



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veintidós de marzo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00327/2011, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, en contra de RICARDO IGNACIO CARDENAS MARTINEZ Y MARIA DEL PILAR REYES REYES, la Titular de este Juzgado Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

PRIVADA SANTANDER NUMERO 905, FRACCION DEL NORTE DEL LOTE 12, DE LA MANZANA NUMERO 54 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, UBICADO EL FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES SECCION LOMAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 158.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 19.750 M.L. CON LOTE 11.- AL SUR EN 19.750 METROS CON FRACCION DEL MISMO LOTE 12, PROPIEDAD DEL SEÑOR OSCAR FERRANT ORTIZ; AL ORIENTE EN 8.00 M.L. CON PRIVADA SANTANDER, AL PONIENTE EN 8.00 METROS CON LOTE 36 Y 37, quedando inscrito bajo la FINCA NUMERO 198607 de la Ciudad de Reynosa, Municipio de Reynosa, Tamaulipas.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIUNO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$1'258,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada.-----

Con la firma electrónica de los Testigo de Asistencia, en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV, y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).

A T E N T A M E N T E

CD. REYNOSA, TAM., A 4 DE DE ABRIL DE 2024

**LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

rmpb

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024528706

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00327-2011_386_04-04-2024_16-51-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T20:29:23Z / 2024-04-08T14:29:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9e be 1c 68 80 31 13 aa 66 db 8d 6e e4 9f 7b 99 2c 41 56 57 40 c8 f6 c4 1f 49 30 f0 93 f1 e1 39 09 6a ab 5e ad 4b 99 cf 16 53 57 07 52 44 3c c5 7a 00 21 e1 5c 05 e8 6e 9f 58 70 a8 3c a2 62 00 4a 7a 67 6e 4f c9 b4 e5 52 65 89 d7 4e 01 dc ba 4a b8 ef 5b c3 cb e8 2a 6a 0a 14 28 ba 53 55 dc c9 6b aa 45 80 7b ef 85 cd b0 d3 70 b4 fc 69 74 35 f2 2f 6c a1 51 8b 3f 74 4a a0 b1 30 2c ef 5a 93 d6 b5 9f bc ea f2 5e b7 09 e6 a9 ab cd 7c eb 64 df cf 5b c3 bd 2c 9c fd 39 1a 40 35 35 85 77 21 a7 b5 c1 98 02 5c 76 e6 c3 a3 da 78 e8 5f 34 76 c0 73 9e 33 ed 2c 15 ee d7 57 5a 27 ce 51 34 6a 56 7b 37 d7 2f c3 0d 38 ed 74 1b 9e a8 97 03 6b cf 13 e5 5c 38 58 c5 c4 fc 16 a8 0b d3 df 38 6f 75 3e 66 a7 5f 08 cb 85 43 ea 43 e4 62 9f b8 6e 3d 25 c0 59 74 3d b3 d3 80 48 07 c8 e3 ed 5a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T20:29:24Z / 2024-04-08T14:29:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024528726

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00327-2011_386_04-04-2024_16-51-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T20:29:43Z / 2024-04-08T14:29:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	57 9b 15 38 99 e6 e3 1b a7 1a fc 4f f3 54 e6 36 2e 2f c2 60 c5 52 74 0d 4b fa 8f a3 6e 25 8e 14 6f 97 cb 8b 82 7e 7d 69 85 0d a8 d4 45 6b 71 43 51 f1 51 c7 7b 34 6c 4f 53 81 05 fe 71 cb f6 ed 18 d7 59 7d 21 5e 86 98 f5 7c 93 ce 42 05 c4 af f2 f6 f6 58 5f 10 10 4c 0f 98 37 1b 41 b1 b9 85 8c 24 a6 52 e3 e7 8b 2e 10 32 af c4 b3 c3 32 27 6f 6d 8d b7 8f e4 08 c3 81 cb 8c e6 43 5a 50 17 06 33 2e 73 e6 42 f9 e6 e8 24 08 ce 0b 7f 65 f2 37 3a d5 9a de 8f 30 49 19 df e7 b5 ba 37 c4 f3 72 ff 14 4b fc 68 84 b1 8d 11 e9 5c b1 b1 f0 1c 65 f2 08 ae e0 48 f8 b3 8f 32 c1 42 92 62 8b 4e 6c fd b5 71 69 66 8f 33 42 2a 61 93 98 26 40 6a 42 b0 bf 78 58 45 d2 ad 91 bb 4b 7e f7 e3 71 a6 58 99 ad a8 d9 7e 4e b9 e6 dc d2 ac ea 25 d1 27 9e 27 10 6d 9b ce 80 30 91 ef f3 31 57 df a5 4d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T20:29:44Z / 2024-04-08T14:29:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			

