



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(04) cuatro de enero de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00091/2022**, deducido del **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, se hace constar que se recibió promoción el día **23 DE MARZO DEL 2022**, compareciendo ante este Juzgado la C. Licenciada **MARTHA ARIANA PEREZ HERNANDEZ**, Apoderada Legal de **BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, actualmente **BBVA MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**, promoviendo Juicio Especial Hipotecario en contra de la C. **ELDA MARGARITA AREVALO PARADA** y **HECTOR ENRIQUE AVALOS LARA**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----LOTE 4, MANZANA 75, UBICADO EN LA CALLE CIRCUITO HACIENDA LOMA BONITA, CON EL NÚMERO 207, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS BUGAMBILIAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 50.41 Y UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 15.00 M.L., CON LOTE 3.- AL SUR EN 15.00 M.L., CON LOTE CINCO.- AL ESTE EN 6.00 M.L. CON CALLE CIRCUITO HACIENDA LOMA BONITA.- AL OESTE EN 6.00 M.L., CON LOTE 41.- INSCRITA BAJO LA FINCA NÚMERO 25595, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS .-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA (06) SEIS DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$328,000.00 (TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$218,666.66 (DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)** .-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 08 DE ENERO DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023232440

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00091-2022_386_08-01-2024_13-11-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-09T18:45:37Z / 2024-01-09T12:45:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	58 2e da f6 30 a8 41 69 3e 71 cd 66 0b ec c0 cf 1c 01 77 a6 7e c8 05 bd 18 ce 12 63 f3 2e 3c b2 84 b6 36 02 f5 e9 3c 07 44 4e 43 f9 97 6b 67 b2 cb bf 93 4d c3 64 87 52 7c ac 49 30 01 22 07 d9 78 63 46 12 13 cf 5c 56 65 da 3d 8e 3c 80 19 b3 d7 74 cf bb 40 a8 fd 93 40 7e 29 fa 8e 34 fc 92 48 30 4f 97 b8 fe 6d 0a 9c de ff da 16 4f c1 ef 53 36 ef 1d 62 c8 89 18 51 e1 fc 30 6e d2 cb 19 a1 77 52 de 6f 7e 5d 7b 8d 11 4d 7d 2e d1 47 92 c1 0c 75 65 31 e8 68 85 51 ca 32 75 79 a1 26 c0 4d 7d 32 da d4 29 30 94 0c a8 23 bb e6 46 e1 e3 e4 4a be b5 e9 c5 3c 5e 5f 68 47 7e a6 11 5d 66 c5 76 b5 16 87 9a cd fc e9 b7 2f 8d 78 b5 4c 2c 29 9d 90 53 b6 a8 32 31 26 2b 1b d8 b5 c9 bb 27 02 ad a0 14 26 c7 c7 42 1c 8a 1c 1a d5 9f 64 07 10 0e 23 fe 67 9a 0d b2 d5 b4 a4 fc 30 f2 05 de			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-09T18:45:38Z / 2024-01-09T12:45:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

