



**EDICTO**

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha uno y veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 01135/2015, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por promovido por PATRIMONIO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, quien a su vez es Apoderado y Administrador de BANCO INVEX, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, **FIDUCIARIO COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN, FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA IDENTIFICADO CON EL NUMERO 1055** en contra de OSCAR ALBERTO NIÑO VILLANUEVA, se mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PRIVADA MEXICALI NÚMERO 303, LOTE 60, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 91.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.50 M.L., CON LOTE 58.- AL SUR EN 6.50 M.L., CON CALLE PRIVADA MEXICALI.- AL ESTE EN 14.00 M.L. CON LOTE 61.- AL OESTE EN 14.00 M.L., CON LOTE 59.- INSCRITA BAJO LA FINCA NÚMERO 162753, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.--

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA DIECISEIS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$803,000.00 (OCHOCIENTOS TRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada la cantidad de **\$535,333.33 (QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDANACIONAL)**.-----

**Con la firma electrónica de los Testigo de Asistencia, en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV, y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).**

**A T E N T A M E N T E  
A 26 DEL MES DE MARZO DE 2024  
LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA DEL JUZGADO  
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL,  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.  
DAMR**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024397339

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_01135-2015\_386\_10-03-2024\_11-46-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T23:28:36Z / 2024-03-26T17:28:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1c d3 6e 39 fb 25 84 08 47 94 ca 0a cc 1d 88 17 b7 5e 59 4b 8d 9f 3f 48 24 c5 c4 4e 72 c8 35 9d d0 17 15 0c 61 eb 5d 45 f6 78 ae eb e5 c6 8a 07 b2 02 b5 d9 89 3f 5c 70 71 be 0b f3 a1 ea b6 ef 66 62 ba 53 6a cc ee ca d8 9c 0a a5 09 84 02 8d 5e 7b 54 e2 2f c6 a1 13 07 40 0d 6f b5 b9 1c 8d 1f 21 00 19 e1 a5 d7 1f 2c 0e ca 79 d4 3e 16 28 f3 00 62 32 8f a6 f2 12 3f a1 56 17 62 fc c6 8e f2 e3 ab 00 46 44 ea 1c 07 de bc 03 ff 89 70 a0 c7 98 fa 18 62 79 f2 3d ae 90 52 d6 31 09 5e a7 b7 c4 2c 65 75 f6 57 10 4f 6a 9b 49 a1 8c 95 fe 4c 8e be 48 87 0a 8e be 16 b4 e3 75 ef 0c 76 57 87 96 06 7a d1 46 3c 8f b9 94 ac 57 b9 7f a4 d5 9d f6 60 2e e6 34 4c 10 23 9a 28 0d 2c 3b 2d 75 2b a0 6f 76 d0 7a f2 ba 03 ac 7d cc 5a 9e 2f dc 73 8a be a2 a4 db 8e 5f bb 03 98 ca 1f 3f 5c 06			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T23:28:37Z / 2024-03-26T17:28:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024397350

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_01135-2015\_386\_10-03-2024\_11-46-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T23:28:59Z / 2024-03-26T17:28:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	97 f8 a5 65 eb 79 bc a8 1a 0a 6b 19 c4 19 2f 07 34 4a 25 b8 5f 23 13 7a 95 41 58 80 f5 96 4b be c1 c2 c8 01 84 07 c0 e6 d9 3a 58 a8 ad 26 5b 13 11 64 64 5a 30 f9 68 12 e3 b8 c8 5c 05 8f 8e 87 8f e7 97 ce 2a 5b 46 f2 ac 05 47 da 26 a0 50 33 c5 1a d0 09 02 f4 18 5f b5 80 09 71 fe fd 42 7e 7c d6 18 9c b4 3a 7c f9 71 54 59 1b de ea 7f f2 15 02 a9 89 b1 ef 21 10 b4 d6 9d 1b 07 92 e4 af 5f 69 ec 57 ab 4b 81 be 78 cd 15 24 3a ee 39 0e de 4d 26 aa bd 2b b1 ae 70 b2 af e8 90 c9 39 f3 e2 c9 3f 87 61 9c 86 43 40 79 6d f1 af 14 80 1b a3 41 5c fe aa 8c d8 71 2b 31 d3 6d e2 b0 89 77 e3 1f 6d 7e 26 23 71 8a ed 98 f6 ca 52 8a ef dd 0d 2c f3 06 cd c6 30 bd 3e 6d 80 4f 58 3f ea e4 8f cd 6a cb 91 08 df 8b c9 62 e3 a5 46 21 51 27 84 2a cf 2f 30 8e 28 e0 61 f4 b2 0a 2b 0f 4f 3c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T23:29:00Z / 2024-03-26T17:29:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

