



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

Edicto de Remate en Primera Almoneda.
Juzgado de Primera Instancia de lo Civil del Sexto Distrito Judicial en
el Estado. Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas.

Convocando a postores:

La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial del Estado, con residencia en la ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, actuando con la **Licenciada MA. LETICIA JAUREGUI ZAVALA**, Secretaria de Acuerdos, por auto de fecha catorce de octubre del año dos mil veintidós, dictado dentro del expediente número **00197/2013**, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por SERGIO ELADIO TREVIÑO HINOJOSA, en su carácter de Apoderado General Para Pleitos y Cobranzas de SCRAP II S.R.L DE C.V., en contra de MONSERRAT MADRIGAL BARCENAS, se ordenó sacar a Remate en **pública subasta y en primera almoneda**, el bien inmueble hipotecado que lo constituye: **la casa** marcada con el NUMERO 340, PLANTA BAJA, de la CALLE INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION, del FRACCIONAMIENTO denominado INDUSTRIAL, en la Ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, y el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de co-propiedad del LOTE 20, MANZANA 7, sobre el cual se encuentra construida; asimismo el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos del muro medianero de la vivienda del lote continuo, dicho predio tiene una superficie de 102.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias **AL NORTE:-** En 6.00 metros y colinda con Industria de la Transformación; **AL SUR:-** En 6.00 metros y colinda con LOTE No. 36, **AL ESTE:-** En 17.00 metros y colinda con LOTE No. 19, **AL OESTE:-** En 17.00 metros y colinda con LOTE No. 21.- Bien inscrito en el Registro Público de la Propiedad, en la SECCION I, NUMERO 106,630, LEGAJO 2,133, DEL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS, DE FECHA DE INSCRIPCION: (30) treinta de Abril de (1996) mil novecientos noventa y seis del municipio de Miguel Alemán, Tamaulipas, amparado bajo la finca 3684.

Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las **once horas del día diecisiete de enero del año dos mil veintitrés**, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; en la inteligencia de que el avalúo pericial más alto practicado sobre el bien inmueble se fijo por la cantidad de **\$232,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA**

L'AVG.-

NACIONAL), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: **\$154,666.67 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas; a **14 de octubre de 2022.**

Licenciada Ma. Leticia Jauregui Zavala.

Secretaria de Acuerdos

Adscrita al Juzgado de Primera Instancia

Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial en el Estado.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000017481745
Archivo Firmado: 62_EDICTO_EX_00197-2013_531_14-10-2022_11-52-37.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. LETICIA JÁUREGUI ZAVALA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012946	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-17T15:10:51Z / 2022-10-17T10:10:51-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e 2a 3e d1 8d 6b f0 17 1d 57 87 80 f0 66 bc 66 2f 2b 6a 24 0c d0 e9 cf 7e 28 1a b7 91 25 7f 9f f8 59 9a de 90 d4 a4 23 da 45 44 ae da 11 b8 29 6b 81 d1 39 98 3f 5d a2 34 ec dc 18 4f 72 b0 eb 7d 4e 8b 97 2a fe e9 4a 15 5f 21 e7 79 03 65 f6 61 aa a9 26 b6 52 34 bc 20 74 43 63 7b 3c 4c a4 a9 69 e7 3a f3 b0 77 8f 8a 83 36 1a f2 15 b9 17 9b e3 48 8f 28 78 17 35 80 77 69 1f 76 31 14 65 78 04 59 a1 83 ca 35 23 21 66 11 c4 ff 70 8b c1 c5 4d 69 85 95 3b e4 11 0d 8f 47 8c 1e ac 96 e2 63 b9 a1 b5 46 f4 8a 3c 4d da a8 87 11 41 cb 88 0c e0 bd 70 0b cb 25 83 d7 15 26 dd 59 86 b1 86 d1 7a 19 99 ee b5 d4 d2 08 b4 e3 02 1f 65 b1 a6 1d 0c a4 dc af 2c 61 b5 ca 7b 8b 2a 69 57 e2 cb 6a da fc 25 be 68 fb 2e 71 53 47 1b 7b f6 76 a8 f2 4c 32 70 0d ed 78 8b 1b 24 f6 33 cc f6 a0 0b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-17T15:10:52Z / 2022-10-17T10:10:52-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012946			

