



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**E D I C T O**  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha veintitrés de octubre del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00656/2017, promovido por el LIC. GUMARO PADILLA MORALES, Apoderado Legal de INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, (INFONAVIT), en contra de la C.FLOR ESTELA MIRELES VILLARREAL, el Titular de este Juzgado LIC.RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote numero 47, de la manzana 183 ubicado en la calle privada margarita identificado como departamento numero 317-D ubicado en la planta alta del edificio 317 del Fraccionamiento Ampliación Rincón de las Flores del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Estado bajo la inscripción 2a de la finca numero 160520 de fecha 14 de noviembre del 2014, del Municipio de Reynosa Tamaulipas..-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a el día DIECISÉIS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO A LAS (10:00) DIEZ HORAS , en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$310,000.00 (TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada.-

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo a de manera virtual a través de la aplicación "Zoom" por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente.-

[https://us02web.zoom.us/j/89366643438?](https://us02web.zoom.us/j/89366643438?pwd=N1AvMVdVNkhiSWlzb05yWXI4K2xwdz09)  
pwd=N1AvMVdVNkhiSWlzb05yWXI4K2xwdz09  
ID de reunión: 893 6664 3438  
Código de acceso: 717307

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea [www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/](http://www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/) como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAM., A 05 d DE DICIEMBRE DE 2023.**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.**

AMP

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022943101

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_00656-2017\_740\_05-12-2023\_10-01-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000013543	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-12-05T16:02:36Z / 2023-12-05T10:02:36-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4c 9c c5 85 ad 95 ea 26 a0 66 d4 8f 10 f8 fe da 13 1a 90 ed 79 2c 9f 21 7d 67 0c 94 40 9f 17 2f 85 c3 64 a9 db 6f cf d4 9f dd 05 58 a6 9c 03 fb 1c 01 f8 ee 87 3d 55 58 98 22 cb a0 93 35 22 ee bc a0 8c af 59 55 b2 56 bf 68 27 cf fa 4d 32 b6 dc 9b 20 e4 91 a0 57 ee 42 e4 e0 f6 83 57 95 3d a3 f5 77 12 ec 56 d2 78 a4 09 c9 4f fb 01 6d 1a 4a 7d f7 b8 a0 c4 91 c0 cb 36 62 f3 a5 47 e4 ea 65 7f 96 ec 8a f5 38 cd c2 0a c0 6e 13 b3 1e 88 c9 bc 28 f2 ba f0 76 1e 06 73 9d b4 68 2b cc 14 70 82 19 89 03 17 c0 68 d5 1b 74 d2 3d b8 6d 47 fa 17 69 a2 ef a5 2d 80 6f fc 13 03 44 f5 16 26 f1 9a 7c 41 44 e8 69 04 77 4e f4 5e eb f2 f0 7e 95 c6 be f7 2f cf 66 f8 c6 a3 5b 7f 5b 7b ce ac 6d 83 99 f9 73 ed bc 97 db 49 08 5d 4a 09 02 50 16 0f f1 2b 18 82 39 1d ea 24 66 60 d8 f9 53 d7			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-12-05T16:02:36Z / 2023-12-05T10:02:36-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000013543			

