



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO.**  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha cuatro de agosto de dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00022/2019**, relativo al **Juicio Oral Mercantil**, promovido por la persona moral denominada **TERTIUS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, ente social que comparece como apoderada especial de **CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, quien es Fiduciario dentro del Fideicomiso Irrevocable Número **F/00388**, posteriormente continuado por la persona moral denominada **TERTIUS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, como apoderada especial de **BANCO ACTINVER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**, como fiduciario del fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago número **4659**, en su calidad de cesionario de **CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, quien es Fiduciario dentro del Fideicomiso Irrevocable Número **F/00388**, y finalmente continuado por **MARIA TERESA ZAMORA GUTIERREZ**, como cesionaria de **BANCO ACTINVER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**, como fiduciario del fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago número **4659**, en contra de los Ciudadanos **JUAN HUMBERTO DE LEON GUTIERREZ** y **BEATRIZ MERCEDES BORREGO HERRERA**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación identificada: Finca Numero 12906, de este Municipio, ubicada en Calle Agua Marina Número 15, lote 21, manzana 35, del Fraccionamiento Bonanza, en esta ciudad, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 144.00 METROS CUADRADOS Y DE CONSTRUCCIÓN 108.08 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** 18.00 METROS CON LOTE 22; **AL SUR** 18.00 METROS CON LOTE 20; **AL ESTE** 8.00 METROS CON CALLE AGUA MARINA, Y **AL OESTE** 6.39 METROS CON LOTE 12 EN 1.61 METROS CON LOTE 13, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$1'148,000.00 (UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará por **dos veces, dentro de nueve días hábiles, en un periódico de circulación amplia en la Entidad Federativa** donde se ventile el juicio, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos al bien inmueble que corresponde a la cantidad de **\$1,148,000.00** (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo la postura legal la cantidad **\$765,333.33** (SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL); haciéndole saber a los postores, que para tomar parte en esta subasta conforme a lo dispuesto por el diverso 481 del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado en forma supletoria a la materia mercantil, deberán exhibir en el acto del remate, el equivalente al **10% diez por ciento** del valor que servirá de base al mismo, en numerario o en cheque certificado, a favor del H. Tribunal, siendo la cantidad de **\$76,533.33** (SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL); debiendo presentar el certificado respectivo, sin cuyo requisito no será admitido como tal, señalándose como fecha para el remate las **CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 12 de septiembre de 2023.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

**-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021741188

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00022-2019\_663\_21-08-2023\_09-38-09.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018088	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-13T00:00:07Z / 2023-09-12T19:00:07-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	3e 4d 49 24 17 74 95 36 78 a8 8c 12 da 2a ea 9f 61 da a3 c8 76 10 63 2c 82 3f da f9 29 fb 06 6f d1 ff ea 4f 20 03 75 6f f5 ed 42 87 d3 0e 10 0d 2f 33 cb 71 b4 ee 9c df 1e 3c d5 a7 6f 17 07 9e e3 20 5c 78 d4 f1 f8 d3 1d e1 3d 20 ce c0 f8 28 29 99 bc 81 2d 47 68 cb 74 bc f1 7c d5 47 de 2a ed 62 38 a6 69 8d 11 da 3c d4 08 0c 34 55 8d ec b3 c0 c5 77 c6 6b 74 d6 2d 31 d2 b5 f0 a9 96 d3 07 52 5c 2e 35 6d 03 74 2e 37 70 2d cf 61 ed 80 36 8c 7b 26 bc 04 ec f9 23 0c 94 39 0a c1 76 85 10 3f 82 51 35 59 59 e7 c9 a4 a2 ea f5 90 98 a9 22 28 db 1a 72 b9 6b a8 f2 6c 06 3b cf 56 04 a2 00 c1 f6 f4 91 1d 1d fc 31 08 1d 3c 48 b5 6b 04 42 85 d1 ec 11 48 4a b1 85 31 3f bc aa 7c fa 2a 27 dc 73 97 f0 ce dc d6 db 0f 73 61 34 1e da e5 98 d0 da 9f 6b 2d 61 0e 3e 79 0e 45 d0 b9 1f bf			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-13T00:00:08Z / 2023-09-12T19:00:08-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018088			

