



Edicto de Remate en Primera Almoneda.
Juzgado de Primera Instancia de lo Civil del Sexto Distrito Judicial en
el Estado. Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas.

Convocando a postores:

La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial del Estado, con residencia en la ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, actuando con la **Licenciada MA. LETICIA JAUREGUI ZAVALA**, Secretaria de Acuerdos, por auto de fecha doce de agosto del año dos mil veintidós, dictado dentro del expediente número **00197/2013**, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por SERGIO ELADIO TREVIÑO HINOJOSA, en su carácter de Apoderado General Para Pleitos y Cobranzas de SCRAP II S.R.L DE C.V., en contra de MONSERRAT MADRIGAL BARCENAS, se ordenó sacar a Remate en **pública subasta y en primera almoneda**, el bien inmueble hipotecado que lo constituye: **la casa** marcada con el NUMERO 340, PLANTA BAJA, de la CALLE INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION, del FRACCIONAMIENTO denominado INDUSTRIAL, en la Ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, y el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de co-propiedad del LOTE 20, MANZANA 7, sobre el cual se encuentra construida; asimismo el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos del muro medianero de la vivienda del lote continuo, dicho predio tiene una superficie de 102.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias **AL NORTE:-** En 6.00 metros y colinda con Industria de la Transformación; **AL SUR:-** En 6.00 metros y colinda con LOTE No. 36, **AL ESTE:-** En 17.00 metros y colinda con LOTE No. 19, **AL OESTE:-** En 17.00 metros y colinda con LOTE No. 21.- Bien inscrito en el Registro Público de la Propiedad, en la SECCION I, NUMERO 106,630, LEGAJO 2,133, DEL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS, DE FECHA DE INSCRIPCION: (30) treinta de Abril de (1996) mil novecientos noventa y seis del municipio de Miguel Alemán, Tamaulipas, amparado bajo la finca 3684.

Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las diez **horas del día diecinueve de octubre del año dos mil**

L'AVG.-

veintidós, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; en la inteligencia de que el avalúo pericial más alto practicado sobre el bien inmueble se fijo por la cantidad de **\$232,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: **\$154,666.67 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas; a **15 de Agosto de 2022.**

Licenciada Ma. Leticia Jauregui Zavala.

Secretaria de Acuerdos

Adscrita al Juzgado de Primera Instancia

Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial en el Estado.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000016620363

Archivo Firmado: 62_EDICTO_EX_00197-2013_531_15-08-2022_12-10-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. LETICIA JÁUREGUI ZAVALA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012946	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-08-15T18:08:11Z / 2022-08-15T13:08:11-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	32 3d 5e 4f 12 d8 30 3c 4c 68 c0 0d 52 ab c2 cf 37 b1 f1 aa 28 d2 cf b8 52 4e 1a 20 6b a3 81 9f 6e e4 89 71 f2 d7 96 e2 f0 f1 1c db 66 08 ff 5b 61 21 4c 93 fc 5e 65 f5 a9 51 0d bc aa 4a 32 39 3d 56 89 f7 ab f5 5e 3a bb 14 19 c2 a1 c9 5e 96 f7 98 a3 d2 6b 65 d6 15 cb 40 be ce 7f ba 49 50 10 bc 7d 27 2d 1c 3a d7 36 75 cb 9e b2 e2 26 48 a9 82 25 19 26 4a 9d 6a 5d f4 89 24 39 cb f6 9f 5c 4c 6c 35 be ba 6f 1b f8 2a 3e 5f fc 75 95 86 3c a2 9e ed 54 cf 01 c6 69 8a cb b1 94 65 57 48 21 bf 6e 15 48 6f 41 44 89 26 76 7f fd 6b 8e 2f d3 d2 52 7b bf 3a 3f ad 46 07 fa d5 55 45 79 e1 aa b2 9c 5f ad c0 11 f9 fe 4e 53 f2 2a 1a 7b 80 1a f8 44 f9 59 58 9d 56 31 40 0a 8d f1 0a 7a 03 72 04 6f 5e 6a f8 a9 3b e1 41 4c 76 3e 4d ba ec 9c b2 b9 7d ac bf 25 fe 44 6c 7b ba dd 1c cd d5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-08-15T18:08:11Z / 2022-08-15T13:08:11-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012946			

