



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO (2023)**, dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00148/2014**, deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por el **LICENCIADO CARLOS CIPRIANO GUERRERO GOMEZ**, en su carácter de **Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del HIPOTECARIA NACIONAL S.A DE C.V SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD REGULADA GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** y continuado por el **C. LUIS ROBERTO VARELA GONZALEZ**, en su carácter de **NUEVO ACREEDOR**, en contra de **JAIR DE JESUS MARTINEZ MONSIVAIS Y CLAUDIA MAYELA DEL CARMEN BUENDIA MORENO**, la Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **TERCERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en:-

LOTE 19, DE LA MANZANA 105, DE LA CALLE SIETE NUMERO 737 DEL FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA DE ESTA CIUDAD, DICHO PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE 123.25 METROS CUADRADOS EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDACIAS: AL NORTE: EN 7.25 METROS, CON CALLE 7; AL ESTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 20; AL SUR: EN 7.25 METROS, CON LOTE 28; AL OESTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 18; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 9196, DE FECHA 10 DE JUNIO DEL 2008, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA VEINTIDÓS (22) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de para la celebración de dicha audiencia, se seguirán los lineamientos que señala el artículo 705 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, así como que considerando el avaluo del bien, y las subastas que anteceden, las dos terceras partes del precio que sirvió de base para la segunda subasta, corresponde a la cantidad de **\$576,666.66 (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, sin sujeción a tipo.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 16 DE NOVIEMBRE
DEL 2023
C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

PVZm*

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022715670
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00148-2014_386_16-11-2023_11-19-18.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-17T19:21:26Z / 2023-11-17T13:21:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	20 db dd 4a 6b c8 20 b2 19 d1 08 f9 27 0a 31 f8 eb 1c e4 d9 db 77 20 0b fd 58 b2 b8 66 09 32 97 d8 87 c9 95 c5 7c 7e c2 7b 42 7e 6e 54 9a 02 79 64 e5 67 82 cc f9 5e e3 5c 61 c2 42 5e 64 ad 23 f0 b6 db 97 5a 7c c1 36 46 ea 6f 9e 8d 5e e4 c2 13 11 f8 dd 6f 4c 70 6d 55 7e b6 37 f1 66 d8 c5 64 6b 77 d4 ea 23 98 91 81 96 09 33 59 c4 a3 09 7e f8 3b 3f 07 1e 7a c2 b7 2d 69 34 ca 87 bd 46 16 92 22 b9 df a8 ef 6a 1a 43 19 37 37 0d 6a 3e d2 b8 55 cc 31 b9 c2 35 45 a0 69 64 96 65 a3 f0 f1 6e 20 49 ff 73 08 5c 32 0c a5 84 bd 1f 0b 4f b2 92 1c e6 dd 47 60 76 ef da 90 50 be e7 7a 19 81 fe 15 9e bf 18 f0 8d 4e 1e 3f fb e4 d0 41 97 ea fb bf 20 93 1a 42 06 18 c7 97 e7 4a 34 a5 73 9e b4 20 86 72 34 9c 3b 73 c8 a7 23 32 6e 91 60 cb 5a 6b 8a 2a a7 da fb 0d e3 95 40 5a d6 41 2b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-17T19:21:27Z / 2023-11-17T13:21:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

