GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha doce de enero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00222/2017, promovido por PATRIMONIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO ENTIDAD NO REGULADA , quien a su vez comparece en su carácter de Apoderado General para pleitos y cobranzas de BANCO INVEX, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIEREO FIDUCIARIO como FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE, IDENTIFICADO CON EL NUMERO 648, en contra de ARMANDO CASTILLO OLIVARES y ARACELY TELLO SOTELO, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote 1 de la manzana 16, calle Privada San Juan, numero 164 del Fraccionamiento San Pedro, actualmente Finca número 185998 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo de manera presencial en éste Juzgado, el día (02) DOS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS (10:00) DIEZ HORAS, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de $434,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada que lo es por la cantidad de $289,333.33 (DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

**S**e precisa que el presente edicto solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.-

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 12 DE ENERO DE 2024.
SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

Transacción: 000023292518 | Firmante: SANJUANA LÓPEZ VARGAS | Datos Estampillados: E084A85457C44229E840D11C1E670CEF0A3FC8A4E14276BD6573D9ED6D50A051

**Evidencia Criptográfica - Transacción**
**Transacción:** 000023292518
**Archivo Firmado:** 164_EDICTO_EX_00222-2017_740_12-01-2024_10-11-00.pdf
**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Firmante** | ***Nombre:*** | SANJUANA LÓPEZ VARGAS | ***Validez:*** | OK | Vigente |
| **Firma** | ***# Serie:*** | 00000000000000013543 | ***Revocación:*** | OK | No Revocado |
| | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2024-01-12T18:46:25Z / 2024-01-12T12:46:25-06:00 | ***Status:*** | OK | Valida |
| | ***Algoritmo:*** | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | ***Cadena de firma:*** | 4c 31 4b fa b5 29 6f 8b 9d c2 7e e7 07 fc e7 73 94 c0 b7 9c 8b d5 c9 9d ea 14 44 04 88 3c 78 e8 43 49 31 ba d8 5d 4a e2 d3 f0 8e ff cc 5d c4 cf 00 36 c5 6e ca b2 64 7b 59 20 f3 fe 00 95 20 b5 c9 88 23 5b 13 21 c9 ac d6 58 73 9a 89 93 a7 2a 9e 7c 3b b9 1c 95 3a 56 25 b5 7d 91 ee 85 17 51 d2 f5 0a 13 84 e4 1a 23 cb 0c 2e ae e6 11 79 c9 53 ff 7b 93 80 10 d2 31 59 01 7c 83 36 1d 6f 99 4e b8 15 ee c2 eb 49 d8 fe ed fb 09 2c 5c 6b 77 98 10 a4 4f 4c 78 db b6 dc 98 be 89 a0 e9 3e 72 8f 03 03 d4 68 7f 2a f4 f1 57 34 31 65 22 a1 3e c3 2f 09 12 b3 72 6d 73 da 7d 56 29 8d 5f 1e 8d f7 a3 4c f8 b3 a7 b7 24 26 3f e8 60 0e 66 7f 6a bb 23 b3 42 e3 f8 c2 e1 dd eb ac 00 60 e0 a5 c2 7e 7b 1c 6e 75 8a 20 19 36 39 5b 91 46 1e df 4c d0 7e 73 88 ba 22 ab 08 ee ad d2 e5 f4 aa 4f b3 | | | |
| ***OCSP*** | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2024-01-12T18:46:26Z / 2024-01-12T12:46:26-06:00 | | | |
| | ***Nombre del respondedor:*** | OCSP | | | |
| | ***Emisor del respondedor:*** | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | ***Número de serie:*** | 00000000000000013543 | | | |

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
12/01/2024 12:46:25 HS.
REYNOSA, TAM.