



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha siete de diciembre del presente año, dictado dentro del Juicio Ejecutivo Mercantil, Número 000720/2019, promovido por el LIC. JORGE ARTURO GONZÁLEZ MANRIQUEZ, Endosatario en procuración de SERVICIO CARMANT, S.A. DE C.V., contra de IBS REYNOSA S.A. DE C.V., FLETES, Y ACARREOS DE REYNOSA S.A. DE C.V., y ALFREDO PEREZ GARZA, el Titular de este mandó sacar a remate en cuarta Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en: Finca número 136239, ubicado en el Lote 4 ubicado en la vía del ferrocarril y bordo del Rio Bravo, de ésta Ciudad de Reynosa, Tamaulipas.

-----Para tal efecto publíquese edictos por una vez en un Periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa, en la inteligencia de que entre esa publicación y la fecha de remate deberá mediar un lapso no menor de cinco días, convocando a postores a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo a las (10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, en la inteligencia de que servirá de base para subastar el citado bien la cantidad de \$14,338,350.00 (CATORCE MILLONES TRESCIENTOS 00/100 M.N.), *menos la rebaja del 10% diez por ciento por tratarse de la Tercera almoneda*, sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo, y que lo es por la cantidad de \$12,904,515.00 (DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100).-

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo a de manera virtual a través de la aplicación "Zoom" por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente.- Por último se hace de su conocimiento, que el enlace para la audiencia en la plataforma "ZOOM", es el siguiente:

[https://us02web.zoom.us/j/83687303544?](https://us02web.zoom.us/j/83687303544?pwd=MVJDMmh2THJNU00ydEdlcUEyeHgvUT09)
[pwd=MVJDMmh2THJNU00ydEdlcUEyeHgvUT09](https://us02web.zoom.us/j/83687303544?pwd=MVJDMmh2THJNU00ydEdlcUEyeHgvUT09)

ID de reunión: 836 8730 3544

Código de acceso: 310508

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/ como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

Se precisa que el presente edicto solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAM., A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS.
SECRETARIA DE ACUERDOS

E D I C T O
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha ____ de ____ del dos mil ____, dictado dentro del Juicio Número 00720/2019, promovido por el SERVICIO CARMANT S.A. DE C.V. C. LIC. GERONIMO VALDEZ LOPEZ, Apoderado Legal de BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, en contra de los C.C. IBS REYNOSA S.A. DE C.V. , FLETES Y ACARREOS DE REYNOSA S.A. DE C.V. , ALFREDO PEREZ GARZA, el Titular de este Juzgado RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Tercera Almoneda sin sujeción a tipo, y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

El bien inmueble sujeto a Juicio Hipotecario es: **En Lote 53, Manzana 82, Calle Circuito Amatista, número 522, entre las Calles Avenida del Parque y Avenida Vista Hermosa del Fraccionamiento Vista Hermosa, Sección Dos, de esta Ciudad**, con una Superficie de 504.05 M2. (Quinientos cuatro metros cinco centímetros cuadrados) de terreno, y **99.50 M2**, (Noventa y nueve metros cincuenta centímetros cuadrados), de construcción de casa habitación con las siguientes medidas y colindancias:- **Al Norte.-** En 36.40 (Treinta y seis metros cuarenta centímetros lineales), con lotes 24, veinticuatro, 25, veinticinco, 26, veintiséis 27 y 28 veintiocho. **Al Sur.-** En 18.63, (Dieciocho metros sesenta y tres centímetros lineales), con calle circuito amatista.- **Al Oriente.-** En 20.00 (Veinte metros lineales), con Lote número 52.- **Al Poniente.-** En 27.39 (Veintisiete metros treinta y nueve centímetros lineales), con lote número 54.- Inmueble que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado, bajo los siguientes datos: Sección Primera, número 5056, Legajo 2-102 de fecha 07 de Abril del dos mil seis, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas y en la Sección Segunda Número 6000, Legajo 2-120, con fecha 7 de abril del 2006 de este Municipio de Reynosa, Tamaulipas. Actualmente registrada como Finca No. 100415, con datos de inscripción 1a y 2da., de fecha 1° de marzo del 2011, del municipio de Reynosa, Tamaulipas.-----

Por el presente edicto que se publicará por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en uno Periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, convocando a postores a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Tercera Almoneda, que se llevará a cabo a las (10:30) DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECINUEVE



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012), en el local de este Juzgado en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$1,767,000.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS, 00/100 M.N.), sin sujeción a tipo, por tratarse de Tercera Almoneda.-----

Lo anterior con fundamento en los artículos 2, 4, 40, 45, 108, 695, 701, 702, 703, 704, del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, 10 y 12 de la Ley del periódico Oficial del Estado.-----

A T E N T A M E N T E

“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.”

CD. REYNOSA, TAM., A 18 de diciembre de 2023.

C. LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES

JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL

LIC. MA. LETICIA JAUREGUI ZAVALA

SECRETARIA DE ACUERDOS

AMP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023189172

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00720-2019_1548_18-12-2023_15-45-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013543	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-05T14:08:55Z / 2024-01-05T08:08:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f e5 b1 8c 17 ef 34 e9 59 f9 6d 14 ec 96 c0 b9 d5 b7 c6 fd 60 6f 29 6e 1b 10 78 05 10 c0 15 58 1f 5d a3 a5 2d 10 7a 5d e8 4a e6 a4 fb dd 91 8d 78 d8 84 5d 92 b7 f4 f9 86 76 47 c9 c5 93 bc 1e 86 dc 58 07 a9 5d fe 6e cb 7d c3 08 b7 95 fb 9a 3f 74 15 29 e8 cc 02 4f 48 7f e3 5b 92 66 1f e2 43 17 02 d7 00 38 91 4c bc 83 1f a7 1c 7b 7e f3 3c 72 f7 36 5a a5 06 bc b7 b8 ee 09 b7 20 86 35 33 fa 59 29 76 a8 24 c7 11 71 29 d8 79 04 63 d6 07 b6 8f ef d9 3a 28 a3 dd 48 20 c5 62 e5 bf 3d 25 3f 42 28 f6 f4 b8 16 92 9a 79 3c c9 6b 5b 7f 66 0e 3f 71 00 75 98 07 50 f7 b6 51 19 f0 01 e6 87 0d 90 05 eb e2 2d 57 bc 26 96 12 fc 13 73 b4 e3 ba 96 08 78 b1 f5 80 6d ba ee be 43 6a e7 f3 83 69 58 39 b1 8f e9 5d 96 8d 19 67 79 1a fe 6b d9 4b 9f 70 d2 6c d5 12 82 a3 81 03 be 2d 6a 3d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-05T14:08:56Z / 2024-01-05T08:08:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

