



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - EL LIC. RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS, JUEZ SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA AYERIM GUILLEN HERNANDEZ, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00111/2016** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL BRIANDA GUADALUPE CASTILLO GONZALEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE HECTOR FERNANDEZ LUNA, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **HECTOR FERNANDEZ LUNA**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA NUMERO 41809, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO; FRACCION 3 DEL LOTE 001 DE LA MANZANA 25 ZONA 01 COLONIA ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ SUPERFICIE 98.00 METROS CUADRADOS; MEDIDAS Y COLINDANCIAS NOROESTE 14.00 METROS CON FRACCION 2 DEL PROPIO LOTE, SURESTE 14.00 METROS CON FRACCION 4 DEL MISMO LOTE, NORESTE 7.00 METROS CON LOTE 2, AL SUROESTE 7.00 METROS CON FRACCION DEL PROPIO LOTE.**- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DIA VEINTISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**. ASIMISMO Y EN VIRTUD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$507,500.00 (QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M/N), LO ANTERIOR DE COMÚN ACUERDO COMO QUEDO ASENTADO EN JUNTA DE PERITOS DE FECHA QUINCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS. ASIMISMO SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$338,333.33 (TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA

AUDIENCIA DE REMATE.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUZGADO EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE; PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA; Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD \$67,666.66 (SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPOSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTARLO CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA, POR MEDIO DE PRE-REGISTRO DE DEMANDAS, Y/O OFICIALIA DE PARTES. ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ÉSTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 01 DE MARZO DE 2022.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E .

Lic. Raúl Escamilla Villegas

Juez Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Ayerim Guillén Hernández

Secretaria de Acuerdos

l'VPGB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000014639578

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00111-2016_333_01-03-2022_19-17-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000008226	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-03-08T14:42:52Z / 2022-03-08T08:42:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4f f5 5d 7c ab b8 9d d7 18 bb 67 c9 38 de 7f b9 ea 51 f9 62 b6 0c 03 e0 42 4c ca d7 5b aa 76 2d 76 e9 8d b0 0c 0a 48 a1 2a a4 96 18 00 8d db b3 7c 5a 9d 45 b5 2c 9f b7 04 2d d9 4a 1c 4e e6 04 69 9c d3 65 9f 96 cb 8a 7f f3 88 6b 54 27 22 5b 58 2a f0 9d d7 6a 15 25 57 be b5 dc 64 49 3e f0 45 85 af 9c d4 8b b8 3b 87 22 ae f8 b7 7c ba da 21 94 39 20 49 5c 0d 1a 58 06 9d 26 00 08 28 91 c7 f3 50 23 9f bf 3d cb 9e bd ae d9 a1 e3 ae e7 3b c7 b3 b5 ea bc 54 82 9f a2 81 fc 11 ac 1e 9d 56 2c 20 fd 79 d6 b2 f1 27 52 ba d3 3c 0a e5 80 e3 e5 29 26 1a c1 2f 0b 0f f0 5a 8d c4 b2 f8 6c 88 39 5e 8d 0b 9e 9d 18 74 39 be 14 41 b4 3c ea d0 4d 90 b5 09 5d 22 8c c8 4c 50 7c c5 e4 37 2a 8c 1f 90 3b 90 c3 a2 d4 1e cb 66 db d8 58 d1 9e ad b2 cc c1 fd 0a fe ad a4 2a 90 20 53 fa 85 6e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-03-08T14:42:53Z / 2022-03-08T08:42:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000008226			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000014558162

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00111-2016_333_01-03-2022_19-17-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	AYERIM GUILLEN HERNANDEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009402	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-03-02T01:51:08Z / 2022-03-01T19:51:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	95 a1 6c b6 00 e0 40 e5 f7 65 43 d9 6c cd ce 35 4d e4 82 ed 7e fa 95 bf 37 84 8c 40 31 24 19 b9 5e 56 85 19 89 d9 83 ea d0 76 db 74 ce 00 00 60 b4 5b 53 c1 9d dc 21 35 12 fc a5 ba 36 8f 9a 86 a2 68 ef da fe e5 51 01 a3 86 ed 76 33 be 1a a2 cc f8 9b 8f d6 e4 1a c0 e6 23 79 82 e8 4c 86 8f 88 0f 19 de b2 75 4d a1 3f 06 b7 59 1f 43 1a 18 98 34 89 fc 5d 62 2f 89 c7 c6 65 67 3c e6 e6 24 ae bb 9d 81 ba be 6d 0f fd b2 2e 96 c6 29 e0 f1 82 f5 b2 df b5 2e ae 48 a0 bb 7a 19 2a 72 df 29 0e 25 84 3d 29 a5 ff 39 69 93 1d 01 2b 1c b8 67 c3 5a 25 23 65 89 8f 4a 5d 61 7f 45 9d 4f bc 4e 8a 46 01 ac 20 c8 fc 15 d5 fc 7c 22 d5 ea a8 30 09 c2 5b 7d 00 2f bf 62 51 76 96 5f f7 5d c8 c0 9d e7 26 92 6c e2 2d 50 db 13 57 d9 81 1e 52 1c 67 c8 e5 6b 68 72 40 73 5e 6c 2e 7d 3e e8 15 14			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-03-02T01:51:08Z / 2022-03-01T19:51:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009402			

