



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA: JUZGADO SEGUNDO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL.

SECCIÓN: CIVIL

EXPEDIENTE: 00173/2023

ASUNTO: E D I C T O.

**C. JOSE JUAN JIMENEZ REYES.
PRESENTE:-**

El ciudadano Licenciado **Armando Saldaña Badillo**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, dictó un acuerdo de fecha **veintisiete (27) de marzo del año dos mil veinticinco (2025)**, dentro del expediente número **00173/2023**, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA**, PROMOVIDO POR **MARIA DE JESUS MUÑOZ LUGO DE AGÜERO**, EN CONTRA DE **JOSE JUAN JIMENEZ REYES**, en el cual se ordenó el presente edicto, a fin de que sea emplazado a juicio **JOSE JUAN JIMENEZ REYES**, y de quien reclama los siguientes conceptos:

*“a).- Por la declaración Judicial del Otorgamiento y Firma de la Escritura o Título de Propiedad de dos Lotes de terreno con sus construcciones existentes pertenecientes al Lote (1) uno, de la Manzana (1), Fila (6), del Plano Oficial de esta ciudad, el cual tienen las siguientes medidas y colindancias: **LOTE 1-A**, con una superficie de 36.56m² (treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros cuadrados) y con las siguientes medidas y colindancias **AL NORTE** mide (9.14) nueve metros catorce centímetros con Lote 2-A, **AL SUR** mide (9.14) nueve metros catorce centímetros con propiedad del sr. Raúl de la Garza Segura, **AL ORIENTE** mide (04.00) cuatro metros con Avenida Santos Degollado y **AL PONIENTE** mide (04.00) cuatro metros con propiedad que es o fue de la señora Rosa Velia de la Garza Segura; **LOTE 2-A**, con una superficie de 36.56m² (treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros cuadrados) y con las siguientes medidas y colindancias **AL NORTE** mide (9.14) nueve metros catorce centímetros con propiedad del Doctor Magdaleno Mendoza, **AL SUR** mide (9.14) nueve metros catorce centímetros con Lote 1-A, **AL ORIENTE** mide (04.00) cuatro metros con Avenida Santos Degollado y **AL PONIENTE** mide (04.00) cuatro metros con propiedad que es o fue de la señora Rosa Velia de la Garza Segura, teniendo dichos lotes la clave catastral número 26-01-02-039-025. Debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el número de FINCA 111111.*

b).- Por la declaración Judicial de que el precio convenido sobre dicho inmueble, está completamente pagado.

c).- Se prevenga a la parte demandada para que mientras dure la tramitación del presente Juicio, se abstenga de traspasar o enajenar la propiedad motivo de este Litigio.

d).- Por el pago de los gastos y costas procesales que se originen con motivo de la tramitación del presente juicio.”

Y por el presente Edicto, que deberá publicarse por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Periódicos de mayor circulación en esta Ciudad y se fijará además en los Estrados del Juzgado, haciéndole saber que tiene el término de **SESENTA DÍAS** a partir de la última publicación para que presente su contestación u oponer excepciones y quedando las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

Nuevo Laredo, Tamaulipas; a 08 de abril de 2025.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029519024

Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00173-2023_156_08-04-2025_14-18-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018088	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-08T20:16:48Z / 2025-04-08T14:16:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7a 2b 60 5d 0f 07 ae e4 a4 3b e4 88 08 74 7e e9 c7 e4 76 0f 9a c2 89 97 2d 33 6f 08 3e 34 a6 97 ca 70 25 91 e2 b8 4a e4 7a fa e7 62 aa 66 8c f2 b4 83 24 b5 05 ab f6 30 c7 18 c9 91 47 86 22 76 8b f6 79 e6 03 d2 97 22 ce 1d fc 9a c4 e4 9f b3 91 00 02 d1 eb a3 8a 31 33 ad 3c d2 d7 75 a5 5b ee 50 f0 96 ed 7e 37 df 6b 8e ad ca 7e b7 8d ac c5 f0 8b 11 86 fe 79 76 37 a0 bd 07 2c c7 35 62 55 01 43 7c d1 41 ad 01 b2 66 61 05 ba b1 1a d4 5e 4e 38 f8 00 3f d7 1f 4e ed 53 2a ad c3 f9 2b 88 7d f3 f5 56 8b 5a 29 31 16 13 c0 bc 0a ab a2 89 ea d5 63 3a 4a a2 db f6 d4 6c 40 53 d4 61 5d 08 13 95 6b 1b 17 d8 40 a0 8f 4f 6e cd 73 68 90 5e 1b 7b 9e 1f 78 65 b6 0c c7 f1 9f e6 95 de 5d 92 bb 9d 4e 8a 09 e0 57 92 0a 95 45 7f 5a b2 7e 59 f6 2e b3 06 ca 34 d4 c7 d2 f1 7b 5a 46 c9 f8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-08T20:16:48Z / 2025-04-08T14:16:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018088			

