



## CONVOCATORIA DE REMATE

---EL **LIC. RAUL ESCAMILLA VILLEGAS**, JUEZ SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA AYERIM GUILLEN HERNANDEZ, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO**, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 00353/2011, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA APODERADO LEGAL DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, Y CONTINUADO POR EL LICENCIADO GUILLERMO ARTURO ARREDONDO GOMEZ EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL DE PROYECTOS ADAMANTINE SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD REGULADA EN CONTRA DEL C. JOSE ALBERTO CORTES GUEVARA Y ANA MARIA HERNANDEZ BEDOLLA, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: FINCA NUMERO 7402, MUNICIPIO TAMPICO, TAMAULIPAS, CALLE TAMOS NUMERO 107, LOTE 54, FRACCIÓN 3, DE LA COLONIA PETROLERA, POLÍGONO 1 DE LA FRACCIÓN DEL LOTE 54, EX EJIDOS DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, SUPERFICIE 297.50 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE 14.00 METROS CON FRACCIÓN 4 DEL MISMO POLÍGONO 1, SUR 14.00 METROS CON CALLE TAMOS, OESTE 21.25 METROS CON FRACCIÓN 2 DEL MISMO POLÍGONO 1, ESTE 21.25 METROS CON FRACCIÓN 4 DEL MISMO POLÍGONO 1.- Inmueble que se adquirió por la parte demandada C. JOSÉ ALBERTO CORTES GUEVARA Y ANA MARIA HERNÁNDEZ BEDOLLA, mediante INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO DIECISÉIS MIL CUARENTA Y CUATRO, VOLUMEN TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO, ANTE LA FE PUBLICA DEL LICENCIADO OSCAR JOSÉ CASANOVA SÁNCHEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 8, CON EJERCICIO EN TAMPICO, TAMAULIPAS, DE FECHA ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL OCHO, el cual se inscribió en el Registro Publico de la Propiedad en la FINCA 7402 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, DE FECHA QUINCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL OCHO. DEBIÉNDOSE PARA TAL EFECTO CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DIAS HABILES, COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACION EN ESTA PLAZA EN DIAS NATURALES POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS. CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 701 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES SE PRECISA COMO POSTURA LEGAL DEL **REMATE LA CANTIDAD DE \$2,987,333.33 (DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ULTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ

VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS  
**(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (07) DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO,**  
A FIN DE QUE TENGA VERIFICATIVO DE MANERA VIRTUAL  
MEDIANTE EL SIGUIENTE ENLACE:  
[https://us02web.zoom.us/j/84986620199?](https://us02web.zoom.us/j/84986620199?pwd=UWcweGZKakFweWNHUjZjN29lYW0xQT09)  
[pwd=UWcweGZKakFweWNHUjZjN29lYW0xQT09](https://us02web.zoom.us/j/84986620199?pwd=UWcweGZKakFweWNHUjZjN29lYW0xQT09) ID de  
reunión:849 8662 0199 Código de acceso: 436133.- HÁGASE  
DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA  
PRIMER ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR  
PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO  
JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL  
20% (VEINTE) Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$597,466.66  
(QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA  
Y SEIS PESOS 66/100 M.N.),DEBIENDO GESTIONAR EL  
CERTIFICADO DE DEPOSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN  
DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO  
ANTERIOR DEBERÁ PRESENTAR AL EFECTO EL CERTIFICADO  
ALUDIDO, CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU  
POSTURA, EN EL ENTENDIDO QUE DE ACUERDO A LO QUE  
ESTABLECE EL PUNTO SEGUNDO DEL ACUERDO GENERAL  
NUMERO 07/2021 DE FECHA DOCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS  
MIL VEINTIUNO, ACORDADO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA  
JUDICATURA DEL ESTADO, EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN  
PODRÁ PRESENTARSE MEDIANTE LOS BUZONES JUDICIALES O  
DIRECTAMENTE EN LA OFICIALÍA COMÚN DE PARTES.- ASIMISMO,  
SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ÉSTE JUZGADO SE  
ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO  
2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS,  
TELÉFONO 833-1-60- 21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE  
EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS 27 DE ABRIL DEL  
2022.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E.**

