GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha ocho y veintidós de marzo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 01065/2018, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por promovido por BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, actuando única y exclusivamente en su carácter de FIDUCIARIO, DEL FIDEICOMISO NÚMERO F/1301 Y CONTINUADO POR“CKD ACTIVOS 8”, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE” en contra de MARIA LUISA COTA VICTORIA, se mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----------------------

CASA HABITACION UBICADA EN CALLE SALUD NUMERO 1736, IDENTIFICADA COMO LOTE NUMERO 27, DE LA MANZANA 26, DEL FRACCIONAMIENTO *AMPLIACIÓN INTEGRACIÓN FAMILIAR, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.00 METROS CUADRADOS Y 40.78 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.00 METROS, CON LOTE 28; AL SUR: EN 15.00 METROS, CON LOTE 26; AL ESTE: EN 7.00 METROS, CON LOTE 19; AL OESTE: EN 7.00 METROS, CON* CALLE SALUD, *cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en* ***LA SECCIÓN PRIMERA, BAJO EL NUMERO 4583, LEGAJO 2-092 Y SECCIÓN SEGUNDA, BAJO EL NUMERO 5497, DEL LEGAJO 2-110, DE FECHA 31 DE MARZO DEL 2006, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPA,*** cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado BAJO LA finca número 215296.-----------

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTITRES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de $343,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS, 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad

L´THO / L´MSC / IPEC

de $228,666.66 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).-------------------------------------

Con la firma electrónica de los Testigo de Asistencia, en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV,y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).

A T E N T A M E N T E
A 26 DEL MES DE MARZO DE 2024
LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.
DAMR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024422966
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01065-2018_386_26-03-2024_17-21-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	daniel antonio marquez rivera	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017429	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-01T23:27:42Z / 2024-04-01T17:27:42-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 63 fb d2 46 73 f4 a0 41 ff 1b 0a 7a 70 cd b8 2c b3 ab a4 78 25 72 3a 65 98 97 c5 83 c1 a6 e7 06 c8 c5 0d 15 07 30 a2 62 27 28 38 20 a9 46 e9 ad f3 7f d3 b1 fc 64 6d 0d 25 55 6c cb 96 c9 50 7c ae 18 0f 92 12 8f 14 9e 88 5b 12 da 6f c3 f3 0e 32 fb e1 5c b0 16 e2 d4 93 26 50 04 03 11 03 98 4d 9b f7 20 80 ae fe 52 3d 7e 0a ba 30 56 f3 fe 0e fa 5e d8 ea 74 00 40 e9 80 05 cd e8 2a ed 53 95 2b 8b e5 b7 e5 56 e3 c1 21 96 b4 96 21 ba f3 47 c0 84 66 70 c3 e9 d7 29 e7 ba 5b f6 d2 b7 25 6d be 08 cc 3b 65 0e 97 83 d6 95 22 2a 9e b9 62 75 04 ea bd c6 04 c4 66 4a 71 dc 39 01 04 3a f9 ed 92 1b a0 bd 32 ae 39 c0 48 51 90 26 0f 88 84 8c a0 0c a0 ba 33 0a e1 98 3e c9 48 de 16 59 93 5a 02 24 70 8c 6b b8 7a 3b 26 33 3f aa cc b9 ca 93 65 45 51 06 f3 ed 76 e9 48 99 a2 a6 43 38			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-04-01T23:27:43Z / 2024-04-01T17:27:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
01/04/2024 17:27:42 HS.
REYNOSA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024422971
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01065-2018_386_26-03-2024_17-21-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019785	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-01T23:27:54Z / 2024-04-01T17:27:54-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b3 e2 9d b2 66 b7 a3 6f 6a a3 3b 38 0e 09 a6 08 99 91 ba ca 80 e7 50 76 58 0a 8a d5 83 c9 99 dc ce 5e f9 09 a6 e2 7f f8 9d f9 5b 24 91 03 01 ff 36 61 9c 3b 77 96 d4 19 7c ca 10 ec a9 85 9b 80 84 94 05 c3 70 b3 3f d3 6b 73 ac b5 d1 13 4a 75 8b 40 02 5a 04 7a ad 1b b6 56 f5 99 3d 2b 48 47 b3 de 0a fb 8c f5 eb 20 31 ca 1f 06 5a 29 95 a8 e2 93 86 65 aa 0f 21 b1 23 9a 4e 13 6b f9 98 15 7c 1b 28 24 f0 d5 d5 4e 92 a3 4a 1d 3a 19 9b 45 71 00 3a 9d 5f b8 b8 36 d7 94 8f e2 c9 44 48 dd d0 7c 8a c2 dd bb d9 6c f1 c7 ab c6 39 0b 8f 69 45 e7 66 e7 90 01 9c a8 0b a2 07 58 8b c5 6c 6d 97 f4 ab 75 98 f2 23 b4 59 3c 51 c6 04 a6 65 4a 85 d7 70 63 62 d8 f7 a3 ed d6 80 af 0a 0b 9c 7b 3b c5 91 fe 0b d6 6f 3e f4 76 e7 43 bb 65 e7 8d cb 66 b9 6d 08 f1 df 3c c1 39 4d b1 e8 ce 23 be			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-04-01T23:27:55Z / 2024-04-01T17:27:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
01/04/2024 17:27:54 HS.
REYNOSA, TAM.