



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veinticuatro días del mes de abril del año dos mil veinticinco, dictado en el expediente número **00156/2022**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por la Licenciada **Emilly Enriquita Castillo Pulido**, en su carácter de Apoderada General para pleitos y cobranzas de la persona moral denominada **“PENDULUM”, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, quien a su vez es Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio de la Institución denominada **“ADMINISTRADORA FOME 2” Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, (como tenedora de los derechos del crédito en relación al Contrato de Fideicomiso F/262323 (F diagonal doscientos sesenta y dos mil trescientos veintitrés), y seguido por el cesionario **Ramiro Gatica Jiménez**, como cesionario de **“ADMINISTRADORA FOME 2” Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**; en contra de **José Raúl de Anda Ramírez y Ma. Guadalupe González Ramírez**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: Calle Gorostiza número 921, Fraccionamiento **“LOS TOBOGANES”**, en esta ciudad, descrito como **Lote** número **48** (Cuarenta y ocho) de la **Manzana** número **13** (trece), con superficie de terreno de 90.00 m² (noventa metros cuadrados) y de construcción 38.00 m² (treinta y ocho metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** (15.00) quince metros con Lote 49 (cuarenta y nueve); **AL SUR:** (15.00) quince metros con Lote 47 (cuarenta y siete); **AL ESTE:** (6.00) seis metros con Lote 27 (veintisiete); **AL OESTE:** (6.00) Seis metros con calle GOROSTIZA, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$305,000.00 (TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, *en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día*, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos que corresponde a la cantidad de **\$305,000.00 (TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de **\$203,333.33 (DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)**, haciéndole saber a los postores que tomen parte en la subasta que deberán previamente depositar en la Tesorería General del Estado o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado en esta Ciudad, a disposición de este Juzgado el 20% del valor que sirva de base al remate aludido siendo la cantidad de \$40,666.66 (CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL); debiendo presentar el certificado respectivo, sin cuyo requisito no será admitido como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DIA OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**.

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 08 de mayo de 2025.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

GTG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029885504

Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00156-2022_246_07-05-2025_15-21-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018088	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-08T22:23:41Z / 2025-05-08T16:23:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bb 75 b0 40 a0 dd a6 86 b6 4c 46 d9 76 86 d5 0d 44 c0 93 68 32 81 b2 e9 6c 7f 8d d9 79 fd a5 a3 31 5e 0b dd 4f 6b 8e 75 27 a2 b2 d7 59 8d 49 16 50 f4 94 ad 38 25 fa 70 e3 29 a3 b8 3f a3 3f 88 63 01 8d e6 bc cc 71 a5 19 61 26 7b 1b 0a 38 27 07 a1 0a 50 c5 f2 86 7e 9c 02 0a 6e 33 33 5c bf 83 be 19 9f db 27 26 b0 44 35 f4 65 6e 36 20 e1 96 59 48 9c 24 f3 03 41 48 34 fe 64 3d 5d 68 0b 6a 95 bd b8 b6 47 e9 92 5f bd cc 54 64 d8 18 84 98 a2 e5 c5 b0 10 49 4f fa 2f 61 62 8d 22 5f 02 5a e0 e1 10 51 48 1d 4e 68 73 ee 52 00 a0 f0 e3 f5 fe 2b ab 2d 55 7a 01 0f 48 bf 57 a8 8b c1 c0 ec 1b f0 78 c4 ac bd 81 29 21 f4 f2 40 3a 4d c7 75 fa 49 0e 9c de 3a cd a0 a8 87 62 db 7d 0b 4e 1a 20 00 31 88 35 18 d3 09 9a d2 af 4c dc 00 22 0e 15 8f b5 86 c7 98 36 b2 45 68 4b bd 31 54 de			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-08T22:23:42Z / 2025-05-08T16:23:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018088			

