



PODER JUDICIAL  
— TAMAULIPAS —

**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA JUZGADO  
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO  
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. CD. REYNOSA,  
TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES.**

El Ciudadano LICENCIADO RAUL ESCAMILLA VILLEGAS, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha tres de agosto del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **0002/2017 relativo al Juicio HIPOTECARIO** promovido por el C. LICENCIADO GUMARO PADILLA MORALES, INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES en contra de ADAN CARDONA HERNANDEZ, se ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el bien inmueble propiedad de la demandada ubicado en: Lote 14-A, Manzana 03, Calle Privada Jacinto número 133 entre las calles Privada Laurel y Av. Lomas de Rosales del Fraccionamiento Ampliación Paseo de las Flores, Código Postal 88799, de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas, con una Superficie de terreno de 75.00 M2 y con una superficie de construcción de 32.60 M2, con las siguientes medidas y colindancias: **-----AL NORTE 5.00 METROS LINEALES CON LA PRIVADA JACINTO-----  
AL SUR 5.00 METROS LINEALES CON LOTE 37-----AL  
ESTE 15.00 METROS LINEALES CON EL LOTE 15-----AL  
OESTE 15.00 METROS LINEALES CON LOTE 14.---** Dicho inmueble se encuentra Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado con los siguientes datos: FINCA NÚMERO 215008 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, en la suma de \$323,000.00 **(TRESCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubran las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, la cantidad de **\$215,333.32 (DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 32/100 MONEDA NACIONAL)**, en la inteligencia de que para poder participar algún postor al remate en cuestión, éste deberá cubrir en términos del artículo 702 fracción IV, y 703 Fracción II, del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, el veinte por ciento del valor que sirvió de base para el presente remate y que resulta ser la cantidad de: **\$43,066.66 (CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)**, para tal efecto publíquense edictos por dos veces de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad, comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar conforme al manual de certificados de depósito emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva en base para el remate del bien, mostrando al efecto el certificado correspondiente ante este

Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado, que se abrirá en el momento en que deba procederse al remate, la postura legal correspondiente, que deberá ser la que cubra las dos terceras partes del valor del bien inmueble hipotecado para su remate; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate que se llevará a cabo el día VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES A LAS TRECE HORAS, para que tenga verificativo el desahogo de la diligencia de remate PRIMERA ALMONEDA mediante videoconferencia. En la inteligencia de que dicho remate se llevara a cabo en el local que ocupa este Juzgado, el cual se encuentra ubicado en el Avenida Pemex Ote.S/N, Col. Puertas del Sol, C.P. 88736, Ciudad Judicial, de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas.

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAM. A 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.**  
**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. ADÁN MÁRQUEZ SEGURA.**

**ART**



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021657678

Archivo Firmado: 50\_EDICTO\_EX\_00002-2017\_10\_07-09-2023\_08-25-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017316	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-07T13:14:52Z / 2023-09-07T08:14:52-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	71 cd 21 ed 59 7e e7 dc 40 24 1b 4e 3c 83 ca a9 32 53 95 b6 6c 04 79 5b ea 32 6d 33 c4 39 70 21 63 d2 19 22 e7 e6 10 0b 65 f7 9d a7 a6 dc 6d 8a b1 b8 66 5b e1 c5 01 69 d9 8d 15 f0 a6 66 74 43 07 22 f7 67 fd 5d e4 41 02 eb a4 00 9d e1 72 95 7d b7 30 15 9a 3b ba ed dd 86 0f 92 f4 5c 4d 89 6a 5f 9c 86 82 8b ac ae 12 74 5b bc d7 7a 35 9e bb a7 11 7c dc 15 be 39 a9 44 4b bb 29 7f 80 51 60 f0 62 7f b3 2d 0c 79 7f 6a a3 b7 30 ff bf a8 0d f8 92 21 08 d4 fd 7e f8 fe 1b d6 2c 30 ba 57 96 14 d8 55 78 39 67 01 ba e8 8b 2c 04 c2 bd 89 0f cf 15 11 0c 9c 1b e0 ca 09 49 0c b1 9b ad 12 d8 52 f9 ee a5 59 d0 8c fb b5 05 af f0 e0 a5 28 37 a0 e8 c0 e9 38 9c 50 79 73 8b 74 57 af c4 cc 6a d9 3a 14 15 11 bb fb 93 22 e5 52 8f 7b 13 2c 20 23 26 b1 fc 72 21 44 09 6f 64 b7 8f 32 d8 d6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-07T13:14:53Z / 2023-09-07T08:14:53-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017316			

