



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

**EDICTO DE REMATE EN TERCERA ALMONEDA JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.- CD. REYNOSA,
TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES

El Ciudadano **LICENCIADO JOEL GALVAN SEGURA**, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha cinco de julio del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00432/2017**, relativo al juicio hipotecario, promovido por la actual parte actora **OMAR JOEL PACHECO LOZANO** cesionario de los derechos de crédito, litigioso y de ejecución, en contra de **DANIEL REYES VILLASEÑOR**, Y **GRACIELA GUERRA GUERRERO**, se ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en **tercera almoneda** sin sujeción a tipo el bien inmueble propiedad de la demandada ubicado en: calle Tres Picos, número 612, lote 7, manzana 3, del fraccionamiento Las Fuentes Sección Lomas de esta Ciudad, con una Superficie de terreno de 160.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:----- AL NORTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 6.- AL SUR, EN 20.00 METROS CON LOTE 8.- AL ESTE, EN 8.00 METROS CON CALLE TRES PICOS.- AL OESTE, EN 8.00 METROS CON LOTE 14.- Dicho inmueble se encuentra Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado con los siguientes datos: FINCA NÚMERO 210561 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas; mismo que se ordena sacar a remate el mismo en pública subasta y en tercera almoneda por la suma de \$984,000.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), la cual al aplicarse la rebaja de las dos tercera partes que como postura legal sirviera en la primera almoneda, da como resultado la cantidad de \$656,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), de la segunda almoneda se procede a actualizar la rebaja del veinte por ciento sobre esta como indica la Ley, dando como resultado la cantidad \$524,800.00 (QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) precisándose que cualquier postor interesado en el remate que se anuncie, para poder participar en el mismo como tal deberá depositar el veinte por ciento de la última cantidad indicada que resulta ser \$104,960.00 (CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), para tal efecto publíquense edictos por dos veces de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad, comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar conforme al manual de

L'REV / L'AMS / NPB

certificados de deposito emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva en base para el remate del bien, mostrando al efecto el certificado correspondiente ante este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado, que se abrirá en el momento en que deba procederse al remate, la postura legal correspondiente, que deberá ser la que cubra las dos terceras partes del valor del bien inmueble hipotecado para su remate; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate que se llevará a cabo el día **ONCE HORAS DEL DIA TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, para que tenga verificativo el desahogo de la diligencia de remate antes señalado.

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM. A 25 DE AGOSTO DEL AÑO 2023
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ADÁN MÁRQUEZ SEGURA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021472185

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00432-2017_503_25-08-2023_09-57-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017316	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-25T18:36:25Z / 2023-08-25T13:36:25-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 a8 45 08 8f c8 36 f0 d8 9f aa 18 84 ab 2c 4c b3 73 34 4f bc a5 44 d0 47 e3 e0 43 15 c7 2e 8f 1b fd b2 db c2 95 f4 c2 b0 d7 cb 09 b9 26 af 6c d6 d3 fa 93 03 ee 80 02 96 2c 23 01 92 53 3a a5 d0 85 4c de ce de 3b fe 4d 7d 00 90 6d 01 20 52 c6 0a 25 8a 23 dc 78 cd 85 ca 15 a0 d3 4a 68 73 18 36 22 d3 ac 58 af b8 79 89 df a0 d8 78 51 9b 52 db c5 f5 27 81 83 2e 38 ef c0 d4 2e 2e 67 93 39 d4 7e a2 02 a3 57 99 d3 2f 53 ce 45 fa 1f 1b 66 0c 87 d7 01 bc 6c d7 83 5a 04 5b bd 79 e0 fa e4 63 cf 08 5f 3b 55 1b c4 d6 de 3f 88 79 87 03 f3 fa d5 60 0d a8 c8 b7 56 ab ea 7a 37 bd f9 10 cf a5 98 31 e5 64 2d 85 d1 bc 24 0e 6b 97 27 78 d9 31 d0 63 b4 54 34 64 54 1a 49 e1 00 8b 43 e5 07 e7 86 73 2e 16 63 d9 bf 3f 01 3e fb c2 1f 69 96 d5 b8 1d 89 26 63 4a 5b 38 25 42 63 01 bb 55			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-25T18:36:25Z / 2023-08-25T13:36:25-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017316			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021473253

