GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **CINCO (05) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024),** dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 0760/2017,** deducido del **Juicio HIPOTECARIO,** promovido inicialmente por el **LICENCIADO JUAN ANGEL ULISES SALAZAR TAMEZ,** en su carácter de **Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la institución de crédito denominada BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, y continuado por el C. JOSE CARLOS RIVERA RIVERA,** en contra de **JOSE JULIAN CASTILLA CRUZ,** la Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ,** Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en ***PRIMERA ALMONEDA*** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 54, DE LA MANZANA 40, DE LA CALLE CIRCUITO LAGUNA LA MANCHA, NUMERO 108, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DIAMANTE, DE ESTA CIUDAD, DICHO PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE (118.41M2) Y CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE (52.00M2), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.00 M.L. CON CALLE CIRCUITO LAGUNA LA MANCHA; AL SUR: EN 7.00 M.L. CON LOTE 33; AL ESTE: EN 16.50 M.L. CON LOTE 55; AL OESTE: EN 16.50 M.L. CON LOTE 53, CUYO TÍTULO DE PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO, BAJO LA SECCION I, NUMERO 17, LEGAJO 2-007 Y SECCION II, NUMERO 327, LEGAJO 2-007 DEL

Transacción: 0050285185 | Firmante: ELIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO | Datos Estampillados: A5FB943E5FE89667AA6E49B158BE20AC07D6ED5BC5FF75F3065DA951E4561833

AÑO 2008, DE ESTA CIUDAD REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, así como en los Estrados del Juzgado, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DÍA TRES (03) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VENTICUATRO (2024),** en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **$360,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **$240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 08 DE ABRIL DEL 2024

LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

T. DE A.	**T. DE A.**
LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO.	**LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.**

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024518854
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00760-2017_386_08-04-2024_10-22-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019785	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T15:39:19Z / 2024-04-08T10:39:19-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b7 c0 3f 91 b2 77 96 3b a3 09 7b ba 97 1e 88 61 79 6a c2 74 9a 71 51 12 9d b7 04 d1 c3 47 9c 9a e2 6d 33 12 3b 88 43 16 1a 2b c6 ac 3c 36 33 93 96 76 a1 34 7e 24 ba a1 38 c1 91 2f ec e8 3f 8d ba e3 a6 35 6d 00 cd c8 bc a4 cf 4b 8f 51 9e e3 50 95 fa 36 b4 46 9f e4 ce e1 30 25 6e d4 7a a4 cb d7 47 9b a9 96 7f 0e de 15 ad 9e 45 38 83 91 8b ea 1a 4d 6e bb ee 1b 2c 44 cb 53 f4 c4 07 8a b1 ec a7 dd 4f d0 36 ca 48 11 ba 39 6a 9d 10 a7 fa c0 65 59 e7 de 45 c5 f8 61 ac 59 fd 0a 73 f7 a9 bc 27 e8 3d 86 22 36 93 52 64 57 bd 1d 1f 7f 2b 5b 1a 46 5a 29 ba a3 b4 13 41 23 1c c4 dc c4 a1 ff c8 4c 38 f3 0f 00 85 4b 30 d1 af d1 48 b4 7a 50 42 71 3f 0c 8d 72 2b 31 06 66 bb 4d 4f da 34 e3 85 c0 46 84 95 8c f1 b1 14 73 c7 6e 8a e1 ee 13 0d f2 1e 53 8b 81 b7 5e e6 da c1 10 f6 45			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-04-08T15:39:19Z / 2024-04-08T10:39:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
08/04/2024 10:39:19 HS.
REYNOSA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024518871
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00760-2017_386_08-04-2024_10-22-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	daniel antonio marquez rivera	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017429	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T15:39:37Z / 2024-04-08T10:39:37-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 59 b6 11 01 84 1c e6 eb 1e ee 9c 9b d5 47 e5 9c 89 0e 5e e1 74 54 96 88 b5 2f 30 95 78 1e 07 7f a5 4f bb bc 30 12 68 35 66 a9 1e 56 73 58 ce 09 10 05 83 ab 0f 07 e7 74 bc 0c aa c0 d5 52 94 38 b8 e9 f5 bb a5 22 78 68 8e 1e 47 46 86 2e 7b 8d 0d d5 1d 72 97 ec 6d 5b ad b7 e6 78 c7 ee 38 3b e3 2e 9c a5 20 49 6e f5 59 ae 9c 34 4e 5f b0 cf 45 40 51 48 53 50 63 57 82 65 93 45 1e e2 a1 f1 ac 96 b4 73 2c 33 b1 48 67 09 13 38 7a 58 95 a4 c4 1c a9 62 92 38 aa 43 df d4 64 89 05 ee 0e 63 ed 8e ca dd c0 96 67 96 6a af b4 53 42 96 e0 4e 73 01 05 b7 ef 8c 65 c3 3a a9 aa bc a5 f8 f3 c0 12 5c 57 bb 32 f4 ca 81 4a ef 7d a2 5b 20 7c f7 dc 58 52 a8 d2 13 fa cc 02 51 1a 9c 2b 14 3b 64 ab 7c 04 70 e4 23 50 f5 c4 95 22 06 1f 8a 05 a2 79 48 79 00 1c 97 53 24 0f db 3f 7b 0e 83 d4			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-04-08T15:39:38Z / 2024-04-08T10:39:38-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
08/04/2024 10:39:37 HS.
REYNOSA, TAM.