



A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecisiete de junio del año actual, dictado en el expediente número 806/2024, relativo al EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el Licenciado JUAN PEDRO REYES CEPEDA, en su carácter de endosatario en propiedad del C. Felipe Nery Cárdenas Cedillo, en contra de el C. ALFREDO JUAREZ GONZALEZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: FINCA NÚMERO 47641, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO, MANZANA 100, LOTE 13, COLONIA VAMOS TAMAULIPAS, SUPERFICIE: 126.00 M², MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE 7.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE; SURESTE 18.00 METROS CON LOTE 14; SUROESTE 7.00 METROS CON LOTE 20; NOROESTE 18.00 METROS CON LOTE 12; CON UN VALOR PERICIAL DE: \$422,400.00 (CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.). según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces dentro de nueve días, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, en un periódico de circulación amplia de la entidad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos. así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto DIECINUEVE (19) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), A LAS DIEZ HORAS (10:00) para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

ATENTAMENTE
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 17 DE JUNIO DE 2025.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030685333
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00806-2024_35_17-06-2025_14-53-43.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-01T20:14:34Z / 2025-07-01T14:14:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	06 7a f3 bc 4a 93 e3 ee d0 08 43 27 3e ba 6f 1d 80 fc 3e c6 5a e1 3b a0 90 8d ae 5b ed a0 d7 b8 a1 6e d4 33 b9 7e b5 26 4b 76 de 14 02 ac f5 9d a5 be 8e 53 79 1c 8e e7 4e be 50 9c d8 c0 41 7b 78 6f 8d e9 e8 f8 55 08 7d 67 16 7d 7a fb 7e 26 46 63 5c df 33 f4 4a 30 d0 54 23 0f da aa 00 14 2c ea 58 9f c1 d3 99 d4 ca fe 56 ac be e6 a6 41 89 76 6d 15 c6 35 bc a1 0e 37 63 69 db cd 4d df df e1 e1 2e bd bc e9 22 a5 4f 31 ed 55 f5 6c d0 66 12 d0 00 6f af 8e 67 e1 88 cd 35 1f 19 ca 1e 31 56 7e b6 2a f7 9e c2 03 98 1c 62 d4 50 29 ce c9 50 b6 1a ae 2e c9 61 9a 90 27 96 8e a0 ff d3 03 c7 1d 09 3b 68 fd d2 b5 b8 f8 e3 01 58 78 e9 11 04 bc dd 29 97 e0 10 83 ac fc e9 73 83 eb 31 db d1 8d 2b ff 1e 15 06 34 42 b5 6b 36 5d 01 df e9 53 f2 00 8d 6a fd 4d a2 1e bf 64 32 8d af 54			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-01T20:14:35Z / 2025-07-01T14:14:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030685304
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00806-2024_35_17-06-2025_14-53-43.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023832	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-01T20:13:45Z / 2025-07-01T14:13:45-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7d bb a7 f7 23 13 0d a8 5c b6 db 6c 16 72 15 f6 75 1c c7 b8 e1 6f 7a 43 17 89 64 cf f9 69 8a 6c 4a eb b7 2c e6 4f 86 a7 e6 a6 18 aa 9e ba 98 99 2c e7 f0 24 d2 4f e8 86 72 65 d9 79 27 a8 7f df 83 11 4e 36 83 76 f9 0a 10 da b5 8f d8 c0 78 76 64 16 11 dd a0 f4 4d 7c aa a9 ae 10 90 57 53 55 ac dc 7c 13 77 f3 fb d3 4b f0 15 f5 e9 e8 1c 7e 95 55 37 98 5b 91 a4 b9 d9 26 04 f3 f1 2f 70 a0 d5 70 45 66 36 a9 3c 91 d4 32 8b ac c6 ff f6 aa 36 dc 17 d1 7f 2b 97 6a 1f 1c 6a cd 11 b3 4d e0 41 89 83 a4 3a 06 42 29 c7 11 8a fd 71 a2 7c b4 5c 5f 58 e1 8a 30 b5 3f 1a 4c fc da 4d d8 d3 97 0b 3f 4d c3 44 9f 71 fe 17 e4 03 84 b7 dd c4 c9 37 91 bf 61 92 0b 61 6d c0 0c f9 f2 75 3e 7d da 19 54 86 78 ca f7 35 8b 36 9b fa af 89 c8 86 2d a4 7a ae d9 70 e3 7e ed 77 d9 8b b6 d4 9a 68 e1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-01T20:13:46Z / 2025-07-01T14:13:46-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023832			

