

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - **EL LIC. RAUL ESCAMILLA VILLEGAS**, Juez Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DOS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00297/2014**, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE PLENARIO DE POSESIÓN PROMOVIDO POR LA C. BEATRIZ VARGAS PEREZ, EN CONTRA DEL C. JORGE ALBERTO VALDEZ PEREZ, SACAR A REMATE EN **TERCERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE Y CONSTRUCCIÓN ENCLAVADA EN EL MISMO PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: FINCA NUMERO 34588 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 3, MANZANA 119, COLONIA JARDINES DE CHAMPAYAN DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 253.60 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 32 METROS 40 CENTÍMETROS CON LOTES 1 Y 2; AL SUR: EN 31 METROS 30 CENTÍMETROS CON LOTE 4; AL ESTE EN 8 METROS CON CALLE NOGAL; AL OESTE EN 8 METROS CON LOTE 8; INSCRITO EN LA SECCIÓN I, NO. 13716, LEGAJO 275, TAMPICO TAMAULIPAS CON FECHA 01 DE JULIO DE 1988; Y FINCA NUMERO 34670 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 4, MANZANA 119, COLONIA JARDINES DE CHAMPAYAN DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 245.60 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 31 METROS 30 CENTÍMETROS CON LOTE NUMERO 3; AL SUR EN 30 METROS CON 20 CENTÍMETROS CON LOTE NUMERO 5; AL ESTE EN 8 METROS CON CALLE NOGAL, AL OESTE ESTA ULTIMA MEDIDA CON LOTE 8; INSCRITO EN LA SECCIÓN I, NUMERO 14841, LEGAJO 297, MUNICIPIO TAMPICO, TAMAULIPAS CON FECHA 15 DE JULIO DE 1988. DEBIÉNDOSE PARA TAL EFECTO CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 701 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES SE PRECISA COMO POSTURA LEGAL DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$764,266.67 (SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N.).- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA TERCERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO DE MANERA VIRTUAL EN PUNTO DE LAS **(11:00) ONCE HORAS DEL DIA (05) CINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, mediante el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/85391386642?pwd=cmQzQ01OMnVJTWlUcUclVnVE1sN21OQT09>, ID de reunión: 853 9138 6642, Código de acceso: 252658,- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA **TERCERA ALMONEDA** DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA así como escrito en sobre cerrado en que sirvan su postura; y que asciende a la cantidad

152,853.33 (CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), debiendo gestionar el certificado de deposito con la debida anticipación a fin de realizar el pago correspondiente, y hecho lo anterior deberá presentar al efecto el certificado aludido, con escrito en sobre cerrado en que sirva su postura, **en el entendido que de acuerdo a lo que establece el punto segundo del Acuerdo General numero 07/2021 de fecha doce de noviembre del año dos mil veintiuno, acordado por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, el escrito de contestación podrá presentarse mediante los buzones judiciales o directamente en la Oficialía Común de Partes.**- Asimismo, se les hace de su conocimiento que éste Juzgado se encuentra ubicado en Calle Juan de Villatoro, número 2001, Colonia Tampico- Altamira, en Altamira, Tamaulipas, teléfono 833-1-60- 21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2022.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE.

Lic. Raul Escamilla Villegas

Juez Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Ayerim Guillen Hernandez
Secretario de Acuerdos
I'EPD

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000014727589

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00297-2014_333_04-02-2022_15-23-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000008226	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-03-14T19:17:29Z / 2022-03-14T13:17:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a0 5d e8 e0 ab 20 4e 49 e3 7a 44 8b 14 e4 c5 8d 4c 4d 68 70 f6 a8 16 92 d1 30 b3 00 58 ce 5e 57 5b 78 61 3b 3b 4c 35 d7 27 19 19 4b eb 36 19 a4 22 14 19 c9 07 c4 f2 ba 53 d0 ac 90 24 f0 c6 36 ad d2 61 8f fc e9 0a 2a 73 25 0c 60 d8 4d 37 96 1c f5 09 c4 88 87 b2 c6 56 80 95 09 2c 8e 7a 63 c8 a8 f3 6d 6c f8 25 d2 7a e2 a9 62 4f 60 4b 1e 3d a7 7a 77 f3 e4 a7 7d 55 04 25 9a 81 ef 29 11 d6 86 fe eb 18 f8 c4 94 b7 35 30 d4 f5 0b 8f 68 4c ae 4a 00 b1 22 1e 88 63 e4 30 fe 55 b3 54 43 18 e4 68 3a 5d 89 5f bd dd 57 7e fc 41 0c 13 6f eb 9d 63 ee dd 93 25 e1 a0 4e e7 64 60 6b e9 ea a4 e2 30 7f db 6d c1 56 e7 2d 93 e1 0f 46 00 5f 96 68 90 3f 27 7f 7e aa c5 6b 16 8c f8 85 43 50 6f 3f 9f 00 b0 9e 83 a2 c1 bf 40 b6 22 a8 a0 e0 68 74 cb f2 b2 3b 22 f1 93 c8 f3 2e 3e 43 39 41			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-03-14T19:17:30Z / 2022-03-14T13:17:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000008226			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000014725245

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00297-2014_333_04-02-2022_15-23-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	AYERIM GUILLEN HERNANDEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009402	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-03-14T18:09:43Z / 2022-03-14T12:09:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	88 83 9e 17 77 c5 12 ab 63 d5 51 52 7b a1 80 09 ab d4 68 78 a5 dc 5b a5 4b 69 4d 45 78 7b 5a e3 9b 3c f5 e6 55 77 a9 b0 61 1a b7 18 f5 a9 1e 5a 62 c7 76 91 d2 78 2a f4 2b cc 8d 28 9f e9 8f 3c 80 d5 2b e3 00 41 0d 2b 88 d7 88 d2 eb 24 c1 d4 d1 b2 f8 f9 e7 13 e3 b6 e8 95 a9 5b 72 e3 aa 57 b0 52 c6 ed 77 83 ec 62 0f 84 82 23 68 96 32 fb c4 6c 77 a5 2a c1 d6 22 16 b4 35 20 cd 0d 15 44 92 59 ed a0 a1 29 88 0c f3 fd 8a 5b e9 bd 04 e1 b5 3c be 8a 8d 1b c7 ef f0 e0 95 33 48 27 fe 77 f7 35 d2 99 e1 0e c9 28 8f bd 58 e9 cd 06 4a 7a 15 78 c5 ce 91 5a eb 6c e1 88 8a 7d af f9 e7 85 e2 94 97 75 3d 62 92 4c 2d 06 c7 e5 56 92 bb 59 6c a8 cb 41 b6 ed a5 0f 01 29 66 81 9d b1 96 51 48 f6 52 bb f4 de 56 2e 74 0d ab dc c1 07 2a c1 6f fa dd d3 b9 03 37 38 ed 9d e0 03 9b 7f d9 e5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-03-14T18:09:43Z / 2022-03-14T12:09:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009402			

