



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO EN ALTAMIRA,
TAMAULIPAS**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA DOCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00501/2010**, RELATIVO AL JUCIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO MARIO ALFREDO MADRIGALES HEREDIA, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. ISMAEL GAMEZ RUBIO, EN CONTRA DEL C. JESUS ANTONIO SANCHEZ GONZALEZ, ORDENÓ SACAR A REMATE LOS BIENES INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: -

- - - 1.- INMUEBLE UBICADO EN CALLE HEROES DE NACUZARI ESQUINA CON JOSE DE ESCANDON, DE ESTACIÓN CUAUHEMOC, EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1,326.96 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 29.10 METROS CON PROPIEDAD DE SILVESTRE TORRES, AL SUR 29.10 METROS CON CALLE HEROES DE NACUZARI, AL ESTE 45.60 METROS CON PROPIEDAD DE APOLONIO GONZALEZ VELAZQUEZ, Y AL OESTE 45.60 METROS CON CALLE JOSE DE ESCANDON, INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO, CON EL NÚMERO DE FINCA 15091, DE LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE LA INSCRIPCIÓN PRIMERA DE FECHA (02) DOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL OCHO, CON UN VALOR PERICIAL DE \$960,000.00, (NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

--- 2.- INMUEBLE DESCRITO COMO FRACCIÓN 4 DE LA SUB-DIVISIÓN DE LOS LOTES 30, 31, 32 Y 33 DE LOS EXEJIDOS DE TAMPICO, TAMAULIPAS, UBICADO EN CALLE SAN FELIPE 143, CASA 4, FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE, COLONIA LOS PINOS, C.P. 89138, EN LA CIUDAD DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 238.530 METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 256.80 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DOS MEDIDAS DE 10.62 METROS CON LOTE 30 Y 0.55 METROS CON COLONIA LOS PINOS; AL SUR EN DOS MEDIDAS DE 10.90 METROS CON FRACCIÓN 5

DEL MISMO LOTE Y 0.24 METROS CON COLONIA LOS PINOS, AL ESTE EN TRES MEDIDAS DE 13.14 METROS, 9.90 METROS Y 1.11 METROS CON COLONIA LOS PINOS; Y AL OESTE EN 25.00 METROS CON FRACCIÓN 3 DE LOS MISMOS LOTES, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO EN EL NÚMERO 21294, CON UN VALOR PERICIAL DE \$1,720,000.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.). -----

- - - DEBIENDOSE CONVOCAR SU VENTA A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, REMATÁNDOSE ENSEGUIDA EN PÚBLICA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS LAS (12:00) DOCE HORAS, DEL DÍA (13) TRECE DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRES, Y AL MEJOR POSTOR CONFORME A DERECHO. -----

LA POSTURA LEGAL ES LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUÓ O DEL PRECIO FIJADO A CADA UNO DE LOS INMUEBLES. -

- - - - EXPIDASE EL EDICTO DE REMATE QUE CORRESPONDE.- LAS PUBLICACIONES DEBERÁN COMPUTARSE DE LA SIGUIENTE MANERA: PARA EL PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, EN DÍAS HÁBILES.-----

A T E N T A M E N T E

CD. ALTAMIRA, TAM., 13 DE ENERO DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018658330

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00501-2010_35_13-01-2023_15-35-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-27T17:59:26Z / 2023-01-27T11:59:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	71 c6 12 2f b2 17 8e 43 cc df 66 0e c9 1c 0e d1 ac 24 74 ad 0a f9 44 82 87 a3 3f 55 e9 27 7c e3 76 28 77 01 89 32 e9 f4 48 c3 8b 3c 8a c3 0f 7c 19 8c 61 e4 ce 99 8a fe 5d 9c 49 ea 4b 2e ca a2 5f 0c 87 92 0e a2 97 a4 d0 5c 19 a1 22 c7 f5 8b bf 8d c3 04 4c e5 26 56 00 2d 81 e2 bc 7e 93 ce ef 52 f2 b9 ad 61 8b 47 33 1f 9d 37 ab 09 ce fe 0e 49 8d 90 3e 5e ed fb 08 03 db 17 b4 09 13 43 f6 2c ad eb ce 87 3d 77 0d 18 01 c2 df 41 ba 2d 05 8c 88 75 93 47 ac 65 c0 3a 22 a0 eb 2b 51 ae a9 60 f7 bc 8f 70 77 03 b2 51 bd 7d ec d5 64 eb 47 9d 8e 02 8d f5 e0 2b 9b 23 20 9a c6 01 2c ea 40 77 00 ef 7c 50 ab 7e 36 26 0c 70 12 8b 96 c7 16 40 b2 6a 13 a6 ba e1 c9 e8 04 ed 46 16 b9 25 a1 f6 cc 73 1b e2 c0 e5 a3 a8 65 9b 52 3e 9e c2 25 04 24 0d da c4 27 47 f7 01 78 51 58 ae 38 6e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-27T17:59:26Z / 2023-01-27T11:59:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018676319

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00501-2010_35_13-01-2023_15-35-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T17:05:33Z / 2023-01-30T11:05:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	70 a8 6c e7 67 50 4f 79 67 16 df e1 6a 6a 76 97 f5 eb 0a 44 f2 25 77 f4 7f bc c4 42 b5 25 0f a9 16 1f cb 21 00 1a e4 95 5c 27 21 5e 9d 1f bf a0 fe a3 77 21 d4 6c 8e 83 f1 e4 d8 a7 d2 58 b5 79 29 bb ca 0c 91 51 df 51 34 3d c0 50 3b e5 d8 0c 11 3f f5 05 96 43 b3 bd 63 0d 0f c8 cc 45 2d be 32 04 bb ad dd 3e af 9e f3 ec 27 67 2a b1 66 ed 3e 85 6d 20 25 d0 bd c9 b4 e3 bb 3c 89 bf 0f 5e 28 8b 46 71 6e 27 cb 0f 1a 78 78 b1 55 ea 6b 52 38 6c 3e 34 98 d4 f5 a3 b1 5c 1b 82 c2 d5 9d 95 fc a2 8a 97 ad 2b f4 26 4e fe ce cd 4c ff 41 80 c0 8e f2 62 15 38 e3 ef 66 66 e2 5f 91 a3 bf ae eb 4a de f3 54 c8 9b 56 ab a2 84 c6 bd 77 b6 c6 76 d5 97 2b 4a d2 39 ce 8f 19 b2 f1 d2 a0 0e 37 54 fd f8 5d 28 32 4b 90 7f e6 4d f2 3f 7f 7a e2 30 d6 b8 cf 8c c0 13 0c 5b 33 63 54 b5 62 3a 4f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T17:05:34Z / 2023-01-30T11:05:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

