



CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS.

**DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
CIUDAD REYNOSA, TAMAULIPAS.**

-----EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **45/2018**, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE **DECLARATORIO DE PROPIEDAD**, PROMOVIDO POR **JORGE HERNANDEZ LOZANO** y **LUZ ANGÉLICA FLORES OLIVAS**, EN CONTRA DE USTED, SE DICTÓ UNA SENTENCIA CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS A LA LETRA DICEN: -----

----- **SENTENCIA NUMERO 05 (CINCO)**.-----
----- Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas., a **treinta de enero del año dos mil diecinueve**.-----

RESUELVE

----- **PRIMERO**.- Ha procedido el **Juicio Ordinario Civil sobre Acción Declaratoria de Propiedad por Usucapión**, ejercitada por **JORGE HERNANDEZ LOZANO** y **LUZ ANGELICA FLORES OLIVAS**, en contra de **la persona moral denominada "UNIÓN DE COLONOS SANTANDER, A.C."**, del **DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO CON RESIDENCIA EN CIUDAD REYNOSA, TAMAULIPAS** y **DEL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DE CIUDAD MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS**.-----

----- **SEGUNDO**.- En consecuencia, se declara para todos los efectos legales correspondientes, que **JORGE HERNANDEZ LOZANO** y **LUZ ANGELICA FLORES OLIVAS**, se ha convertido en propietario por virtud de la prescripción del Inmueble Urbano identificado como **Lote 3, Manzana B4, con el número de casa 106, en la calle Padilla, de la colonia "Conjunto Habitacional Santander", en esta ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, compuesto de 131.25 M2. (CIENTO TREINTA Y UNO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS)** de superficie, localizado bajo las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE, En 7.50 m.l., con el Lote 36; AL SUR, En 7.50 m.l., con la calle Padilla; AL ESTE, En 17.50 m l., con Lote 2; y AL OESTE, En 17.50 m. l., con Lote 4.** Identificado en el Plano de Lotificación que se encuentra debidamente inscrito en el **Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio, en la Sección I, Número 114656, Legajo 2294, año 1996, Municipio de Miguel Alemán, Tamaulipas**, según copia certificada expedida por el **LIC. CELSO PÉREZ AMARO, Director de la Oficina Registral, del Instituto Registral y Catastral del Estado, con sede en ciudad Victoria, Tamaulipas, visible a fojas (16 a la 34)**, de fecha **el veintitrés de noviembre de dos mil dieciséis, con motivo de la solicitud ingresada bajo el número de entrada 41340/2016.** Debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, según se desprende de la Copia Certificada del Plano de Lotificación del Conjunto Habitacional Santander, del Municipio de Miguel Alemán, Tamaulipas, expedido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio, con residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, en la **Sección I, Número 1146456, Legajo 2294, de fecha nueve de julio de mil novecientos noventa y nueve;** y desprendiéndose del oficio visible a foja (31) la **Sección I, número 2473, Libro 488, de fecha veinticuatro de noviembre de 1988 y Sección I, número 99408, Libro 1989 de fecha seis de septiembre de 1990,** por parte, el Registro Publico de la Propiedad.-----

----- **TERCERO**.- Consecuentemente, se declara que por esta misma razón se ha extinguido el Derecho de Propiedad del referido Lote, que aparece inscrito en el Registro Público de la propiedad a nombre del demandado **"UNION DE COLONOS SANTANDER A. C."**.-----

----- **CUARTO**:- Por lo tanto, una vez que la presente cause EJECUTORIA, expídase a la parte actora, copia certificada de la misma para que acuda a la NOTARIA PUBLICA de su elección, para su PROTOCOLIZACION; y su Testimonio Notarial, previo el pago del derecho correspondiente, lo inscriba en el Registro Público de la Propiedad con el carácter de **TITULO FORMAL DE PROPIEDAD**, en favor de **JORGE HERNANDEZ LOZANO** y **LUZ ANGELICA FLORES OLIVAS** y se asigne el número de Finca correspondiente, respecto del multicitado **Inmueble Urbano identificado como Lote 3, Manzana B4, con el número de casa 106, en la calle Padilla, de la colonia "Conjunto Habitacional Santander", en esta ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, compuesto de 131.25 M2. (CIENTO TREINTA Y UNO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS)** de superficie,

localizado bajo las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, En 7.50 m.l., con el Lote 36; AL SUR, En 7.50 m.l., con la calle Padilla; AL ESTE, En 17.50 m l., con Lote 2; y AL OESTE, En 17.50 m. l., con Lote 4.-----

