



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por autos de fecha **DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO (2023)**, dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00228/2019**, deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por el **LICENCIADO JOSE MARIO BARAJAS AREVALO**, en su carácter de Apoderado Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **VIRGINIA SALAZAR MONROY**, la Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

**LOTE 45, DE LA MANZANA 81, UBICADO EN LA CALLE SANTA MARTHA, NÚMERO 169, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL REAL DE JARACHINA, SECTOR SUR, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 102.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 METROS, CON CALLE SANRA MARTGA; AL SUR: EN 6.00 METROS, CON LOTE 15; AL ESTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 44; AL OESTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 46, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en LA SECCIÓN PRIMERA, BAJO EL NUMERO 60791, LEGAJO 1216 Y SECCIÓN SEGUNDA, BAJO EL NUMERO 31320, FOLIO NUMERO 627, AMBAS DE FECHA 03 DE MAYO DE 1995, actualmente bajo la FINCA NÚMERO 260614, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS (11:00), DEL DIA DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$354,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$236,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 13 DE NOVIEMBRE DEL 2023**  
**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.-**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

**PVZm\***

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022623069

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00228-2019\_386\_13-11-2023\_10-49-09.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017047	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-13T17:43:41Z / 2023-11-13T11:43:41-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	17 3c 24 f8 2e fc 00 0b 53 a0 9c da 0d 57 35 17 e3 1c 82 4f 61 c7 25 11 37 d4 82 12 03 80 55 c4 d2 c3 03 dc 57 84 1d 78 d1 6e 58 9b 2e 92 ae 9a d1 5b 71 c0 85 8c 0b 92 d4 2f 39 ab aa bc 5f d4 ab bd d1 e1 ee ef ed aa b4 b7 54 87 6c 19 f6 3b 93 e1 ec 5b 55 a8 6c aa 35 26 e8 b5 0d 64 94 85 8f 98 37 1e 2e e7 06 c3 b9 f1 51 6d eb db 3e b1 06 c8 64 7a 9e 5b 4e 23 40 95 5d c5 2a c5 46 0d 2c 6f bc 5e 9f 48 d1 40 6f a4 ed d9 00 d2 d8 df c5 18 b7 93 56 38 80 15 3e be ee 06 50 43 a4 e4 00 04 5b 85 e8 d1 2b 5f 14 c7 28 b7 fd 01 56 50 95 f2 78 86 1c c3 ee be 31 db 22 78 8e 17 6b ff db b3 60 d3 74 e5 cd 5b 5d 7a 24 de 20 2b f2 3a c4 86 4b b3 c6 7f 54 ff 2d 2a bb 55 1b 11 74 8d a7 e6 a6 86 d8 de 47 fe f9 de dc 5e 52 3a ed 7f ee 22 3b 52 87 b7 ab 81 a2 d9 86 f4 f3 2d 41 8e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-13T17:43:42Z / 2023-11-13T11:43:42-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017047			

