



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Ocho de Marzo del dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00416/2020**, deducido del **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL**, promovido inicialmente por el C. LIC. GERONIMO VALDEZ LOPEZ, y continuado por el C. LIC. JOSE TORRES MARTINEZ, en su carácter de Apoderado Jurídico para Pleitos y Cobranzas de la Institución de Crédito denominada **BANCO NACIONAL E MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX**, en contra de **JORGE OMAR RODRIGUEZ SALINAS Y MIREYA ELSA SALINAS LOPEZ**, la Titular de este Juzgado C. Licenciada **MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, ubicado en:

**TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PRIV.
ING. EDMUNDO VALDEZ S NTE, LOTE 016, DE LA MANZANA L
DE LA UNIDAD HABITACIONAL LA CAÑADA, DE ESTA CIUDAD,
CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.70 m2, CON LAS
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 6.075
M CON PRIV., ING. EDMUNDO VALDEZ S NTE.- AL SUR EN:
6.075 M CON LOTE 14; AL ESTE: 17.40 M CON LOTE 15 Y AL
OESTE: 17.40 M CON LOTE 17, inscrito bajo la Finca número
251320 del Municipio de Reynosa**

Por el presente, que se publicará por una sola vez en un Periódico de circulación amplia de la entidad federativa donde se ventile el juicio, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DÍA OCHO DE MAYO DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$628,000.00 (SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de \$418,666.66 (CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), debiendo acompañarse el respectivo

billete de deposito que así lo demuestre, advirtiéndose a los postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta, en los términos de lo previsto por los artículos 1411, del Código de Comercio en Vigor.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 26 DE MARZO DEL 2024**

T. DE A.

T. DE A.

LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024392970
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00416-2020_386_26-03-2024_11-10-51.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T21:19:34Z / 2024-03-26T15:19:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2e fb ca 9e a7 9b 94 07 dc 1b df ad b7 19 21 ff 96 0d 83 27 2b 5e 40 ef 0b f8 60 47 97 25 bd 54 ac 91 53 e1 15 82 c6 27 d2 5f 77 39 94 03 c4 b6 82 4e 87 f2 2a 23 28 bb 57 86 79 21 f7 c3 fa df f8 f6 44 88 73 6b 79 04 c7 57 ed 42 09 6a 53 78 e4 d3 62 b7 e2 99 c7 5f e7 87 87 99 c5 ba ac 38 e6 bb a1 49 18 0b dc 4f 36 e1 67 b1 ca bf 04 61 60 c6 9b f7 26 e2 36 01 e5 7c ed 40 b2 a4 3a f9 52 aa 08 70 41 8f 41 e6 8d 81 00 f4 75 fe ac b8 64 be 52 fc 9b b4 ac e6 03 15 47 de 16 2d f5 72 9c 56 de 7c 66 d0 6c 0b bd 8a 6c 6f 7c ad f4 1f 92 f4 a0 bc 83 dd 3a dd 0e b3 10 3e 75 b6 7d ed 79 ba d3 89 e1 70 2e 24 12 92 70 d8 1d e0 c1 97 38 d9 b8 7f 95 9b 95 d1 90 ac 17 65 96 4b 35 91 d0 6f 79 8f 1d 43 5e d9 0a cb a3 bb a0 e6 31 21 00 b0 9f aa 66 ca 5c 8d df 79 4c 42 77 c5 92 9a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T21:19:35Z / 2024-03-26T15:19:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024392977
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00416-2020_386_26-03-2024_11-10-51.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T21:19:48Z / 2024-03-26T15:19:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	65 e8 db 15 8f 02 10 c8 04 e0 94 47 86 5d d6 04 33 23 aa 15 e0 1c ed 0c 9a 75 4a 0a 6d bc 49 2d ee 7f fe 2b 31 23 44 e5 1d 6e 09 f5 75 f1 c1 84 66 83 60 66 4d b5 f6 d6 f3 82 de 6e 23 7a e2 32 b9 9f 00 54 4b 7f 83 df 71 f0 8b f8 f2 b6 7d 2e 8c 0f e0 2f 85 a2 9e 7a 79 5e fc cb 66 24 a0 21 e4 36 b1 17 70 b0 b2 af 99 bc dc 5f 78 5f bf d5 c5 63 f0 0d 7c 35 8f 24 0c 55 a2 39 56 89 46 1b 45 c3 13 e6 ed 69 02 ee 69 24 62 53 b0 53 e3 f9 d7 b7 4b cc 0c 11 3b ad 28 7a 8d 02 b3 99 eb dd 3c 42 31 3d df 78 05 20 d5 56 80 3f 71 a8 6a 70 b3 ca e4 b7 69 4a 73 06 37 bf 9d 44 c0 d7 4a 75 fa be 41 12 27 fc f3 1f 3c 47 fc 0d fb 3e 7f db 2f 9b 0c dd 5b 1f bf 2d 3c 23 1b 75 10 43 f3 69 71 85 7a bc 98 54 00 b9 20 94 64 10 75 89 32 2a 14 b5 88 04 9f 20 96 21 f4 86 3c 0e 72 f5 a4 5a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T21:19:48Z / 2024-03-26T15:19:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

