



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO.**  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha nueve de octubre de dos mil veinticuatro, dictado en el expediente número **00514/2012**, relativo al juicio hipotecario, promovido por la Licenciada **Ma. Teresa Murillo Flores**, y seguido por el licenciado **Luis Ángel Vidaurri Guajardo**, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de la empresa denominada **TERTIUS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas y Administrador de la Institución de Crédito denominada **HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN** número **F/262757**, Cesionaria de los derechos de **HIPOTECARIA SU CASITA, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, E. N. R.**, y a su vez continuado por **Patricia Ortega García, CESIONARIA DE "ADMINISTRADORA FOME 2" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, como cesionaria de GRUPO AMARAL ADMINISTRADOR DE CARTERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, quien a su vez es cesionaria de **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA** única y exclusivamente en el fideicomiso número **F/262323 (F diagonal dos seis dos tres dos tres)**, en contra de **Jesus Antonio Arellano Gonzalez**; se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: Calle San Flaviano número 515, del Fraccionamiento Villas de San Miguel Etapa III, en esta ciudad, descrito como Lote número 23, Manzana 21, con una superficie de terreno 110.68 metros cuadrados y de construcción 49.25 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: 17.03 metros con Lote 24; AL SURESTE: 17.02 metros con el Lote número 22; AL NORESTE: 6.50 metros con Lotes 20 y 26; y AL OESTE: 6.50 metros, con Calle San Flaviano, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$421,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, en el **entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al**

**séptimo día** en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$421,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de **\$280,666.66 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)**, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate siendo la cantidad de **\$56,133.33 (CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)**; y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

Nuevo Laredo Tamps., a 14 de octubre de 2024.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

**--- CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. JUEZ Y SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

FDG.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027155626

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00514-2012\_246\_11-10-2024\_14-12-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018088	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-14T17:18:08Z / 2024-10-14T11:18:08-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	a3 09 ad a3 1a 61 c0 75 3c 86 83 fc 91 14 4a 87 b4 b3 e6 ad 27 91 8c ea eb 23 b9 de df 0c eb 0a aa af c0 01 87 46 64 3c ff e8 ad 3f c6 3f 99 c4 92 5f 4c f7 15 da bf 15 94 78 4d 0c 53 d4 b4 ca 05 88 ab fe 8c 57 56 99 a3 11 b4 36 31 c9 f6 b6 be 4d 56 01 81 67 44 9f 56 87 ee 1e e7 18 92 03 0e d0 75 b1 c6 13 d8 fa 6d 01 ec 93 5f 99 6d c6 ba 00 9e 6d 9f 63 5d 23 5b f5 2c be 04 72 0b 2c e6 9f 3b 81 62 1f c2 c1 82 01 a6 b4 b3 fc c6 12 52 db cc 2f 14 74 e5 79 f3 d0 04 6b c1 cd 89 ec d1 ba d0 ac 55 d2 8f 37 98 69 23 68 2a 06 34 67 88 57 05 d6 26 59 d9 9d 09 ab 65 fe d6 b3 a7 e6 96 4d f4 e5 7a 1e f4 09 9b 72 d5 a2 6b 1c c5 fb 7e c9 78 d4 c0 7b 5a 52 57 1b 99 dc 5f b4 cb 63 79 63 9e 72 80 61 c6 6d ac 28 63 c2 a6 83 6a d4 59 5b ae 9b e2 27 c1 fc a9 f8 df a3 e6 c9 be 6a			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-14T17:18:09Z / 2024-10-14T11:18:09-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018088			

