



## CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO RAUL ESCAMILLA VILLEGAS, JUEZ SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2022, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00428/2015 RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y CONTINUADO POR EL LIC. MARCO ANTONIO RIVERA CADENGO, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE CESIONARIO DE DERECHOS Y CRÉDITOS LITIGIOSOS OTORGADO A SU FAVOR, EN CONTRA DEL C. JOSE REYES ALVAREZ DEL ANGEL, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE CONVENTO DE SAN FRANCISCO, NÚMERO 213, MANZANA UNO, CONDOMINIO TRES, VIVIENDA 58, DEL CONJUNTO HABITACIONAL CAMPANARIO RESIDENCIAL EN ALTAMIRA TAMAULIPAS, NÚMERO DE VIVIENDA 58, VIVIENDA INTEGRADA POR LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITABLES, PLANTA BAJA, ESTANCIA Y COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, COCHERA TECHADA Y PATIO DE SERVICIO, PLANTA ALTA, RECAMARA 1, BAÑO, ÁREA DE CLOSET, RECAMARA 1, RECAMARA 2, ÁREA DE CLOSET, RECAMARA 2, ESCALERA, VESTÍBULO, TERRAZA, CONSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90.36 M2, DESPLANTADA SOBRE UN LOTE TIPO DE 84.50 M2, DE SUPERFICIE (CONJUNTO QUE SE

CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA), MEDIDAS Y COLINDANCIAS; NORTE: 6.50 M CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO; ESTE: 13.00 CON VIVIENDA NÚMERO 59 DEL MISMO CONDOMINIO; SUR: 6.50 M CON VIVIENDA NÚMERO 41, DEL CONDOMINIO NÚMERO 4, DE LA MISMA MANZANA; OESTE: 13.00 M CON VIVIENDA NÚMERO 57, DEL MISMO CONDOMINIO, CORRESPONDIENDOLE A LA VIVIENDA ANTERIORMENTE DESCRITA UN INDIVISO DEL 1.48673%, INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO, BAJO LA FINCA URBANA NUMERO 25605, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$530,000.00 (QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.), QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ULTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.-CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO POR VIDEOCONFERENCIA ZOOM EN EL LINK [https://us02web.zoom.us/j/88176743387?pwd=G5NkAv1ZMDV2Qy7OP5P3z7Pt8TY8\\_7.1](https://us02web.zoom.us/j/88176743387?pwd=G5NkAv1ZMDV2Qy7OP5P3z7Pt8TY8_7.1) ID de reunión: 881 7674 3387 Código de acceso: 025527, A LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO, HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE \$106,000.00 (CIENTO SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.), EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 05 DE JULIO DE 2022.- DOY FE. -----

ATENTAMENTE.

Lic. Raúl Escamilla Villegas  
Juez

Lic. Golda Indira Artolozaga Vite  
Secretaria de Acuerdos  
I'GDH

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000016332512

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00428-2015\_333\_05-07-2022\_18-17-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000008226	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-07-11T17:52:32Z / 2022-07-11T12:52:32-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	cc fa 9b 85 64 ef a9 92 08 ee c9 da 5f a3 f2 a9 e9 86 b9 16 23 e7 28 6d 6a 3d 41 86 50 7e 01 bc 4a ba 57 91 71 7c 81 74 f6 63 f9 a8 26 46 a1 9b 6d aa 06 db 88 cb 3f 03 6c 80 a9 19 0c 68 b3 17 c7 a5 72 c7 bd 88 ae ac 9c d3 e8 68 f1 94 d9 7f bc d4 88 b5 70 a4 e7 8d b1 b5 5c af 89 11 2e 98 b2 40 a9 cd 15 1c 63 25 c4 5d 21 cd 72 93 0c e9 2d 0b 9c ee dd 23 00 cd 70 61 12 d1 50 4f fc 4c c9 29 3e 2d ac 71 a6 ec a5 6e d0 38 75 d0 1e 27 0e e2 9d 48 bf 26 e1 02 d4 f5 29 27 fe 07 6d 39 58 ad ff 3b 79 d4 82 86 b8 69 d3 be 7a fb 5e 7c e6 11 bd c4 06 a5 96 e7 eb 38 42 58 99 6e 11 f6 62 f1 99 a0 f0 ad 15 04 e1 c0 46 91 09 16 44 ad 6b 77 76 41 78 0d 64 05 e4 4d 55 39 50 02 c4 a7 ec eb 14 03 f6 d3 28 84 38 8d 89 24 99 d1 bd 5e 7f eb e1 22 d7 2b 77 ba 0c a1 fb b2 3a 39 2e 69			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-07-11T17:52:33Z / 2022-07-11T12:52:33-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000008226			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000016331595

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00428-2015\_333\_05-07-2022\_18-17-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011963	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-07-11T17:19:46Z / 2022-07-11T12:19:46-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	8e 98 ce 03 d3 ad 1b 04 86 36 05 b2 6a c0 61 db 5b c7 7a 81 b0 14 d0 22 26 8a ec 2f 5e eb 12 ba 33 4c fa 19 4f 67 36 49 44 e3 c0 76 3e 4d 09 d0 35 58 5c c7 de 63 43 ad 11 00 0e 2a 85 06 67 bd 73 1b 6a 0b bc 75 7d 15 33 96 14 e0 a4 9f c1 e3 98 38 3c b1 24 ac 4d fa af 44 96 34 0b cc d1 c3 11 82 be f6 a6 df e5 11 9e 6b 61 ef b3 b5 e3 fd 48 b1 c0 92 91 6d e0 e7 da 79 e2 c7 63 07 73 9a 30 9d 4e a9 4a d6 b0 58 8f 7f 5b 09 a0 98 40 01 8c 46 6b 57 b5 6c 37 07 18 dd a0 e7 af 71 dd ea 52 a8 65 69 dc 31 cf 9d 41 dd 1b 6f d5 a9 69 f1 0d 6e 63 67 b7 a3 02 62 c3 87 f8 8c 60 d5 40 b3 a9 5e 99 99 84 44 a9 e6 59 0c ca a9 65 a9 c9 27 03 06 c4 d4 43 b7 85 b8 6a 5d 19 d7 c1 88 70 af bc 1e cf 21 0d 8c e7 e6 c7 e2 05 a2 4b 9c 6f 8f fd 26 d2 fc 9b 53 16 f9 e1 98 41 56 82 87 4a 2f			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-07-11T17:19:47Z / 2022-07-11T12:19:47-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011963			

