GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

Edicto de Remate en Primera Almoneda.

Juzgado de Primera Instancia de lo Civil del Sexto Distrito Judicial en el Estado. Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas.

Convocando a postores:

La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO,** Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial del Estado, con residencia en la ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, actuando con la **Licenciada MA. LETICIA JAUREGUI ZAVALA**, Secretaria de Acuerda Adscrita, por auto de fecha doce de agosto de dos mil veintidós, dictado dentro del expediente número **00005/2010**, relativo al JUICIO HIPOTECARIO**,** promovido por **FERNANDO MARCELO CEBALLOS CAMARGO Y SCRAP II SRL** en contra de MARIA DEL ROSARIO NUCIO**,** se ordeno a sacar a Remate en **pública subasta y en primera almoneda**, el bien inmueble hipotecado que lo constituye: EN CALLE RIO TRES, NUMERO 125, Y EL 50% POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE CO-PROPIEDAD DEL LOTE 20, DE LA MANZANA 3, SOBRE, EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA; ASI MISMO, EL 50% CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DEL MURO MEDIANERO DE LA VIVIENDA DEL LOTE CONTINUO; dicho predio tiene una superficie de (181.26) METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**AL NORTE**: EN 9.54 METROS CON CALLE TRES **AL SUR**: EN 9.54 METROS CON LOTE 19. **AL ESTE**: EN 19.00 METROS CON LOTE 22. **AL OESTE**: EN 19.00 METROS CON LOTE 18 bien inmueble que se encuentra inscrito en el registro publico de la propiedad y del comercio en la sección I, numero 11,245, legajo 225, del municipio de Camargo, Tamaulipas, de fecha diecisiete de marzo de mil novecientos noventa y siete, actualmente finca 2586.- Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a

ACTUACIONES

L'AMPG.-

postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las **diez horas del día veinte de octubre del año dos mil veintidós,** a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; en la inteligencia de que el avalúo pericial más alto practicado sobre el bien inmueble se fijo por la cantidad de **$384,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: **$256,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.Y por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.----------

Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas; a **15 de Agosto de 2022.**
Secretaria de Acuerdos Adscrito al Juzgado de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial en el Estado.

Licenciada Ma. Leticia Jauregui Zavala.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000016634200
Archivo Firmado: 62_EDICTO_EX_00005-2010_531_15-08-2022_12-26-37.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MA. LETICIA JÁUREGUI ZAVALA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	000000000000000012946	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-08-16T14:23:15Z / 2022-08-16T09:23:15-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	30 08 e3 c6 d8 ee 8a 7d 84 db 1a d2 6b 9b 60 63 6d 82 b8 84 d4 e9 ec 07 48 cb 21 69 aa eb 61 d2 c7 81 0e 55 ee db 8a 70 64 8c 5a 1e a5 19 9f ab 14 25 00 89 a2 40 ff f9 48 27 39 c5 ec 86 b5 ba 85 66 69 a2 59 59 34 8f c9 4d 3f b1 82 8c d6 e0 a6 83 1f 7a c7 09 b6 e1 7c 8a db 41 2a 78 88 2d 7f 33 fe a4 d2 e0 92 66 7a 00 4d 71 ea 8c f3 db f2 9a 79 2a 54 2b 9e 49 2f 6a a1 3b 98 30 e0 5e cd 75 35 b1 31 bd 70 84 6d 73 5e ec e6 7b 5d 56 34 5a 6c 63 3e 85 21 4c 6e 67 4c f9 68 ff a2 3f c7 b5 f4 5a 36 2b 95 fa f9 bc 33 aa e9 77 2c 7e e0 e6 36 cf 9c a7 83 97 13 8b 5f 5d d3 6c 0f fa ad 3f 3d c9 99 43 ec f5 1d c2 fb e3 05 cb 42 90 b8 37 a0 f7 b6 5a 55 46 45 b8 45 8f a9 e5 b3 e6 21 69 04 27 d7 12 37 49 17 d1 c6 03 44 d0 5c be 36 f8 0d fd 2c d0 00 c6 44 01 cf 52 50 ef 23 be			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2022-08-16T14:23:15Z / 2022-08-16T09:23:15-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000012946			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CIVIL-FAMILIAR
FIRMADO
16/08/2022 09:23:15 HS.
MIGUEL ALEMÁN, TAM.