GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIÉN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por autos de fecha veintiocho de noviembre y once de diciembre del año en curso, dictados en el **expediente número 00325/2013, relativo al Juicio Hipotecario, promovido e iniciado** por la licenciada **MA. TERESA MURILLO FLORES**, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de la empresa denominada **ABC SERVICIOS Y CONSULTORÍA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** quien actúa en su carácter de Administrador y en representación de **"HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO "HSBC MÉXICO" DIVISIÓN FIDUCIARIA FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO NUMERO F/262323,** posteriormente continuado por la licenciada Ana Lucia Pérez Viera, apoderada general para pleitos y cobranzas de **Consultores Profesionales Corporativos, Sociedad Anónima de Capital Variable**, quien es a su vez apoderada de **Grupo Amaral Administrador de Cartera, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, quien es cesionaria de **"HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO "HSBC MÉXICO" DIVISIÓN FIDUCIARIA, FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO NUMERO F/262323;** así mismo, seguido por la licenciada Emilly Enriquita Castillo Pulido, apoderada general para pleitos y cobranzas de la persona moral denominada **"Pendulum" Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**; quien a su vez es **Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Dominio de "ADMINISTRADORA FOME 2" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE quien es cesionaria de "GRUPO AMARAL ADMINISTRADOR DE CARTERA" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE; continuado posteriormente por Ramiro Gatica Jiménez, quien es cesionario de "ADMINISTRADORA FOME 2" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE; y finalmente continuado por Mirsa Juárez Zamora, quien es cesionaria de Ramiro Gatica Jiménez;** en contra de **Alejandro Marceleño Sánchez y Aurelia Luna Reyes**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: Calle Artículo 10 número 951, del Fraccionamiento "Los Toboganes", en esta ciudad, descrito como Lote número 63, Manzana 15, con una superficie de terreno 90.00 metros cuadrados y de construcción 38.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros con Lote 64; AL SUR, 15.00 metros con el Lote número 62; AL

Transacción: 000028081858 | Firmante: IRIS NAYELI CRUZ CRUZ | Datos Estampillados: 28A808218EFF139F972C19298CDD5FFD89A568B69A4E3192E5A572AE58C04AA6

PONIENTE, 6.00 metros con calle Artículo 10; AL ORIENTE: 6.00 metros, con Lote 12, el cual se encuentra circundado AL NORTE con Av. Prometeo, AL SUR con Calle Artículo 123, AL PONIENTE con Calle Artículo 10 y AL ORIENTE con Calle Artículo 9 y valuado por los peritos en la cantidad de $415,000.00 (CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos **que corresponde** a la cantidad de **$415,000.00 (CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** siendo la postura legal la cantidad de **$276,666.66 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL),** haciéndole saber a los postores que tomen parte en la subasta que deberán previamente depositar en la Tesorería General del Estado o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado en esta Ciudad, a disposición de este Juzgado el 20% del valor que sirva de base al remate aludido siendo la cantidad de **$55, 333.33 (CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL);** debiendo presentar el certificado respectivo, sin cuyo requisito no será admitido como tal, señalándose como fecha para el remate el día **VEINTIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, a las catorce horas.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas; a 17 de diciembre de 2024.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS,

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

------CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).----------

GTG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028081858
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00325-2013_246_16-12-2024_16-21-12.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018088	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-17T18:06:59Z / 2024-12-17T12:06:59-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b5 9f 43 04 a8 d9 bb 0c bf 47 e2 00 7f 7d de c6 6e 8a 7f f9 7c 68 dd c9 ef 7e 97 8d 33 14 90 c6 bd 0f 20 91 d8 bb 34 7d 74 82 82 d3 10 e8 ad 6e 09 8d d1 a3 01 57 f7 c4 6a fb d5 00 58 c2 95 d7 7b f6 c0 3c 96 a6 00 81 80 ad 99 50 ec 8c ed e4 f6 f1 1d 02 c1 d4 7b cc 5e d7 81 f6 2c ad ff 58 68 a4 f1 88 0d 1d c7 4d 6a f9 c5 97 b2 01 7a 24 be 63 bb a8 89 de e6 02 8b 00 be 9a 12 ae 86 fa 4a cd 50 f7 29 15 69 0e 97 6e 67 8b c2 fe 99 a6 0f 44 8d 47 a4 4f fc 0b 5d ca 63 1e 49 81 ba 46 fb 06 8a c4 e0 e5 0c cd 91 b1 71 c3 c0 66 3e 8a 7f 42 3c 94 ed 15 c6 50 47 e8 a4 5c 67 23 34 8c ae 60 9b 0a 30 21 9d 16 71 cf ec a3 30 18 72 b0 d5 bc 5c c8 1a 55 15 7d b3 a9 56 c0 99 bb ee 1e 87 02 5b 54 ab 6d 07 0f c8 19 5b 2d 54 f4 7f 91 b1 1a 07 bb 1a 41 c9 ab 13 6a 4e f3 58 59 57 bb			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-12-17T18:07:00Z / 2024-12-17T12:07:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018088			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
17/12/2024 12:06:59 HS.
NUEVO LAREDO, TAM.