



EDICTO.

A QUIEN CORRESPONDA:

EL C. LICENCIADO RUBÉN GALVÁN CRUZ, EN SU CARÁCTER DE JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (19) DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO (2025) DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 2634/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR EL LIC. TOMAS CASTAÑÓN AGUILAR, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE LA C. BERTHA FUENTES ATILANO, EN CONTRA DE LA C. MARTHA PATRICIA AGUILAR CASTRO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE CON SU CORRESPONDIENTE REBAJA, EN TERCERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE:

“Consistente en: bien inmueble, consistente en terreno urbano, ubicado en Calle 21, entre Anaya y Olivia Ramírez, en Ciudad Victoria, Tamaulipas, con la construcción edificada sobre el mismo con todo lo que de hecho o derecho le corresponde, comprendida dentro de las siguientes medidas y colindancias; calle (21) veintiuno con una superficie de 300.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en (30) treinta metros con RUBÉN VELÁZQUEZ LÓPEZ; al este en (10) diez metros con RAMÓN TERÁN FERNÁNDEZ; al sur en (30) treinta metros con CONCEPCIÓN SILVA DE TREVIÑO; al oeste en (10) diez metros con calle (21) veintiuno (Fermín Legorreta), con una superficie de 300.00 M²; la cual se encuentra registrada ante el registro público de la propiedad bajo los siguientes datos de registro: Finca N° 87612, del municipio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, el cual tiene un valor comercial de \$794,812.50 (SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 50/100 M.N.), con la correspondiente rebaja del 20% siendo la cantidad de \$635,850.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.).

Y por el presente que se publicará por una vez en un periódico de circulación amplia de la entidad; se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto las (10:30) DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS, DEL DÍA (26) VEINTISÉIS DE AGOSTO DEL AÑO (2025) DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la diligencia de remate en **TERCERA ALMONEDA.**

ATENTAMENTE
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 19 DE JUNIO DEL 2025.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:
LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030625881

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_02634-2019_354_19-06-2025_12-28-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T22:00:40Z / 2025-06-26T16:00:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 25 81 30 dd 5a 47 65 f5 e7 d9 ee 7e cd 4b 47 08 d5 dc b8 26 fe 1d 00 ab 54 1c cb cc be c1 ec 33 50 65 1f 34 33 71 7d 4c 48 16 df a9 9b 87 80 55 9d 22 6f f3 a1 f4 94 64 64 99 ef ce 01 c0 a7 32 10 bc 23 8c d3 0a 37 0f 4c 21 65 4d c2 88 91 9b 64 be 80 40 1c e6 b9 62 c1 8c b5 06 34 52 7e 30 4f b4 f4 1d 26 b8 01 a6 86 f3 16 3f 31 43 a9 1e 04 bc 4d cb da c1 66 66 5e 15 85 f0 e7 d6 fc 49 fc 87 ee 30 9f f1 39 29 d0 b1 ec c3 09 89 0f df 91 d1 49 38 1c d7 d0 8b 76 e3 1e f5 72 a6 46 1b 7d 3d 8d 39 f0 8f 80 72 ab fa 29 b4 93 ac 34 cf 7b 36 99 71 d9 16 f2 b4 f0 92 b2 63 7c b2 0f d0 fd c6 64 bd c1 6e ea 55 ce 62 6b 8d ed 19 27 7f 6a 3d fb 7e b7 f6 08 9e 6a bc cd 2a 68 d9 d2 59 e9 58 90 8a 88 2e ce 67 e9 f5 0c af cc ce a5 6e bb a8 90 40 10 7d d4 c9 1a 2f b8 f6 f4 6a 68			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T22:00:41Z / 2025-06-26T16:00:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030634363

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_02634-2019_354_19-06-2025_12-28-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023832	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-27T16:15:55Z / 2025-06-27T10:15:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2d 3c aa 97 e3 9a 56 ba 22 26 8a 15 4b 43 78 60 9b 56 e1 2b 8d 8c b4 b9 6f 88 b3 61 c9 17 02 92 d2 82 d3 99 fc 90 fc bb ea 01 cb 29 52 55 d5 8a d7 7c d3 e5 bb ab 0b 9f 5f 74 bc fe 97 55 00 18 d5 3e db c9 0f 03 78 c5 51 96 cf f8 fc 42 a1 c2 2f 1c e1 20 76 0d 72 ef 2b f3 47 f3 36 03 d4 1a 55 bd d5 f5 81 bf 7e 12 2d fb 50 58 ba 8e f1 c6 70 de 24 76 c8 84 c0 e1 50 84 ae 8b 33 f9 ea 61 01 d7 b9 b2 16 41 ff e0 48 da d1 7d 84 db d3 22 55 ee 17 a0 a8 d6 64 7b e0 44 33 97 46 ca 3b 4d 7a e7 27 94 3e 4b 1e 6e a1 22 12 3e c5 98 97 b3 3f d0 ee c5 92 4f 2c 5f 4f 11 4b 2d fc 89 b1 7e ee 44 20 3e 26 3d 48 35 03 d0 ab c7 e1 b3 2d a5 55 46 fd 88 bd c5 6d 70 09 88 50 a5 19 66 8a 9f d8 4c 4e 94 1a 8c 74 d0 66 19 62 7a 36 82 d0 02 e7 a4 61 46 46 f4 df 57 f7 8a cf 76 70 5e 06 e2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-27T16:15:55Z / 2025-06-27T10:15:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023832			

