



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO.

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por autos de fecha seis y doce de octubre del dos mil veintitrés, dictados en el expediente número **00149/2014**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de la Ciudadana **MARGARITA LANDA MARTÍNEZ**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: Avenida Río Del Carmen número 23 del Fraccionamiento el Campanario, en esta ciudad, descrito como Lote número 03, Manzana 41, con una superficie de terreno 108.00 metros cuadrados y de construcción 45.62 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 18.00 metros con Lote 4 de la misma Manzana; AL SUR: 18.00 metros con Lote número 02 de la misma Manzana; AL ORIENTE: 6.00 metros con Lote 28 de la misma Manzana; y AL PONIENTE: 6.00 metros, con Avenida Río del Carmen, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$282,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, *en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día*, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$282,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de **\$188,000.00 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a

disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate aludido siendo la cantidad de **\$37,600.00 (TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**; y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate el día **CINCO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, a las **CATORCE HORAS**.

Nuevo Laredo Tamps., a 27 de octubre de 2023.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

**-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022434151

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00149-2014\_246\_17-10-2023\_14-54-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018088	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-28T00:03:06Z / 2023-10-27T19:03:06-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	63 9b 52 37 a4 43 82 1b e7 81 71 03 54 0a 69 84 25 27 00 f9 b4 e8 ce a0 91 6c 9d 34 d9 7b 74 6d 1e b5 2c 7f 86 09 53 d5 a0 47 83 32 ec e5 a4 2a d3 29 a3 39 6c de f9 a8 05 25 e0 79 fc 05 6f 64 8e 3e 36 03 6d b5 09 e0 7f 2c b5 69 8b 77 81 8d 18 b6 60 9c d7 a2 0b 2b bc a5 26 7c 2a 1d 29 2a d1 9c 92 5f 83 3f 19 cf 83 ef 64 2a 81 72 62 aa ee 5e 4c 92 7c 4f 12 38 9f 06 8a 94 8a 9a 5b 67 08 87 71 8d ff 51 7b a8 98 c1 95 fa e7 b6 b3 fb 16 26 22 bf 55 c5 42 74 5b ee c2 13 66 ec f2 c2 09 55 69 07 9b 51 84 92 9a 57 f8 78 e7 8e 46 23 c8 81 74 2a 04 e3 d5 ef 00 81 35 b2 32 e9 18 17 67 76 47 14 c5 a1 3a 24 b6 8f 77 ea 3d e3 f8 e7 8f 57 62 61 86 79 fe 7b 20 ba 0c ac 66 4b c8 6a d7 c6 2b ec da 55 79 04 df c5 68 5f 0a e2 be 78 c8 41 ce 75 73 91 e4 2f e7 8b 5b 15 9c b1 a6 d8			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-28T00:03:06Z / 2023-10-27T19:03:06-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018088			

