



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA: JUZGADO SEGUNDO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL.
SECCIÓN: CIVIL

EXPEDIENTE: 00005/2024

ASUNTO: E D I C T O.

C. BRUNO RAMIREZ URRUTIA.
PRESENTE:-

El ciudadano Licenciado **Armando Saldaña Badillo**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, dictó un acuerdo de fecha veintinueve de octubre del año dos mil veinticuatro, dentro del expediente número **0005/2024**, relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE PRESCRIPCION POSITIVA**, promovido por **FRANCISCO DE LA ROSA HERNANDEZ**, en contra de **BRUNO RAMIREZ URRUTIA y HECTOR JAVIER GONZALEZ GARCIA**, en el cual se ordenó el presente edicto, a fin de que sea emplazado a juicio, y de quienes reclama las siguientes prestaciones:

*“...I. Del primero de los demandados demando el reconocimiento y cumplimiento de la declaración judicial que haga este Tribunal en el sentido de que la **PRESCRIPCION POSITIVA** en la figura de la **USUCAPION** se ha consumado en favor del Suscrito, adquiriendo, por ende, la propiedad del terreno y construcción identificado como **LOTE NUMERO 6 (SEIS)** de la **MANZANA 5 (CINCO)** del **FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JAVIER**, predio que se identifica además con el número **7306** de la **Avenida RÍO MAGDALENA**, entre **Calle LAGO SUPERIOR y PROLONGACION ARCANZAS**, y que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:*

AL NORTE: 17 METROS CON LOTE 3 Y 4
AL SUR: 17 METROS CON LOTE 8
AL ORIENTE: 8 METROS CON AVENIDA CUARTA
AL PONIENTE: 8 METROS CON LOTE 5

*Dicho predio cuenta con una superficie de 136 metros cuadrados, le ha sido asignada la clave catastral numero **2601-25-188-005** y número de finca ante el Instituto Registral y Catastral **116432**, como se acredita con la Certificación expedida por el propio Instituto con numero de entrada 27235/2023 de fecha 08 de Diciembre de 2023.*

*II. Del Licenciado **HECTOR JAVIER GONZÁLEZ GARCÍA** reclamo el reconocimiento judicial del contrato de compraventa de fecha **24 (VEINTICUATRO)** de **ENERO** del año **2002 (DOS MIL DOS)**, mediante el que adquirí el inmueble descrito en el*

párrafo que antecede y que da origen a la presente acción legal, y como consecuencia, la **PRESCRIPCIÓN POSITIVA** en la figura de la **USUCAPION** en favor del Suscrito sobre la propiedad del terreno que ampara dicho instrumento legal, junto con la construcción ahora existente, y que consiste en el lote Número **6 (SEIS)** de la Manzana Número **5 (CINCO)** del Fraccionamiento conocido como “**FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JAVIER**”, mismo que se identifica con el número de **Finca 116432** ante el Instituto Registral y Catastral de esta Ciudad.

III. Como consecuencia de lo anterior, solicito que la Sentencia Ejecutoriada que declare procedente la **PRESCRIPCIÓN POSITIVA** o **USUCAPIÓN** se inscriba, previa protocolización realizada por Notario Público, ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado, ordenando la afectación por cuanto al lote y superficie que se reclama del total del inmueble que ampara la escritura correspondiente y que se encuentra registrado ante dicho Instituto bajo la Sección I, Legajo 21, Número 1026, de fecha 19 de Febrero de 1958, de este Municipio de Nuevo Laredo, y que dicho lote es resultante de un plano de subdivisión registrado en la Sección I, Legajo 1041, Número 2007, de fecha 31 de Mayo de 2022 tal y como se acredita con la Certificación expedida por el Instituto Registral y Catastral de esta Ciudad de fecha 08 de diciembre de 2023 con Registración Entrada No. 27235/2023, misma que se anexa a la presente.

IV. De conformidad con lo dispuesto por la Fracción III del artículo 251 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, solicito se mande hacer la anotación en el Registro Público o Instituto Registral y Catastral de esta Ciudad con respecto del inmueble identificado como LOTE 6 (SEIS), Manzana Número 5 (CINCO) del FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JAVIER y que se identifica como FINCA N.º 116432, del que se demanda la USUCAPIÓN a través de la PRESCRIPCION POSITIVA, de que se encuentra sujeta a litigio, para que se conozca esta circunstancia y perjudique a cualquier tercero adquirente, para lo que solicito se remita la instrucción al Instituto Registral y Catastral de esta Ciudad a fin de que se hagan las anotaciones correspondientes.

V. El pago de los Gastos y Costas que origine el presente Juicio, por haber sido la demandada quien dio motivo al mismo.”

Y por el presente Edicto, que deberá publicarse por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Periódicos de mayor circulación en esta Ciudad y se



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

fijará además en los Estrados del Juzgado, haciéndole saber que tiene el término de **SESENTA DÍAS** a partir de la última publicación para que presente su contestación u oponer excepciones y quedando las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

Nuevo Laredo, Tamaulipas; a 25 de noviembre de 2024.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027738310
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00005-2024_156_21-11-2024_15-02-09.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018088	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-25T15:03:48Z / 2024-11-25T09:03:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 6d 47 cd 89 cf ed c7 bb 74 a9 1b eb 7c d1 f2 b1 2c bd da e4 65 79 9f 13 3e 4a cb 68 ec 4b 3c c1 ae 2b ea 43 5a b1 15 60 80 db 6c 61 15 99 90 6c 39 ee 20 6e 6a d1 6b 7e e2 cd 00 02 03 13 a9 5e e6 de d5 33 e1 93 ca bc ad d7 cc 27 92 c2 76 d4 7c 34 db 37 d0 f9 60 ca 7e 17 dc 5b 3d 9e d2 aa b9 5d ca a0 34 7e a0 08 e6 f1 26 e9 09 53 76 ad 43 a6 1f 40 bf 36 ab e3 5e 8e 3d dc b8 fe e1 2d 9b 25 69 44 57 0e 45 e8 fd 2e 86 da dc a9 43 19 18 e1 6f dc ca a4 fd 8b 37 5f 09 a0 7a 18 b6 ca 0d ee 76 b1 de 43 5d 2c cd 81 c4 88 d0 f2 94 61 c3 ed 34 7b 9c a9 1d f0 59 52 0d 32 a8 eb a8 9f 87 25 c7 47 bf 94 5f 46 d4 10 08 8e eb 9e be c7 1f 79 c4 ef fb 7f 6a 7d 6b 06 a6 53 b2 d6 54 dc 48 83 da 14 bf 1c d2 a6 27 4d 23 97 da c0 ff c4 b8 a4 ea 94 11 bf 65 46 8a f5 10 56 df 86 52			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-25T15:03:49Z / 2024-11-25T09:03:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018088			

