



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **VEINTICUATRO (24) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, dictado dentro del EXPEDIENTE NÚMERO **00525/2017**, deducido del **Juicio HIPOTECARIO**, promovido inicialmente por el LICENCIADO MIGUEL ANGEL ZAVALA PELAYO, en su carácter de Apoderado Legal de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, y continuado por el **JOSE CARLO RIVERA RIVERA**, en contra de **FELIPE HUESCA CARAZA**, la Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

**TERRENO EN CONDOMINIO PRIVADA SAN PASCUAL, NÚMERO 122, LOTE 12, CONDOMINIO PASCUAL DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN JOSE, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 72.00. METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE**

**CONSTRUCCION DE 60.29 METROS CUADRADOS, MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 METROS, CON CASA 21 DE VILLAS DE SAN RUBEN; AL SUR EN 6.00 METROS, CON CALLE PRIVADA SAN PASCUAL.- AL ESTE: EN 1.38 METROS, 8.75 METROS Y 1.87 METROS CON CASA 11.- AL OESTE EN: 12.00 METROS CON AREA VERDE.- INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA NÚMERO 260584, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, así como en los Estrados del Juzgado, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$458,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$305,333.32 (TRESCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.).- -----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**

**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 26 DE ABRIL DEL 2024**

**LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

T. DE A.

T. DE A.

**LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.**

**IPEC\***

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024833125

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00525-2017\_386\_26-04-2024\_09-15-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-26T14:26:08Z / 2024-04-26T08:26:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	61 7b 18 7d a1 56 90 24 e1 91 20 00 48 b7 f7 58 67 49 3e 59 94 a7 6a d8 d4 4f d1 5d 65 5b 39 85 e2 bc f2 2f 5d bf 9d 2e b1 b8 61 b4 ac 84 1f 0d 12 46 1e 42 a8 74 6b bc 30 e3 b8 d9 e1 66 a9 eb 7f 85 0e bb ba 74 2c 69 09 a4 a6 00 49 70 f9 a2 c8 11 ad 33 11 eb b7 3b 28 99 b4 bd 9c 73 35 b3 21 2f 3d 1e 7f 1c 5e a9 89 21 64 e4 ae 2e 53 a7 df 83 2c e0 bf 56 32 54 5f ee 1e bb c6 b2 26 6e 87 d4 7a a3 a9 72 1c d3 95 ce c9 d3 34 f5 db b7 5c fe 64 d7 c4 a0 cb f6 4c 0c b3 a4 d2 20 76 fc 05 7c 4f fe 28 94 71 52 48 47 dc 51 4d 31 38 cc 02 38 f7 94 21 d7 fe 81 4a 9f 3f a2 86 67 30 ef 09 18 89 56 da 25 15 d8 55 5b 94 77 99 ca cc 23 82 57 6d 66 84 40 6b 57 19 f8 8a c7 fd 73 90 2c 76 0c 98 3a 10 e9 7a 72 77 05 34 5b 8e a3 3a 7c 04 b5 64 0b 89 7d 54 5d 7e f7 45 6a 54 ee da 3b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-26T14:26:09Z / 2024-04-26T08:26:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024833132

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00525-2017\_386\_26-04-2024\_09-15-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-26T14:26:39Z / 2024-04-26T08:26:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b5 18 5c 40 3f 3b d0 4a 0a e9 b1 82 1a 45 bc c6 64 3d 10 6d 88 fe 24 91 b7 24 e0 ba a8 08 3a 20 d0 a1 78 e3 34 45 a2 19 b3 e7 c8 d7 ae fe ff 0c 44 0d cd af a5 e7 e3 14 f8 c1 42 24 8f b6 29 0e fc ec b0 89 fe 1e fd 0b be f8 ad 9f 34 46 e7 10 e3 51 ce ca ac 03 b9 27 fc 07 c8 e4 81 47 0b b9 d7 aa 9e b1 65 2c 35 b3 13 19 63 55 7a da 43 57 b6 20 fe 76 96 96 0b 6c be 9f 88 6c 76 ad a1 13 b9 b2 f5 91 ba 56 34 f7 8f 3b 20 a3 6b cb 88 37 83 85 b9 e3 e9 95 cf b5 f7 cd 06 e0 c7 09 2a c3 dd f6 bf 9c db 1a 4e db de 8d 17 fe e4 30 51 2c 26 2b 01 2d 09 31 40 b9 1b d0 6e 9e ff 82 63 15 8d ba 26 94 d4 3b a2 d6 8d c7 4f 93 b1 80 e3 56 c7 cc 1e e7 71 ae d3 3f 8f 9d 5d 55 81 4b a1 22 37 76 23 89 d8 8d 82 35 7a 45 e4 53 f2 63 3e 7a f5 fb 63 3a fa 57 ca 1f 11 4d 8d e8 8a a7 2d f7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-26T14:26:40Z / 2024-04-26T08:26:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

