



CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LIC. RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS, JUEZ SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 23 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00373/2016** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR C. LICENCIADO **JUAN JOSE NEMER DE LA GARZA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE "BANCA AFIRME S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE AFIRME GRUPO FINANCIERO", Y CONTINUADO POR EL C. LICENCIADO OMAR ZUÑIGA VILLEGAS, EN CONTRA DE C. **VIVIANA OLIVIA CARRANZA GARCIA**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA 22847 MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO, LOTE 52, COLONIA OBRERA (ACTUALMENTE TELEGRAFISTAS) SUPERFICIE 200.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, NORTE 20.00 METROS CON PROPIEDAD DE VICTOR ANAYA VAZQUEZ, SUR 20.00 METROS CON PROPIEDAD DE ANA BELLA GARCIA CRUZ, ESTE 10.00 METROS CON LOTE 51, OESTE 10.00 METROS CON PRIVADA JUAREZ, REFERENCIA CATASTRAL 36-01-10-106-013.-** DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS (12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (29) VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, A FIN DE QUE TENGA VERIFICATIVO DE MANERA VIRTUAL MEDIANTE EL SIGUIENTE ENLACE: [HTTPS://US02WEB.ZOOM.US/J/87624801202?](https://us02web.zoom.us/j/87624801202?pwd=MZNMWWGZRG12AGT5ZNVVVLFKQ2GRDZ09) ID DE REUNIÓN: 876 2480 1202 CÓDIGO DE ACCESO: 113617.- ASIMISMO Y EN VIRTUD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$1,954,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), LO ANTERIOR DE LOS DICTÁMENES PERICIALES RENDIDO POR LOS PERITOS DE LAS PARTES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$1,302,666.66 (UN MILLÓN TRESCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL

1'

VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ULTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA; Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$260,533.33 (DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.),DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPOSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTAR AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA, EN EL ENTENDIDO QUE DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE EL PUNTO SEGUNDO DEL ACUERDO GENERAL NUMERO 07/2021 DE FECHA DOCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ACORDADO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN PODRÁ PRESENTARSE MEDIANTE LOS BUZONES JUDICIALES O DIRECTAMENTE EN LA OFICIALÍA COMÚN DE PARTES.- ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ÉSTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11. PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 12 DE OCTUBRE DEL 2022.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE.

Lic. Raúl Escamilla Villegas

Juez Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Golda Indira Artolozaga Vite

Secretario de Acuerdos
L'KLM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017582140

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_01043-2013_297_12-10-2022_10-46-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015485	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-24T18:20:56Z / 2022-10-24T13:20:56-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1a 42 5d 49 36 99 73 8c e1 e9 2f 8b b1 43 d7 8a c8 17 90 6e 1b 76 c7 e3 82 21 d6 ae b6 cb 48 9b 41 38 8f 16 f2 38 68 da 04 df cd 85 31 4a 2a f1 ae e8 3c 8d 95 61 78 34 b1 59 97 95 33 ec 3f 4c 42 23 7c d3 84 32 d4 09 c8 d7 d9 52 98 f1 3c 73 c3 11 3d f2 4c 2c 28 62 bb 22 2f c9 f1 65 94 56 c7 21 98 28 c9 ce c3 43 49 8b 85 05 a3 7a 87 1c df f9 a1 89 5d 78 c0 3c ca 6e c3 e0 f4 90 13 18 0b 94 17 85 6d f2 01 1e 43 af 01 0c 1b a2 ce ad 50 70 11 7e 5a c5 1a 52 1f 06 11 5d 81 05 e7 81 57 05 68 3a 28 fa 12 07 52 35 7e 27 d0 a2 19 24 9e aa 94 b4 53 8b 82 0a 46 d7 9f f7 41 58 2a 8e 70 0b 85 62 7e f8 72 9e 7a 7a c9 4f f6 e9 d6 a4 aa 39 3d 77 9a 51 03 c3 cc 3f 51 6d 91 97 46 2f 07 d1 00 80 5e 86 b7 6f 3a 09 ac 6e 49 f8 d4 53 a6 09 7c 0f a2 db 61 22 63 90 5a f4 44 1f be 2f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-24T18:20:56Z / 2022-10-24T13:20:56-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015485			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017443447

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_01043-2013_297_12-10-2022_10-46-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011963	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-13T13:33:59Z / 2022-10-13T08:33:59-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	00 33 30 cf 7d 5c 86 fd 6b d8 b6 cd cf b2 eb 7c 44 31 10 59 a2 df 00 9e 4f c2 5c 27 63 f0 66 84 3a 71 66 8d 6a fc ce e5 59 5b 30 97 5a 0a 61 f3 39 81 31 1e 41 42 e2 59 f2 e6 91 15 75 cb 01 24 70 3e d5 bf 69 e0 bd a7 0f 93 0c 82 5d 2b 59 47 ba b9 48 42 be de f5 68 6f a0 6d de 4c 51 ce 9b fd 19 32 bf 81 24 91 18 a3 b7 4c d9 3f c7 62 aa a2 b2 ea 7e 46 52 9e a8 48 03 e4 7b 97 de 6a 7c 5c 21 8f c2 4f 8c f6 bb 28 aa 9c a7 f9 d0 c1 1d 71 2b 2f ab d8 1d a8 98 0d 32 b1 a8 83 21 08 37 f8 73 5c 9d d6 12 7f 78 4f d6 af 05 ff 74 61 f3 bb 42 b1 19 ad a7 4d 6a 49 9d 7f e6 10 e7 0c 47 46 4a 2c e9 58 21 e7 c9 af bb 5c aa dd f7 fd a2 96 95 61 ef cf c1 5f 5c d2 a0 74 99 a7 fc 18 7f 60 b8 a0 4f c6 fb a4 79 0c 57 cf 1c a8 38 94 06 4a 23 3c 98 13 9b 4a 8c d6 2b 26 04 c2 53 fd 4a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-13T13:33:59Z / 2022-10-13T08:33:59-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011963			