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00432-2017_503_25-08-2023_09-57-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	HONORIO MARTIN CAVAZOS JUAREZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-25T18:58:35Z / 2023-08-25T13:58:35-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	42 4d 7f 12 d8 79 91 94 2b b3 e4 1c 16 6d 3e a3 2a 6b e6 54 f2 07 f8 8c bd 31 fe b3 02 22 51 30 60 cf b3 2a ec 26 ac 3d bd 83 d5 a4 d4 15 bc c8 c9 99 fa fa df 4d d2 d0 71 2a 96 e9 f7 26 41 8c 97 29 f5 a9 83 dd b5 f3 61 e9 7c 3c 3d 9a 68 cd 9d 1d 40 11 7d 7f c7 10 7c 14 0e 2a 73 d6 b8 4c f5 cd 34 11 f2 7c a7 d1 c9 0f 42 08 4a 3d c0 24 6d a3 1c bb e0 02 2d 8e d4 9e 09 7c 4e f7 1d c0 c3 e8 0e da 6f 0a 34 aa b6 29 fd c1 76 3f 43 34 1a d9 ce 62 84 c8 51 5b ab d4 36 e6 ff 50 01 5e 45 8c a3 bc 42 41 b1 db dc fa 2f a7 fe d1 90 c1 6f cc 43 04 b1 6a a0 bf ad d7 be 2e 0d 69 6e 95 be 34 ad 99 6b a2 b3 98 2f e9 34 65 f6 0d 83 a3 8f 48 7b f2 35 fe 0f 28 da 16 6a fd 52 ac f3 af 98 97 66 70 c5 29 b5 03 62 a6 08 7a ef 46 6a 05 ab 0b bd 95 8a 63 b4 3c b2 e0 29 f7 50 c2 a8 69			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-25T18:58:35Z / 2023-08-25T13:58:35-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018487			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021473321

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00432-2017_503_25-08-2023_09-57-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	NANCY LIZETH ALCORCHAS SANCHEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012678	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-25T18:59:36Z / 2023-08-25T13:59:36-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	59 30 1c d1 d6 45 6a db d1 f2 8d 5f 7f 5b 1e 4d b7 1c 68 b1 64 43 fd 12 74 ad e4 05 ff c9 86 22 dd d7 f7 70 54 3b 6d 99 a3 a7 a4 9c 28 8f 51 c8 99 c6 d4 70 25 bf c5 5d 87 21 a1 a1 15 4b d3 d9 65 11 54 cf 65 26 57 a0 8e 83 fb 02 fb 04 d3 af 46 89 f0 9a a1 78 8e 6c ef 25 5f 07 bf 85 f8 59 7d e2 c3 80 79 a5 09 59 59 e9 c1 bf 1f c0 f3 7d c5 cc da e0 e5 9e 25 67 27 33 d9 23 55 23 fd fd 43 2f d2 37 7d 54 9e bf aa 10 1c 8e c7 be cc d0 6d f4 70 81 f7 ab aa ed 73 e1 92 bc c8 18 50 fe ff 88 54 a9 17 d0 f8 28 52 19 eb 04 68 5e 7d f2 6b 65 b4 5b 4a 07 92 ea cc 91 5d 77 3a 05 96 d1 2f 70 a1 83 70 9b b9 13 76 9a 32 12 20 58 ab d1 7f 2f 01 b1 fe 28 44 ff 08 63 30 62 d4 8d 20 50 a2 64 81 b3 a6 e5 7f d4 ad b9 1b d4 13 fd 29 ac e3 8f 5b 3e 35 ce 28 d1 8b 62 cc a7 9f 97 81 6e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-25T18:59:36Z / 2023-08-25T13:59:36-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012678			

