



E D I C T O

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL Y FAMILIAR
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.

C. JOSE ALFREDO MARTINEZ CRUZ
DOMICILIO IGNORADO.

-----El Licenciado LEONEL ÁNGEL AYALA VILLANUEVA; Juez Segundo de Primera Instancia del Ramo Civil y Familiar, del Séptimo Distrito Judicial del Estado, con residencia en Ciudad Mante, Tamaulipas, por acuerdo de fecha veintisiete de febrero de dos mil veinticinco, ordenó la radicación del Expediente Número 00032/2025, relativo al Juicio JUICIO ORDINARIO CIVIL, promovido por TEODORA MALDONADO CASTILLO, en contra de JOSE ALFREDO MARTINEZ CRUZ, en el que le reclama las siguientes prestaciones:-----

A) Que por sentencia firme se declare que LA PRESCRIPCION POSITIVA DE DOMINIO, HA OPERADO A FAVOR DE LA SUSCRITA, Y QUE POR CONSECUENCIA SE ME DECLARE PROPIETARIA DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: TERRENO URBANO CON UNA SUPERFICIE DE 250.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 25.00 METROS CON LOTE 21, AL SURESTE EN 10.00 METROS CON LOTE 11, AL SUROESTE EN 25.00 METROS CON LOTE 23, Y AL NOROESTE EN 10.00 METROS CON CALLE HERMOSILLO, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANIZACION Y CERTIFICADA POR LA NOTARIO PUBLICO C. LICENCIADA JOSEFINA HERNANDEZ AYALA BAJO EL NUMERO 18.501 (DIECIOCHO MIL QUINIENTOS UNO) DE FECHA 27 DE MAYO DEL AÑO 2002. INSCRITA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO BAJO LA SECCION PRIMERA, NUMERO 2321, LEGAJO 5-047, FECHA 18 DE JUNIO DEL 2002 DEL MUNICIPIO DE MANTE, TAMAULIPAS;

B) El pago de los gastos y costas judiciales en caso de oposición.

-----Por auto de fecha Diez de Abril de dos mil veinticinco, se ordenó emplazar por medio de EDICTOS al demandado JOSE ALFREDO MARTINEZ CRUZ, debido a que se acredita en autos que se desconoce el domicilio actual de esa persona, en consecuencia los edictos en mención se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en ésta Ciudad, por tres veces consecutivas, se fijarán además en la puerta del Juzgado, comunicándole al interesado, que deberá presentar su contestación dentro del término de SESENTA DÍAS, a partir de la fecha de la última publicación, y haciéndole del conocimiento al demandado en cita que las copias de la reclamatoria y auto de radicación y del proveído de fecha diez de Abril del año actual, quedan a su disposición en la Secretaría de éste Tribunal, ubicado en: CALLE VICENTE GUERRERO 602, PTE., ENTRE CONDUEÑOS Y VIAS DEL FERROCARRIL, CÓDIGO POSTAL 89800, ZONA CENTRO DE EL MANTE, TAMAULIPAS.-DOY FE.-----

EL MANTE, TAM., 14 DE ABRIL DE 2025

SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. CLAUDIA ADRIANA OBREGÓN BALLADARES.

Se firma electrónicamente el presente Documento por la Secretaria de Acuerdos, atento a lo establecido en los artículos 2 Fracción I, 3 Fracción XIV y 4.1, de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Tamaulipas, disponiendo este último lo siguiente: "(...) Artículo 4. 1. La firma electrónica avanzada utilizada en documentos electrónicos o documentos escritos tendrá respecto de los datos consignados en forma electrónica el mismo valor que la firma manuscrita en relación con los consignados en papel; y no altera las normas relativas a la celebración, formalización, validez y eficacia de los contratos y cualesquiera otros actos jurídicos, ni las relativas a los documentos en que unos y otros consten. (...)".

NERE*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029874053

Archivo Firmado: 66_EDICTO_EX_00032-2025_41_14-04-2025_16-18-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ANGEL AYALA VILLANUEVA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023154	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-08T17:33:46Z / 2025-05-08T11:33:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a1 81 7d 39 23 36 bb 03 d8 ca 58 d6 5c 00 d0 61 da 05 05 72 4f e6 ef 95 77 b1 b3 e7 89 0b b4 0e 1b b4 ee 8f f6 48 68 df 59 13 60 0b e6 74 19 3e 78 19 e6 7c 5e 8f 26 86 e2 ba a5 ae 23 f7 d7 f8 07 cf ed ef d4 82 57 1c ab b3 d8 2e 9a 7c 7e b9 8e 7c 1b 4d b7 c6 99 4c 9a 54 b4 e1 e8 11 15 fc 9b 0c b4 6b 00 8a 5c 90 3d 83 29 ad aa eb 8a 88 f9 b9 ff 36 d5 83 dd 2a aa 7c f5 76 ff 68 29 9a df a8 95 17 ad 65 eb ae ad f3 fb 78 1c 91 57 79 7f db ef 0c 29 0c bc 4c 02 48 9e 98 de ec 60 bd 62 48 c7 e4 f7 61 7d 5c 96 3b 87 c6 11 1a 56 da 7d 4a e2 d9 cd 6c 43 70 ea 68 af aa 1c 53 9d 70 e1 69 ab b5 aa 27 d8 9f ea 3c f4 1b 51 69 e9 de 65 89 cf ff 47 35 92 11 55 18 4f 29 19 86 4b e5 25 f8 37 95 ad a5 87 0a cc 48 4b 70 1f 99 62 16 05 e6 bf 7d 89 16 51 e5 56 21 77 6d 7d ac 68 92			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-08T17:33:46Z / 2025-05-08T11:33:46-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023154			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029825317

Archivo Firmado: 66_EDICTO_EX_00032-2025_41_14-04-2025_16-18-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA ADRIANA OBREGON BALLADARES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018363	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T15:07:00Z / 2025-05-06T09:07:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 a7 4d 59 6b 43 91 70 ca 32 1a 7e 32 89 f1 67 02 5d cf 59 05 48 f0 f4 22 32 32 ed 85 6e 86 2a 51 61 f3 97 0e ea fb ce c4 86 ec f5 70 8b ad d3 9b 0f 4d 46 5a cd 8b 3c 31 07 72 c6 ee 08 c3 da 7d f0 9f 2f a3 18 d4 70 f3 4e 26 6c 2e 2b 40 95 60 66 fd f6 63 70 24 b4 f7 f4 44 84 ab 7d df fc db 53 9b da 77 8a 29 d2 69 64 dc 0e 60 b1 54 25 58 0a 4e 8a 3d 82 d6 9e 33 17 ad a6 2b 3b 0a 83 ce 49 28 4c 66 1c ab 8e d5 73 82 52 27 19 99 9c d3 a7 1f 27 8a 78 b7 22 44 9d 97 35 d7 64 dd 92 d7 9e f1 0c 4c 68 7f 26 0e 1e 74 bb 0d ba cf 58 31 00 5e a9 63 cb f8 49 3a 9e a7 e8 38 a1 fc ba e6 0a f2 d9 56 ce c6 7a 57 a6 9b 51 1b 78 3f 2b 56 21 4c 86 df 66 3e f1 ef 1e ef 3e 3b 56 e4 1d c3 4d 60 5e 98 39 00 0e 51 2e 78 b5 b0 a7 ae 95 df b9 67 02 36 b9 c3 33 20 57 06 05 01 8f c4 38			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T15:07:01Z / 2025-05-06T09:07:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018363			