**Lic. Raul Escamilla Villegas**

Juez Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitado en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado

**Lic. Ayerim Guillen Hernandez**

Secretaria de Acuerdos

KKLM

---FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.-Conforme a lo establecido en los artículos 2 fracción I, 4 PUNTO 1 Y 6 1 Fracción II de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Tamaulipas; así como en base al Acuerdo General 32/2018, de fecha 6 de Octubre de 2018, y el diverso de fecha 26 de mayo de 2020, emitidos por el Pleno de Consejo de la Judicatura del Estado.-----

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015367025

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00353-2011\_333\_27-04-2022\_18-39-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000008226	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-05-03T15:59:30Z / 2022-05-03T10:59:30-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	88 03 08 3f a2 4c 82 da 16 da 03 ae e3 c1 87 14 c3 78 bb 2e 95 41 bf 2f dd ba f6 d2 41 f4 fa f4 af c2 ab cb 73 d8 7b 8e d7 96 1b df db 29 af f4 81 e3 2d 45 3f 3a a5 6f 8b b0 fb 80 43 d5 82 c0 b1 40 5e e6 51 58 4a 20 55 eb 89 d2 3f 21 22 5d 20 1f 5f 6b 40 2b 48 99 c4 c0 12 c7 2c d8 53 50 3e 6c fc 15 1c 32 d7 ef a2 e3 35 c3 7a d4 a2 21 d1 23 87 6c 9b a6 4d 48 5b 1b a1 2a 7a 46 40 76 97 20 a1 0f 69 4e e5 b1 29 37 4d f3 70 8e 97 66 e1 b1 f8 5d e7 83 a7 e9 13 82 4b cc 79 02 db 3d 53 e9 66 28 ee be 72 c2 d5 a1 a6 ec cc cc 16 8d 5d 42 3d dd 91 3b ed 72 d8 d6 62 44 73 e8 3a 31 40 a6 b4 f3 71 83 82 b5 34 93 f8 dd 2a 09 7e 58 37 32 89 d9 49 f6 e8 26 8c 72 b2 a4 e9 5c cd f0 49 af 2f df fb 54 2d 28 ae 6a 9a 56 a6 f9 e0 13 f0 83 1f 02 31 f0 14 27 88 a3 f0 6b c1 f1 ae e1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-05-03T15:59:30Z / 2022-05-03T10:59:30-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000008226			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015387261

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00353-2011\_333\_27-04-2022\_18-39-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	AYERIM GUILLEN HERNANDEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000009402	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-05-04T15:36:10Z / 2022-05-04T10:36:10-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	32 6c 38 9c c7 72 1c cf a4 41 07 33 1b 91 45 68 a6 f0 a6 db 09 68 dd 50 8d 14 33 ef 44 d6 a4 1b 8e 2e 3c e1 61 a9 0b fe d4 af 8b 01 94 e5 16 ac b9 08 82 85 4a 35 9e bf 7d bf d6 21 3f 99 4b 9b 43 7e bc d4 f0 55 a9 74 e5 00 47 d2 ba 8e d3 f5 9d 9a 3a 2e 71 da 24 cb 6e a8 b8 8f e8 43 f8 9b 11 d1 be 5b 6b 9e 3d ae d3 59 ff 33 6e 04 73 33 01 b0 30 14 ed 90 7e 84 97 d0 a3 46 07 20 74 4e cb ab fd 36 5a c9 00 e6 ff 20 d5 05 8a 37 c7 97 6f 6c b5 9f fa 7f 31 94 c3 69 8e 80 a7 8f 46 1b 10 6e a1 24 a2 b9 e6 ca 5c 75 35 80 4e 36 af 78 1c d9 22 f7 7b 02 76 67 77 d3 80 42 15 ce 90 a6 7d ec c5 0b cf fa cd 72 14 09 cb 24 b5 07 2d ae c6 e6 c2 82 f2 54 db bd c4 38 2b 2e 6f 8b ae b6 d0 24 61 bc 0b 54 00 34 28 0f e1 44 13 60 df ec 59 06 77 5f c8 72 07 c3 69 44 ae ce 6d 4d 1d 42			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-05-04T15:36:10Z / 2022-05-04T10:36:10-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000009402			

