



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO.**  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha **veintiséis de marzo de dos mil veinticinco**, dictado en el expediente número **00361/2022**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido e iniciado por la licenciada **Emilly Enriquita Castillo Pulido**, en su carácter de **Apoderada General para pleitos y cobranzas de la persona moral denominada "PENDULUM", Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, quien a su vez es Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio de la Institución denominada **"ADMINISTRADORA FOME 2" Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, (como **tenedora de los derechos del crédito en relación al Contrato de Fideicomiso F/262323 (F diagonal doscientos sesenta y dos mil trescientos veintitrés)**, y **finalmente continuado por Jorge Antonio Rodríguez Orozco**, quién es cesionario de Patricia Ortega García, quién a su vez es cesionaria de **"ADMINISTRADORA FOME 2" Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, (como **tenedora de los derechos del crédito en relación al Contrato de Fideicomiso F/262323 (F diagonal doscientos sesenta y dos mil trescientos veintitrés)**, en contra de **Samuel Segura Castillo y Maribel Carreón Mireles de Segura**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Finca número 116335 de este Municipio, identificado como Lote 30, Manzana 06, ubicado en calle San Raymundo N. E. número 929, del Fraccionamiento Villas de San Miguel, en esta ciudad, el cual cuenta con una superficie total de terreno de 110.50 metros cuadrados y de construcción de 51.39 metros cuadrados; con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE**: 6.50 metros con Calle San Raymundo; **AL SUR**, 6.50 metros con Lote 15; **AL ORIENTE**, 17.00 metros con Lote 31; **AL PONIENTE**, 17.00 metros con Lote 29.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos que corresponde a la cantidad de **\$405,000.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de **\$270,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA**

**MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** haciéndole saber a los postores que tomen parte en la subasta que deberán previamente depositar en la Tesorería General del Estado o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado en esta Ciudad, a disposición de este Juzgado el 20% del valor que sirva de base al remate aludido siendo la cantidad de **\$ 54,000.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL);** debiendo presentar el certificado respectivo, sin cuyo requisito no será admitido como tal; misma que se llevará a cabo en el Local de este H. Juzgado (UBICADO EN UBICADO EN BOULEVARD MUNICIPIO LIBRE NÚMERO 146, COLONIA SUTERM 1, CÓDIGO POSTAL 88000, DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS), señalándose como fecha para el remate las **CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTISÉIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

**Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 10 de abril de 2025.**

**Licenciada Iris Nayeli Cruz Cruz,**

**Secretaria de Acuerdos adscrita al Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado.**

**- - - CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA SECRETARIA DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029557430

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00361-2022\_246\_27-03-2025\_10-19-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018088	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-10T18:28:18Z / 2025-04-10T12:28:18-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	73 54 71 be 40 f3 63 c4 8e f5 54 40 5f 76 a1 ac 0e d6 30 61 21 c1 8b 6d 79 9f 37 fa d6 f2 ff a7 0d b7 6b be 61 fe 0c 17 72 21 58 ef 59 3a 30 48 ca bb bb f0 58 0f 62 ec 47 d2 6c 24 66 1b a0 f2 71 d6 e4 3a 76 ad d6 f2 33 2a db d3 b1 44 32 59 b7 38 ee 2c 14 4e a8 4c 35 03 71 a2 57 f5 b5 97 94 78 27 19 55 e0 6f 68 2b 72 81 e9 34 6d 77 83 61 1d 0a 0f ba fc 2a 57 f7 ea 31 cb 07 7a 43 bb aa 88 a9 91 0b 5b 0f ab 5f 8c 8f da 1a 78 88 46 c9 03 06 d3 28 c4 e4 11 aa d0 69 f5 fe eb 58 57 61 0f f9 64 cd ed 56 1d 79 ca 91 da 88 b2 f3 25 05 be 51 b7 a1 68 63 f7 a5 79 ef ca 30 e8 52 0c 50 9c 31 96 e0 93 08 c3 9b 48 91 68 37 ae 13 56 22 0e 62 91 fc ab e1 e5 6b da 9d 60 eb c4 79 6f 66 a8 ff 99 86 73 f4 1b 29 3f 58 3d 64 98 68 3f 44 1f 02 68 93 f3 02 2d 26 01 ca d0 d4 aa df dd			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-10T18:28:19Z / 2025-04-10T12:28:19-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018088			

