GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha cuatro de noviembre del año dos mil veinticuatro, dictado en el expediente número **00415/2014**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por el Licenciado **DANIEL ALEJANDRO GOMEZ MARTINEZ**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la Sociedad Financiera denominada "SANTANDER VIVIENDA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, (ANTES ING. HIPOTECARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA), quien a su vez funge como apoderado general y administrador del fideicomiso F/247545, del cual es fiduciario HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC DIVISIÓN FIDUCIARIA; **posteriormente continuado** por la persona moral denominada "PENDULUM", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, quien funge como representante legal de "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, división fiduciaria, única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/247545 (F diagonal doscientos cuarenta y siete mil quinientos cuarenta y cinco), **y finalmente continuado por JAVIER CASTILLO HERNÁNDEZ,** como cesionario de **"HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA,** en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso irrevocable número **F/247545, representada por "PENDULUM", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE,** en contra de **JORGE ARMANDO GUTIERREZ MORENO y ANA LAURA RODRIGUEZ BANDA**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: **CALLE PROLONGACIÓN SAN JOAQUIN NUMERO 1212, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL, ETAPA III, DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS, LOTE 31, MANZANA 30, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 110.50 M2, Y DE CONSTRUCCIÓN 50.53 M2, CON LAS SIGUIENTES**

Transacción: 000027777955 | Firmante: IRIS NAYELI CRUZ CRUZ | Datos Estampillados: 1C70FA01E5191FAA53C5C1402F5D708C3EE51C567DD11E2D53CE0F323658C382

MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE: 06.50 METROS CON LOTE 05; AL SUR: 06.50 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN SAN JOAQUIN; AL ORIENTE: 17.00 METROS CON LOTE 32 Y AL PONIENTE: 17.00 METROS CON LOTE 30; y valuado por los peritos en la cantidad de **$290,000.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, *en el entendido que el primer día* empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **$290,000.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** siendo la postura legal la cantidad de **$193,333.33 (CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL),** poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate siendo la cantidad de $38,666.66 (TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL);, y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate las **CATORCE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 26 de noviembre de 2024.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

- - - CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA). ----------

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027777955
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00415-2014_246_14-11-2024_12-26-49.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018088	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-26T22:20:20Z / 2024-11-26T16:20:20-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d3 d6 db 0c f2 da 0f 19 2f a0 fa 67 ee cf b8 62 aa 5a d5 c9 2e 87 03 62 6d 6a 53 c1 0a 39 8e ed d0 85 42 c9 14 99 4e 03 06 57 f2 47 66 c0 2f aa 49 1f 45 87 cf 44 42 60 ae de 2c ec 7f 3c 2b db a6 fb d4 22 8f e4 1b 53 e2 65 a8 27 16 b1 2c 6d 40 ab 91 6e bb 24 7f 93 bb e2 0f ee d8 0f d6 a4 19 e8 a5 42 81 f8 8e 6b 71 63 ea 5e 41 fb 41 63 89 77 7a f0 12 33 f5 e0 6e fa ed 29 a7 79 11 0d 86 2d b5 c1 1b 07 f1 43 8f 3b 5f 8a 90 56 a9 04 d9 43 56 aa 25 a4 c5 6b 78 b6 6f e9 54 10 e5 89 b7 a9 ae 04 02 ff 20 c6 06 f5 35 80 9e 74 b9 02 17 24 f5 d3 b6 e8 72 9c 0f fd b1 71 a7 f3 b1 75 28 da f4 8f ef 0f 64 2e 1f 89 37 4b 3b 7a fb 08 c5 4f bf 76 3c 6f 3a db 4d 22 f0 8c 44 e3 23 bd de c0 29 e3 e1 20 65 4a cf 40 e0 1c 66 9b 2e 98 3a 0f 9b bc 8d 69 03 06 5a a3 f9 cd bd 0a e4 32			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-11-26T22:20:21Z / 2024-11-26T16:20:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018088			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
26/11/2024 16:20:20 HS.
NUEVO LAREDO, TAM.