



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**DEPENDENCIA:** JUZGADO SEGUNDO  
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL.

**SECCIÓN:** CIVIL

**EXPEDIENTE:** 00007/2024

ASUNTO: E D I C T O.

**C. BRUNO RAMIREZ URRUTIA.  
PRESENTE:-**

El ciudadano Licenciado **Armando Saldaña Badillo**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, dictó un acuerdo de fecha veintidós de octubre del año dos mil veinticuatro, dentro del expediente número **00007/2024**, relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE PRESCRIPCIÓN POSITIVA**, promovido por **GERARDO LEAL BOONE**, en contra de **BRUNO RAMIREZ URRUTIA** y **HECTOR JAVIER GONZALEZ GARCIA**, en el cual se ordenó el presente edicto, a fin de que sea emplazado a juicio, y de quienes reclama las siguientes prestaciones:

1.- De los primeros dos demandados, el reconocimiento y cumplimiento de la declaración judicial que haga este Tribunal en el sentido de que la **PRESCRIPCIÓN POSITIVA** en la figura jurídica de la **USUCAPION** se ha consumado en favor del suscrito, adquiriendo, por ende, la propiedad del terreno identificado como **LOTE 17 (DIECISIETE) DE LA MANZANA 8 (OCHO) DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JAVIER**, predio que se identifica además con el número **7319 de la Avenida de San Lorenzo, del Fraccionamiento Colinas de San Javier entre las diversas Calles Laguna Superior y Calle Arkansas** y que cuenta con las siguientes Medidas y Colindancias:

**AL NORTE: 24.83 m con LOTE 15**

**AL SUR: 24.83 m con LOTE 19**

**AL ORIENTE: 8.00 m con LOTE 18**

**AL PONIENTE: 8.11 m con RIO SAN LORENZO**

Con una superficie de 211.05 metros cuadrados y Clave catastral número 260125185022, ahora identificado con el número de Finca 116431.

2.- Del C. Licenciado **HECTOR JAVIER GONZALEZ GARCIA** demando el reconocimiento del contrato de **COMPRAVENTA** de fecha (25) VEINTICINCO DE DICIEMBRE DEL (2007) DOS MIL SIETE mediante el que adquirí el inmueble descrito en el párrafo que antecede y que da origen a la presente acción legal, y, como consecuencia la **PRESCRIPCIÓN POSITIVA** en la figura jurídica de la **USUCAPIÓN** en favor del Suscrito sobre la propiedad del terreno que ampara dicho instrumento legal, y que consiste en el **LOTE 17 (DIECISIETE) de la MANZANA 8 (OCHO) del FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JAVIER**,

mismo que cuenta con los siguientes datos de registro ante el Instituto Registral y Catastral de esta Ciudad: SECCION I, NÚMERO 2007, LEGAJO 1-041, de esta Ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de fecha (31) treinta y uno de Mayo de (2002) dos mil dos, lote, que ahora es identificado con número de Finca 116431, y que no cuenta con escritura pública.

3.- Como consecuencia de lo anterior, solicito que la sentencia ejecutoriada que declare procedente la acción de Prescripción Positiva o Usucapión se inscriba, previa protocolización ante Notario Público, ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, ordenando la afectación por cuanto al lote y superficie que se reclama del total del inmueble que ampara la escritura pública de fecha (20) VEINTE DE OCTUBRE DE (1941) MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO correspondiente a la compraventa celebrada por los C.C. EMILIANO JUAREZ acompañado de su esposa MARIA I. DE JUAREZ como vendedores y el Señor BRUNO RAMIREZ a nombre de sus hijos JESUS Y BRUNO RAMIREZ y que fuera inscrita ante el Registro Público de la Propiedad, ahora Instituto Registral y Catastral en el Estado bajo los siguientes datos: Sección I, Número 20380, Legajo 411, de fecha (22) veintidós de Octubre de año (1957) mil novecientos cincuenta y siete del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas, y que fuera autorizado en fraccionamiento según consta ante el Departamento de Catastro y Bienes Inmuebles Municipales bajo el número 26-U-MUN-110 de fecha (24) veinticuatro de mayo de (2002) dos mil dos y cuenta con los datos de Registro ante el Instituto Registral y Catastral bajo la Sección I, número 2007, Legajo 1-041 de fecha (31) treinta y uno de mayo del (2002) dos mil dos de este Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

4. De conformidad con lo dispuesto con la fracción III del artículo 251 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, solicito se mande hacer la anotación en el Registro Público de que el bien identificado como **LOTE 17 (DICISIETE), de la MANZANA 8 (OCHO) del FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JAVIER** del que se demanda la Usucapión a través de la Prescripción Positiva se encuentra sujeto a litigio, para que se conozca esta circunstancia y perjudique a cualquier tercero adquiriente, para lo que solicito se remita la instrucción al Instituto Registral y Catastral de esta Ciudad a fin de que se hagan las anotaciones respectivas.

5. El pago de los gastos y costas que origine el presente juicio, por haber sido la demandada quien dio motivo al mismo.

Y por el presente Edicto, que deberá publicarse por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Periódicos de mayor circulación en esta Ciudad y se fijará



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

además en los Estrados del Juzgado, haciéndole saber que tiene el término de **SESENTA DÍAS** a partir de la última publicación para que presente su contestación u oponer excepciones y quedando las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

Nuevo Laredo, Tamaulipas; a 23 de octubre de 2024.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

**-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027314263

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00007-2024\_156\_23-10-2024\_12-50-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018088	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-23T21:09:38Z / 2024-10-23T15:09:38-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	2f d4 a5 72 41 a0 d2 f6 cf 05 a5 ee 9f 1b 58 28 b3 93 9a 0b 7d f4 45 83 6e 84 40 43 37 74 2d aa 00 89 c3 43 c9 08 d6 49 df ad dd da b5 be 11 8a 52 51 bf d1 03 84 27 f6 45 f7 39 68 7b 97 ee 78 eb b6 ce eb 9e 4b 3f 64 68 fa b5 92 15 10 82 22 ce db af 90 7b e2 29 41 fb 24 0f db 3b c1 bb b2 48 23 6a 1d 09 27 40 ad b9 d8 b3 1b 3a 90 3d 6a a7 50 a3 b6 ad 24 fe 49 ce 30 be c8 4b 17 87 9a 8e ba 29 28 48 22 5c 8f 13 fa 67 3a 5d e6 ba 7f f6 f1 69 64 a6 3e c6 38 aa 16 b0 98 67 ee 00 f7 f6 6a fd c1 ac a4 d2 e8 08 c2 45 e9 7a 65 77 8f 59 57 13 cf ff cb ef 05 93 5f b9 47 d1 db d1 84 b8 7a 0c f2 4f 22 3b 0f b7 79 77 bf 68 d4 e4 ba 9d 31 55 cb 25 e2 13 ee fe 78 e9 c7 0a 89 50 f5 41 2e 2f 38 77 29 06 c3 21 71 25 24 f8 64 74 7e 57 da 1f 94 48 ef 99 b0 3a 41 6a 1d 87 f7 df 2f			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-23T21:09:38Z / 2024-10-23T15:09:38-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018088			