----- **QUINTO.-** Así mismo, gírese atento oficio al **Director de Catastro Municipal de esta ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas** a efecto de que, previo el pago de los impuestos y derechos que corresponda, proceda ASIGNAR CLAVE CATASTRAL a nombre de **JORGE HERNANDEZ LOZANO y LUZ ANGELICA FLORES OLIVAS, del Inmueble motivo de esta resolución.**-----

----- **SEXTO.-** Finalmente, no se hace especial condena en lo relativo a las COSTAS originadas en juicio.-----

----- **SÉPTIMO.-** Notifíquese a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con **90 (noventa) días** para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.-----

----- **NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**-----

----- Así lo resolvió y firma el Juez de Primera Instancia de lo Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial en el Estado, actuando con Secretario de Acuerdos que autoriza y da fe. -----

DOS FIRMAS ILEGIBLES Y UNA RÚBRICA

Lic. Martín Rodríguez Chávez Lic. Francisco Javier Zapata Flores
Juez de Primera Instancia Civil y Familiar Secretario de Acuerdos

----- Enseguida se hace la publicación de ley. CONSTE.-----

----- LO QUE ME PERMITO NOTIFICAR A USTED POR MEDIO DE LA PRESENTE CÉDULA DE NOTIFICACIÓN QUE PROCEDO A FIJAR EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO SIENDO LAS QUINCE HORAS DEL 05 DE FEBRERO DE 2019, ELLO EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISÉIS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO. LO QUE SE ASIENTA PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- DOY FE.-----

LIC. FRANCISCO JAVIER ZAPATA FLORES.
SECRETARIO DE ACUERDOS.

L'MCMC.-

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000003721185

Archivo Firmado: 62_EDICTO_EX_00045-2018_586_05-02-2019_14-06-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCISCO JAVIER ZAPATA FLORES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000001100	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2019-02-18T13:40:54Z / 2019-02-18T07:40:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA1/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e 62 15 8d 4c 64 a3 4d 00 1c 03 dc 54 f9 5d 50 59 2a dc 65 9c 5a 24 8e 3f a1 ac 3d 30 b8 8f 55 91 09 54 8c e5 bc 20 dd b5 c3 f9 fb bd 27 1c c8 d5 e2 b1 4d e2 4d f2 ff 4e e6 55 9c 29 ae 12 b8 07 7b 9d 4d f1 1e 9d 56 ca 0f 3b e1 15 33 35 0b ff ca 3a f8 80 bf 53 2e a3 a4 f6 ae d0 09 d9 4b d9 b0 97 93 9e e6 11 e1 30 dc 53 9b 21 e8 94 7b c2 4a cc 70 d7 08 54 9b f8 52 cf 38 92 51 72 21 a6 bb 8e e4 6e dc 81 2c 89 54 36 f7 e9 63 17 9c 0e d3 01 13 ea e1 32 6d 78 2c 4c 45 83 b5 46 13 b2 98 bf 77 7f 49 d7 48 7e 07 33 3d 9e 6e 79 1d 02 dd b1 63 82 eb 7a 1c 73 f2 48 a8 f4 02 fa 66 cf bb af 6d 40 39 77 9a 63 81 72 02 7e 41 5f ca 22 78 7b 66 b4 68 ec cd 57 cd 3a 27 0e d1 4a da 24 5d b5 6a 8b 0b fd cc 05 f9 b2 52 ef 5c ae 4b 18 3b d3 0d 9b 71 ce 7d 67 61 6b 8a e4 c5 73 8e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2019-02-18T13:40:55Z / 2019-02-18T07:40:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000001100			

