



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO.-**

CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.-

**C. C. MARIA GUADALUPE GARZA RODRIGUEZ Y
RAUL VALDEZ NAVARRO
DOMICILIO IGNORADO.**

-----El C. Licenciado **MANUEL SALDAÑA CASTILLO**, Secretario de Acuerdos Adscrito al Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, encargado del Despacho por Ministerio de Ley, y quien actúa con los **LICENCIADOS DANIEL ANTONIO MARQUEZ RIVERA Y ANTONIO DE LA GARZA ORTIZ**, Testigos de Asistencia, por auto de fecha **DIECISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIRES**, ordenó la radicación del Expediente número **00227/2023**, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PUBLICA**, promovido por el **C. ARNULFO HERNANDEZ MONSIVAIS**, en contra de Ustedes, de quienes reclama las siguientes prestaciones:

---PRIMERA.- Se declare judicialmente que el **C. ARNULFO HERNANDEZ MONSIVAIS**, y los demandados los **C.C. RAUL VALDEZ NAVARRO Y MARIA GUADALUPE GARZA RODRIGUEZ**, firmaron un contrato de cesión de derechos, en fecha doce de julio del año mil novecientos noventa y seis, respecto del bien inmueble ubicado en Calle San Martín, Número 229, de la Colonia Lomas Real de Jarachina, de esta Ciudad Reynosa, Tamaulipas, identificada además bajo el Lote Número 22, de la Manzana 153, con una superficie aproximada de 119.00 m2.-

---SEGUNDA.- Se obligue a los ahora demandados **RAUL VALDEZ NAVARRO Y MARIA GUADALUPE GARZA RODRIGUEZ**, a otorgarle las escrituras públicas del bien inmueble descrito en la prestación PRIMERA, y en caso de no hacerlo, lo haga este Juzgado en su rebeldía.-

---TERCERA.- Una vez otorgada la escritura se ordene la inscripción de la misma ante el Instituto Registral y Catastral de esta Ciudad de Reynosa, Tamaulipas.-

---CUARTA.- El pago de los gastos y costas que se originen con la tramitación del presente Juicio.-

-----Mediante proveído de fecha **CUATRO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, el C. **LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**, encargado del Despacho por Ministerio de Ley, y quien actúa con los **LICENCIADOS DANIEL ANTONIO MARQUEZ RIVERA Y ANTONIO DE LA GARZA ORTIZ**, Testigos de Asistencia, ordenó se le emplazara y se le corriera traslado con las copias simples de la demanda y sus anexos, por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en otros de los de mayor circulación en esta ciudad, por **TRES VECES** consecutivas, y se fijará además en los Estrados Electrónicos del Tribunal, para que conteste la demanda instaurada en su contra dentro del término de sesenta días hábiles, constados a partir de la última publicación de los edictos, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias simples de la demanda; y sus anexos.-

CD. REYNOSA, TAM., A 17 DE ENERO DEL 2024.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023359698

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00227-2023_630_17-01-2024_15-45-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-17T22:04:24Z / 2024-01-17T16:04:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	06 3c 3a 28 17 ba b5 8e 85 da 78 68 0b 8e 42 96 b5 75 80 a3 1d a3 d2 10 7c 7a ea 00 85 a8 dc f1 e2 54 55 55 41 ba e7 b0 3f ca 81 8e 86 a3 2c 76 57 01 75 8d 5b 14 5f 45 3b f3 44 aa 47 51 2c d4 2b 6b 68 e4 7d 1a 7d 6e 0a a4 97 c8 a6 6b 52 a1 6d 32 39 23 1b 4e cd 23 db 99 07 da 7f c6 e6 6c 45 7d 58 59 c6 35 bd c3 6c 89 df e7 68 0a a5 34 9f 38 1a 31 de 64 f6 62 47 35 f0 cd ff 1b 64 f8 c8 0b 06 d9 5c da 24 42 c5 c3 25 5d 18 ce 70 28 0c c3 6b f5 36 6d 1d 72 cf ba d1 48 e4 38 30 a1 76 6f 0c 20 ae dc 8e ee 80 eb de 5f ec 51 69 41 b3 6c 46 59 75 b1 6a fb 7d 8f 78 6a 43 39 1d 40 5e 5c 56 74 54 73 20 a3 ea 4c 54 72 28 c0 3e bd 42 9a 02 9c bb 71 25 19 d0 e0 e7 b0 79 ed ce ad a3 c7 9a f9 11 10 e4 4d 83 d6 34 95 33 2c 2d 66 cc cd e3 69 f1 50 71 18 ed a6 cf 4a 3f b0 3a 4f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-17T22:04:25Z / 2024-01-17T16:04:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

