



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (13) Trece de Febrero de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del expediente número 00223/2017, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por BANCO INVEX, S.A., Y CONTINUADO POR JOSUE RODOLFO GARCIA PALACIOS, como nuevo CESIONARIO, en contra de JOSE NESTOR TORRES LOPEZ, el LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO, Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial en el Estado, encargado del despacho por Ministerio de Ley, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

-----**CALLE 6, NUMERO 627 DEL LOTE 14, MANZANA 107 DEL FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 123.25 METROS CUADRADOS Y SUPERFICIE CONSTRUIDA 89.22 METROS CUADRADOS, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDACIAS: AL NORTE, EN 7.25 METROS LINEALES CON CALLE 6, AL SUR, EN 7.25 METROS CON LOTE 31, AL ESTE EN 17.00 METROS LINEALES CON LOTE 15 Y AL OESTE EN 17.00 M LINEALES CON LOTE 13, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral, en LA SECCION I, NUMERO 13413, LEGAJO 2-269 DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2006 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, actualmente constituida en la FINCA 185250 .-----**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL (22) VEINTIDOS DE MARZO DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$796,000.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$530,666.66 (QUINIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS Y LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

L'THO / L'MSC / IPEC

**A T E N T A M E N T E**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 06 DE FEBRERO DEL 2024**

**SECRETARIO DE ACUERDOS ENCARGADO DEL**  
**DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023755818

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00223-2017\_386\_14-02-2024\_14-48-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-15T14:36:08Z / 2024-02-15T08:36:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6d 20 8d aa 54 05 2a 9a 50 5e 90 80 bc 90 df d3 56 84 d6 af 7a 94 25 96 33 d5 66 a7 f6 7c db 5e 71 ce 1e 38 bf 06 06 38 fa ec a7 a6 29 dd 07 87 40 72 d9 ce 1e d6 a2 d4 9b d3 17 ff 90 0d a1 5f 02 34 5d de e5 93 07 21 d8 81 4b 85 d3 52 3a 69 ce 6f 54 4d 03 8b 13 71 00 67 f8 ab 2b e9 29 11 f3 10 89 1e 42 8f ad d2 57 c7 a0 b0 c1 32 89 57 1e 8c f8 c5 2e 47 97 95 79 82 85 af 2b 46 de 23 d8 b2 3b d8 97 aa f5 30 72 7b 06 8b 8e e3 91 bf 3b 67 c6 2b 1f b6 c3 56 32 42 db 8c c6 cc 27 6c 67 4d 42 7f f8 ed 3d b1 aa 8a 91 8b f0 b8 e6 4b 79 d0 69 65 d9 be 7a e1 e2 34 be 68 57 81 e6 c8 08 36 9b 09 3b a7 68 e1 97 ff fa c8 ab ff 48 7d 0b d4 19 77 61 6b 12 04 d5 8b 89 75 c8 1e cd 49 ba cb 67 84 c4 f3 06 9d d2 e1 25 d8 78 3c c0 f0 2b fa 23 cb 3e 4f 26 78 b2 f0 1c 01 55 e1 86 5e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-15T14:36:09Z / 2024-02-15T08:36:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

