GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Veintisiete de Noviembre de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 01063/2018, deducido del Juicio Hipotecario promovido por LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS Y CONTINUADO POR LA LIC. JESSICA DE LEON MARTINEZ, , en su carácter de Apoderada Legal de **“CKD ACTIVOS 8” SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, con el carácter de NUEVO CESIONARIO**, en contra de la C. EDITH LYDIETH RIVAS ALVARADO, la Titular de este Juzgado Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:----------

LOTE 12 DE LA MANZANA 08, DE LA CALLE PERSEVERANCIA, NUMERO 1623 DEL FRACCINAMIENTO AMPLIACION INTEGRACION FAMILIAR, DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.00 M2, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDACIAS: AL NORTE EN 15.00 M.L. CON LOTE 11, AL SUR EN 15.00 M.L. CON LOTE 13, AL ESTE EN 7.00 M.L. CON CALLE PERSEVERANCIA, Y AL OESTE EN 7.00 ML. CON LOTE 21, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, en la FINCA 185953, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.---

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de $389,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y

L´THO / L´MSC / IPEC

Transacción: 000022850540 | Firmante: MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Datos Estampillados: AB155324DA6766FD8152CBDA9B2F8EB978F4A95325D40BD9CE2A9B560D3B8FBD

NUEVE MIL PESOS, 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de $259,333.33 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).---

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022850540
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01063-2018_386_28-11-2023_13-06-22.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017047	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-28T22:22:39Z / 2023-11-28T16:22:39-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	78 9b 9c b4 46 8d c9 03 eb d1 5e 09 6f bc 4b 4c 0c 66 65 79 9f 5e 49 aa 13 9a 3c eb c3 be 10 a2 d0 6c 09 86 e7 73 97 5a 7e be 53 3d c1 b7 d6 db 50 68 6b 19 e6 28 67 cb 44 14 e7 3b dc 80 f3 81 74 64 33 d5 2f a8 46 eb 80 10 17 f1 64 1b 03 02 2b bb b3 6d 70 5d 6c 49 ed e9 57 e2 8f 0e 1f 89 6c 6b 13 e3 3f 97 3b 7e 63 60 87 ea 8c 8e f2 72 6c cf 87 42 d1 4c 52 12 b1 57 d7 05 95 a1 e2 f6 4b f9 a7 6d 31 33 ef 96 26 c2 f8 8c 6a 0f 23 b2 01 f3 9f 51 e3 89 88 c5 31 c0 0d e1 15 03 e9 c6 f2 9e 6d da 3a b9 98 41 75 17 11 7a 9e 5c 85 5f 77 e6 7c 44 df fa a6 bf 96 58 49 98 e9 ac b8 dd 9a 70 f6 b8 dc 5a 8d ac 25 d3 8f 73 82 d7 bf 98 07 5f 5b b4 a4 a8 03 96 b0 f7 de 20 20 53 77 e5 1c 6e db 0c 25 77 28 35 eb cb 3c c0 9f b7 b0 36 db c4 2e 51 cd 32 0b e0 83 9a 4c 3b 29 78 11 58			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-11-28T22:22:39Z / 2023-11-28T16:22:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
28/11/2023 16:22:39 HS.
REYNOSA, TAM.