



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00475/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO **LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, EN CONTRA DE **C. CESAR RAYMUNDO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ Y YUSELMI GUADALUPE ESPINOZA HERNÁNDEZ** ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE FINCA 55545 EN TAMPICO, TAMAULIPAS, FRACCIÓN DEL SOLAR NUMERO 5; DE LA MANZANA 20, DE LA COLONIA PRIMAVERA DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 120.45 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AI NORTE EN 8.65 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO SOLAR 5; AI NORTE EN 2.00 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO SOLAR 5; AI SUR EN 10.65 METROS CON CALLE GENERAL LAZARO CÁRDENAS (ANTES AVENIDA B); AI ESTE EN 11.75 METROS CON SOLAR NUMERO 7; AI OESTE EN 11.15 METROS CON FRACCIÓN DEL LOTE 499.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS HABILIS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA CATORCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS, **A LAS DIEZ HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$1,850,000.00 (UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 100/00 M.N.)**.- DOY FE. -----

A T E N T A M E N T E
ALTAMIRA, TAM., 07 DE NOVIEMBRE DE 2022
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017796115

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00475-2020_35_07-11-2022_08-30-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-09T18:08:37Z / 2022-11-09T12:08:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6a 1e 0b 92 62 3b 29 03 a1 34 86 cc b8 3a a0 42 5d ea f3 5e bc 7e 24 7b 32 88 14 4c 6f 23 f7 ea 84 fb 9d 19 b8 46 db 0d 3f b5 21 ee 41 82 1a 0f 91 b5 12 50 53 a6 1e e6 3a a1 78 f8 b0 63 c5 f4 26 df 8a da 59 97 55 d8 1e 91 2b c3 fe d9 cb 11 5c cb 66 31 ad 0d 29 a9 36 56 3f 0d 7a 85 99 57 f6 eb ba fe eb ee a8 7b dd c3 f0 59 61 8e f7 92 87 a2 3a 33 fd 95 c8 e6 3b 6c 0d 5c f1 05 54 66 59 b0 ff d0 75 3f d4 18 d9 c9 d9 2c b9 e2 ff 37 12 0f 5e 3c 1d 3a 64 2a 3e cc d5 2c 63 8e 74 96 aa ce eb 26 8c d7 4e 13 06 36 1e 73 74 20 5c 8f 84 3f 29 da 85 a2 9f 9a 42 7a dd 31 4c 2c 88 3f c0 0f 22 07 59 86 fb 4e f9 dd 4a d0 11 ba 38 53 16 84 38 cd ba b8 00 10 97 20 b5 98 0b a6 5f 35 f5 22 2f 51 ff 7c 90 d8 bd c9 f9 a0 25 8c 42 85 1a ab dc 2b ac be 59 34 c1 87 d3 74 42 fc cb fb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-09T18:08:38Z / 2022-11-09T12:08:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017797417

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00475-2020_35_07-11-2022_08-30-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-09T19:04:38Z / 2022-11-09T13:04:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	68 c1 b2 a8 c4 10 42 58 e1 39 84 f1 1f 83 e9 03 54 3b 85 d0 17 89 e3 4b 8a fc b7 11 f2 84 b1 88 07 d7 7f 76 06 ec 09 0e 91 f0 33 c2 12 12 84 05 f7 ed 49 ec 10 f7 10 02 ef a3 8a f6 54 ed 3f 6d d7 f0 f8 98 64 c7 b1 b7 bf 5e ad 18 21 9c 3f a1 35 3e 8d 9b a0 ef 24 ce 6a 4b e7 9d c8 38 89 a1 76 50 07 e8 00 30 af ae 87 6a 98 5c 57 c9 fa 71 56 08 e1 48 03 9c c9 06 80 d4 2c 20 5a 51 98 a0 00 72 03 49 c1 e4 ef bb 7f bd 73 7d 4e 4d 76 8b 8d 7d ad 9b 2c 96 46 e5 89 4a e4 2e 29 45 aa bc 09 25 8e 51 d6 e4 42 3b 29 e2 95 41 11 5b 4d ab 32 0f c9 1c eb 1c 42 96 0d 89 2d ea 55 2c 13 11 1c e7 f4 d3 62 b2 d4 51 6c 41 5e 60 72 e1 31 d5 33 ce 8d ba 19 7d 0d 5e 22 70 ab 4e 18 56 7c 17 e4 11 66 0f 88 10 c3 a2 ca 03 2c 04 21 2d ed 8f bd dc c0 68 58 e2 5a 53 1a fe bf 52 54 0a f6 d4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-09T19:04:38Z / 2022-11-09T13:04:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

