



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

CONVOCANDO A POSTORES.

- - - La C. Licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha doce de marzo del año en curso, dictado dentro del expediente Número **00110/2019**, relativo al Juicio **HIPOTECARIO** promovido por la C. Licenciado **MARIA DEL ROSARIO HERNANDEZ MONTES**, en su carácter de **Apoderada Jurídica de la Institución de Credito denominada BANCA MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANBORTE** en contra de **JULIO CESAR GARZA DE LEÓN**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:- - -

- - - Bien Inmueble consistente en:- UN LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 8, DE LA MANZANA 3, UBICADO EN CALLE PORTAL DE LAS HACIENDAS #314 DEL FRACCIONAMIENTO LOS PORTALES DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 99.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 6.00 metros con Calle Portal de las Haciendas; AL SUR en 6.00 metros con Lote 45; AL ESTE en 16.50 metros con Lote 09; y AL OESTE en 16.50 metros con Lote 07; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la FINCA 453, de fecha 13 de Mayo del 2008, del municipio de Río Bravo, Tamaulipas; el cual esta valuado por la cantidad de \$455,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de \$303,333.33 (TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA NACIONAL), subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las DIEZ HORAS DEL DIA VEINTE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el VEINTE POR CIENTO (20%) de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de \$60,666.66 (SESENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 66/100 MONEDA NACIONAL), debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación de edicto por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial y en uno de mayor circulación donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece los artículos 701 y 702, convocándose a postores.- - - - -

ATENTAMENTE

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. SIMON ALBERTO LOPEZ IBARRA

Cd. Río Bravo, Tam; 25 de marzo de 2024

kitzia

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024361866
Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00110-2019_167_25-03-2024_09-47-28.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SIMÓN ALBERTO LÓPEZ IBARRA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019805	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-25T18:37:07Z / 2024-03-25T12:37:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	96 3d 28 ed c9 28 aa 95 bc 98 16 43 12 d4 60 7b 70 bd 0e 30 fe 86 c1 ec 5a e5 63 a8 af e3 f5 69 c7 9c 45 43 ce c0 22 1d 14 21 11 b1 8a 70 0c 2d 18 1f be 18 a3 4c a1 6d 11 29 ca 42 92 48 f8 8e 9b 79 b5 14 1d 43 3d 9e e8 77 f3 5c f6 80 77 c8 11 de 4d 55 b7 85 34 cc a3 31 ae 40 14 0b 74 22 aa 34 28 97 ab ff 4d de 96 b5 ae cf 54 41 e5 82 57 7e fa 10 07 7f f7 d0 e3 e6 2d 84 42 1a b9 b2 b5 12 ab 7b db c7 ce d3 92 54 cb 65 32 a5 f6 b5 66 af f3 85 6b 58 36 d4 fc 8e 49 86 2d 6d 64 6d 81 de 4f d9 8c dc 25 c2 d8 c4 68 de d6 a3 c8 70 37 76 ac dd 80 7c 58 c4 9a d8 2c f5 fc 28 82 f2 cc b3 f9 23 b9 6c 8b fa b5 c9 9d f4 fb 2e 7c 62 48 f3 79 ed 80 95 91 7f 11 22 3f 6e 2a 18 c4 10 5a 81 2c 43 28 05 b2 2b a6 a1 87 ee e3 92 72 fb fe 07 81 e6 67 48 99 50 74 a7 c9 14 ea 5c fa 32			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-25T18:37:08Z / 2024-03-25T12:37:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019805			

