



CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL **LIC. RAUL ESCAMILLA VILLEGAS**, JUEZ SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA AYERIM GUILLEN HERNANDEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 29 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 00173/2015, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO EN SU INICIO POR EL C. BRIANDA GUADALUPE CASTILLO GONZALEZ APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DEL C. MARIA DEL CARMEN GAMEZ ACEVEDO, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO AL DEMANDADO **C. MARIA DEL CARMEN GAMEZ ACEVEDO**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: FINCA NUMERO 41602, MUNICIPIO TAMPICO, TAMAULIPAS, VIVIENDA EN CONDOMINIO, TIPO DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE VICTORIA NUMERO 107-B, DEL CONJUNTO HABITACIONAL SAN GERARDO 3 A. SUPERFICIE DE TERRENO; 67.50 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 70.63 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE EN 4.50 METROS, CON VIVIENDA 106-D, SUR EN 4.50 METROS, CON CALLE VICTORIA, ESTE EN 15.00 METROS, CON VIVIENDA 107-A, AL OESTE EN 15.00 METROS CON VIVIENDA 107-C, REFERENCIA CATASTRAL 36-01-19-195.015, EL CUAL SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA FINCA 41602 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS; A NOMBRE DE EL C. MARIA DEL CARMEN GAMEZ ACEVEDO.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 701 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES SE PRECISA COMO POSTURA LEGAL DEL **REMATE LA CANTIDAD DE \$ \$446,666.66 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **(12:00) DOCE** HORAS DEL DÍA (16) DIECISEIS DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, A FIN DE QUE TENGA VERIFICATIVO DE MANERA VIRTUAL MEDIANTE EL SIGUIENTE ENLACE: <https://us02web.zoom.us/j/87484773806?pwd=dDg3T0g5NXlyL0VMamh0OFJkc2Nldz09> ID de reunión: 874 8477 3806 Código de acceso: 776631; HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMER ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL

REMATE DEL BIEN PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA; Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$89,333.33 (OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.),DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPOSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTAR AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA, EN EL ENTENDIDO QUE DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE EL PUNTO SEGUNDO DEL ACUERDO GENERAL NUMERO 07/2021 DE FECHA DOCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ACORDADO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN PODRÁ PRESENTARSE MEDIANTE LOS BUZONES JUDICIALES O DIRECTAMENTE EN LA OFICIALÍA COMÚN DE PARTES.- ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ÉSTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS 03 DE MAYO DE 2022.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E.

Lic. Raul Escamilla Villegas

Juez Sexto de Primera Instancia de lo Familiar
del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil,
de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos
mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado

Lic. Ayerim Guillen Hernandez

Secretaria de Acuerdos

rklm

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000015496048

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00173-2015_333_12-05-2022_14-10-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000008226	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-05-12T19:20:59Z / 2022-05-12T14:20:59-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	af 92 91 dc 49 37 a7 85 47 03 e7 9b 77 58 b2 b5 9c ae bb 0d cd 39 e8 87 b4 f4 2d 1e f0 d3 25 b6 c5 24 41 db fa f6 6f e7 0a fe 38 ca 2a 38 1d 9a 68 1a 54 3a d3 41 9f 49 66 80 47 76 b0 d2 b6 bf 76 40 fe 04 c4 38 1d 69 26 0d 76 9c b5 9e 44 5c 7a 8f 12 04 a5 ce 76 a7 4d 2a 3a 7c 95 39 e0 1e 91 06 eb ca e4 ff 04 fb a4 c3 27 2e 11 aa 6a bc 1c 27 32 76 c5 5a 8a ff f1 1a 7f d7 fd d9 45 5f b2 4a 20 fb 3f 96 4c 16 4e c9 d0 04 74 b2 49 de 0c 87 f2 9f 19 94 1b 44 17 e7 0a 12 ed d3 09 0d 62 6f 2e ae 10 6a 54 61 55 e0 1f 7f b7 b1 18 ab d2 b8 3b c1 e2 b3 75 25 3a 1f 1c e5 07 67 d9 e9 7d e1 79 43 b4 48 5c 8e 3c 40 25 f1 34 70 88 86 ea 6e 62 a1 70 3d 59 7a 33 29 b0 11 df 16 ae 7c c7 90 85 8a 81 2e 8e ba d7 d1 0c 5d 70 d7 89 82 13 ea 91 f0 f2 86 1b 47 23 78 ee 5e bb db 43 07			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-05-12T19:20:59Z / 2022-05-12T14:20:59-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000008226			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000015496066

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00173-2015_333_12-05-2022_14-10-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	AYERIM GUILLEN HERNANDEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009402	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-05-12T19:21:22Z / 2022-05-12T14:21:22-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b 89 b7 d7 0d 61 61 22 16 97 e3 58 0b 9d bb 8e fc 97 bc 66 e9 d4 b7 18 9e d5 8c 5e 20 31 7f b3 30 4c e9 91 33 85 21 8b f7 32 07 29 a5 b0 ba 01 01 45 5f 5e 90 12 ce c8 ed a2 61 0b 15 10 20 95 de 35 fc 41 07 c1 0b b1 6b 8b de 2e 2a 65 e3 d3 80 34 36 5a a6 f0 67 6c 17 df 8c 4d 49 27 65 66 82 df 59 d1 d1 2c ec d3 c0 f8 6f 8f 84 aa 05 03 b6 a6 fc 00 d5 f3 20 20 21 26 95 ff 00 ec d1 e2 50 f0 d2 74 07 26 92 1d 68 dc 6c 4e 26 78 f1 96 9b f7 27 c5 1b 44 bd b2 da 89 0d 62 c9 67 25 01 2a 2c 60 18 02 fa 15 55 c4 31 40 de 20 80 25 99 61 91 f9 8a 98 61 2e 2c e8 93 c8 df a1 d9 d0 ed 3d bc 0a d2 ae 57 24 6e 95 d3 7f 72 4d 47 4e 6e 1b 64 5e 6f 5b db 8f f0 8e 0c 9c 6a 20 b1 ea f5 2a a5 56 30 90 37 a2 68 79 16 05 e1 34 56 d0 02 b5 3d e4 0c 3e 00 44 d5 6b 9c df 01 4b d5 4a 2c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-05-12T19:21:22Z / 2022-05-12T14:21:22-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009402			

