fc 0a 35 d1 af 71 ad 92 5f c2 48 2e 31 a3 31 da 34 82 96 7f e6 07 d9 a8 a8 66 cb 48 3d 11 95 fa 01 03 e6 45 39 7a ef c4 60 ad b8 4d b9 0b 1f e1 1d 13 dc 3a f1 2e cb bc 80 a7 39 42 7d 07 e9 45 d7 59 1e ed 28 af 57 f2 e5 e9 51 e0 be 72 c6 7e a9 18 98 25 b5 07 2a ac f3 05 61 f3 da cb 90 e5 a8 4b bd f8 3e 3f b0 12 40 1d 19			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-06-23T15:31:01Z / 2025-06-23T09:31:01-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000020545			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030547968

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00597-2018\_35\_10-06-2025\_15-49-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000023832	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-06-23T15:32:11Z / 2025-06-23T09:32:11-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	18 81 fd c2 0d 09 ad ea a1 7d 08 ff 96 cd e0 9e 1a 94 a7 6d 7f 65 84 63 77 99 bd e7 8b e3 f7 e5 bf 88 e6 32 59 99 54 27 77 e3 0b 91 11 c5 67 16 ad 52 a0 4a c2 74 7c 6f 26 b6 ed e6 d8 8b 53 ff 83 82 19 27 92 04 b9 84 30 4f 9b f3 4a a0 2d 8f a6 48 06 3b 37 02 84 de 03 97 37 eb d3 10 6e 61 47 dc 61 20 11 28 ee 4a 00 44 de e5 8c 64 a5 d2 d9 71 fa e8 12 71 cb 30 20 00 8f 6f a8 c9 39 24 8e f2 72 eb da 9c b8 4b 5e 70 01 1c 91 6d 33 4a 6f b9 66 6b 04 a5 63 2a f2 a4 f0 09 11 9e 68 f5 a6 08 cc 36 39 d5 44 a4 d5 5d b5 88 b8 ff be 67 6f 48 84 60 ec e6 2a f8 4d 5b 7b 07 e2 87 7a fa da d9 16 f1 3f 38 8f bf 0f 89 70 9f e1 b4 bf be 13 3c 0c 54 5f 1f 6c 01 eb ed 06 56 31 aa 1a 50 51 da 87 33 82 6b 97 a7 a4 ec 04 43 1e 54 ff 05 20 eb 72 d5 7f c7 4f 4b 22 75 18 af a0 e9 88 89			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-06-23T15:32:12Z / 2025-06-23T09:32:12-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000023832			

