

## CONVOCATORIA DE REMATE

- - - **EL LIC. RAUL ESCAMILLA VILLEGAS**, JUEZ SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISÉIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS. SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 00765/2014, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO RAMON CORONA MEZA APODERADO LEGAL DE BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO CONTINUADO POR EL C. JULIO ZAMORA PEREZ, ACTUAL CESIONARIO DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS DEL PRESENTE JUICIO EN CONTRA DE GABRIEL DOMINGUEZ IZAGUIRRE, SACAR A REMATE EN **TERCERA ALMONEDA SIN SUJECION A TIPO** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **GABRIEL DOMINGUEZ IZAGUIRRE**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **PREDIO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL POBLADO DE TANCOL, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 315.00 M2, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES: AL NORTE, EN 27.06 METROS, CON ELIZABETH CASTRO; AL SUR, EN 25.32 METROS, CON PEDRO DELGADO SAN MARTÍN; AL ESTE, EN 12.00 METROS, CON CALLE 4 DE ABRIL; Y AL OESTE, EN 12.00 METROS CON MELITÓN DOMÍNGUEZ REYNA.- DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LA SECCIÓN I, NÚMERO 25,483, LEGAJO 510, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 1991.-** DEBIÉNDOSE PARA TAL EFECTO CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 701 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES; SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE EL VALOR ACTUAL DEL INMUEBLE LO ES LA CANTIDAD DE LA CANTIDAD DE \$2,382,700.00 (DOS MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), ASIMISMO SE PRECISA QUE **LA POSTURA BASE DEL REMATE QUE SIRVIÓ PARA LA SEGUNDA ALMONEDA ES LA CANTIDAD QUE RESULTO** DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN \$1,466,666.66 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), CON REBAJA DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) LO CUAL EQUIVALE A \$293,333.33

(DOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) Y QUE DIÓ COMO RESULTADO LA CANTIDAD DE **\$1,173,333.32 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.)**- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA TERCERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO DE MANERA VIRTUAL EN PUNTO DE **LAS (12:00) DOCE HORAS DEL DIA (18) DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS,** MEDIANTE EL SIGUIENTE ENLACE:<HTTPS://US02WEB.ZOOM.US/J/84130687085?PWD=UFE1MJM1A1PFQULYNHY5YY9HT3R0ZZ09>, ID DE REUNIÓN: 84130687085, CÓDIGO DE ACCESO: 917573,- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE **PARA ACUDIR A LA TERCERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR** EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ **EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO** DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA; Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD **\$234,666.66 (DOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPOSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTAR AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA,**EN EL ENTENDIDO QUE DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE EL PUNTO SEGUNDO DEL ACUERDO GENERAL NUMERO 5/2022 DE FECHA QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTIDÓS, ACORDADO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE DEMANDA DEBERÁ PRESENTARSE DIRECTAMENTE EN LA OFICIALÍA COMÚN DE PARTES .-** ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ÉSTE JUZGADO SE ENCUENTRA **UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO- ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11.-** PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2022.- DOY FE.-

**ATENTAMENTE.**

**Lic. Raul Escamilla Villegas**

Juez Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo

plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Ayerim Guillen Hernandez  
Secretario de Acuerdos

l'NHR

---FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.-CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN I, 4 PUNTO 1 Y 6 1 FRACCIÓN II DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS; ASÍ COMO EN BASE AL ACUERDO GENERAL 32/2018, DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2018, Y EL DIVERSO DE FECHA 26 DE MAYO DE 2020, EMITIDOS POR EL PLENO DE CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO,-----

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000014961733  
Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00765-2014\_333\_17-03-2022\_16-00-12.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000008226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2022-03-30T20:53:12Z / 2022-03-30T14:53:12-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 4c 08 4a 34 4d 57 36 92 01 51 50 a0 61 36 d3 13 6f 13 a3 ac 88 08 45 d4 14 a5 f5 8f 7d 18 f5 8b e3 4f f6 b1 8f 20 d7 70 d5 63 66 6d 35 1b e1 83 d4 dc 8d cc 77 9a 57 8e a4 93 fe 62 c6 47 4d dc 9f 16 b8 87 cb 3d bc ee 9e 73 4c 47 64 b0 39 02 3f 8e b5 3d 25 98 78 cf 66 38 ad f1 5c 55 5a 8f b5 7d 12 8f a3 f0 9a 36 13 cd c3 42 0f 33 55 6c ac cf 98 2a fe 74 05 98 c4 51 16 f2 2b 40 59 4d 30 f1 86 e6 55 a7 55 53 32 97 a5 ec 64 5e 0d 90 14 7f 0b f9 64 f2 dc 6c 39 40 85 36 4d 38 9e 97 4e 97 5b 32 88 ca a4 0d c8 93 56 81 d1 77 a5 f7 12 0a 5e a8 a9 9b 0b 36 77 53 80 8c 46 75 5d 61 c9 97 a8 b9 65 97 ba ba 38 a2 49 10 a0 3e 6d f7 e4 e6 61 8f ae b7 c4 ed 7d 47 97 6a 78 9b 30 62 34 02 41 6c f0 5f 5e e3 42 5c 76 42 55 01 84 09 ba 05 c5 33 50 54 97 5c f0 70 64 8d 3c 76 4d 55 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2022-03-30T20:53:13Z / 2022-03-30T14:53:13-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000008226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



**Transacción:** 000014978904

**Archivo Firmado:** 86\_EDICTO\_EX\_00765-2014\_333\_17-03-2022\_16-00-12.pdf

**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | AYERIM GUILLEN HERNANDEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 0000000000000009402                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2022-03-31T19:58:08Z / 2022-03-31T13:58:08-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 39 ab 09 8d e4 f7 9e 10 16 99 64 49 31 07 cd 7c 82 32 e2 5f c1 c6 1c 4f 94 29 e4 96 39 be 7b f0 89 1c da e2 32 60 90 13 53 fe 4f 6e 29 3d 12 83 12 48 2e 42 fc 0b 08 27 33 31 89 3e 8f 15 20 15 83 af 87 6b 55 8e f1 0f ca 4e 6e 3f ef c9 4a 06 89 6c 3e f7 55 d4 e7 41 f5 cb 58 95 d8 90 5b 80 53 a3 b3 c7 80 a9 4b ee d4. 92 bd c4 64 8f 6e a3 ac e4 4a 00 9b bd 37 45 dc 32 93 a7 82 4d 7c 61 24 08 15 d5 6d 7b ff a2 5f 57 5d 0b 44 e9 39 f1 71 4c f9 27 f6 b8 1c 80 08 2a fb fd 06 85 d7 5f b3 ad f2 d8 a5 c0 30 b7 8b 3f 6b 2b 3c 68 b2 ae 70 24 f1 3c 5d 7a e4 dd da fc 1c 94 a1 ec 1b b0 de 80 99 cf 2f 63 9b 96 e5 7a cf ae aa 49 d2 c1 87 4e ce 22 20 b2 bc ac 8f 14 17 c6 85 ed 54 a0 6e 4a 9b fb 6d 13 1d 2e ab a2 60 cc cd eb a0 28 3d f9 84 93 b1 07 41 58 40 06 4f 6a 21 e4 da 74 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2022-03-31T19:58:08Z / 2022-03-31T13:58:08-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 0000000000000009402                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |             |

