



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**Edicto de Remate en Primera Almoneda.
Juzgado de Primera Instancia de lo Civil
del Sexto Distrito Judicial en el Estado.
Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas.**

Convocando a postores:

La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial del Estado, con residencia en la ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, actuando con la **Licenciada MA. LETICIA JAUREGUI ZAVALA**, Secretaria de Acuerdo Adscrita, por auto de fecha trece de octubre de dos mil veintidós, dictado dentro del expediente número **00287/2010**, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE RESCISION DE CONTRATO, promovido por SERGIO ELADIO TREVIÑO HINOJOSA Y SCRAP II SRL DE C,V en contra de FRANCISCA BAZALDUA RENTERIA Y RAUL DE ANDA MEDINA, se ordeno a sacar a Remate en **pública subasta y en primera almoneda**, el bien inmueble hipotecado que lo constituye: la **Planta baja marcada con el número 339 de** la calle Industria de la Transformación y el 50% cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad del Lote 19 de la manzana 6 sobre el cual se encuentra construida; así mismo el 50% cincuenta por ciento de los derechos del muro medianero de la vivienda del lote continuo; dicho predio tiene una superficie de 102.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 5.00 metros con limite del Fraccionamiento AL SUR: En 6.00 metros con calle Industria de la Transformación AL ESTE: En 17.00 metros con lote 18 AL OESTE: En 17.00 metros con lote 20 en el municipio de Miguel Alemán, Tamaulipas el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad actualmente bajo la sección I, número 106574, legajo 2132 de fecha treinta de abril de mil novecientos noventa y seis, finca 5674.- Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito

L'AMPG.-

Judicial, convocando a postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las **once horas del dieciséis de enero del dos mil veintitrés**, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; en la inteligencia de que el avalúo pericial más alto practicado sobre el bien inmueble se fijo por la cantidad de **\$232,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: **\$154,666.67 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 MONEDA NACIONAL)**. Y por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas; a **13 de octubre de 2022**.
Secretaria de Acuerdos Adscrito al Juzgado de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial en el Estado.

Licenciada Ma. Leticia Jauregui Zavala.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017461290

Archivo Firmado: 62_EDICTO_EX_00287-2010_531_15-08-2022_12-08-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. LETICIA JÁUREGUI ZAVALA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012946	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-14T13:08:47Z / 2022-10-14T08:08:47-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	77 5d 6f 58 2d 54 cf ee d2 04 a1 1f 94 f7 f9 f1 17 81 ce e0 49 70 7a 02 d2 eb 76 2a c0 e7 3c ff 76 ab 91 97 cb fe 18 46 85 45 fa b6 bb 71 af 73 40 ea 69 38 47 ea be 46 c1 c5 94 2c 59 37 ca a5 79 72 79 65 69 e3 de be fe dd b4 78 99 77 96 9d f9 2a 9f e7 5d c1 a1 15 a9 81 08 b1 46 51 81 1b 6b b9 67 8c 8d 99 04 dd 21 b5 bd 87 fb 51 0f fe 2f f3 7d b0 3b fd 8e 1b 3e ec 4e c8 51 60 7f 9f 2f 7c 03 01 6b 1c e0 a8 2a f4 fd 21 30 ab fe f8 7e 1c db 67 52 e8 b8 cd ea b7 33 f2 1f 15 48 26 5f cd 35 15 a6 e9 5d 13 22 1c d3 4d 6f d7 4e 0c 60 d4 06 f4 7a 0e 7c 14 f1 6a bd 04 e8 65 fa 71 ef 60 fd 6c 94 c2 04 3a 9f 15 9c 41 35 6b de 2b 25 f4 2a ab bc b8 41 1a ee 9f 48 2a a0 ff 99 0e 3b dc a2 a9 9c 7a d5 c1 6f 05 79 d9 03 06 1c 43 30 56 3f e7 35 ba 99 6b 79 17 35 e9 d5 fc 99 aa			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-14T13:08:47Z / 2022-10-14T08:08:47-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012946			

