JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUDIENCIA DE FECHA (31) TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**.**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00503/2017**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO FELIPE DE JESÚS PEREZ GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **APODERADO DE HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC**, Y CONTINUADO POR EL **C. RAÚL OLIVARES CHAGOYA** EN SU CARÁCTER DE **CESIONARIO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO. LITIGIOSOS Y DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA** DEL PRESENTE JUICIO, EN CONTRA DE LA **C. BERTHA DEL PILAR VARGAS VAZQUEZ,** ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-------------------------------

- - - BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN PREDIO URBANO CON CONSTRUCCION SOBRE LA CALLE LUIS G. FALCON 607 COLONIA OBRERA, EL CUAL SE IDENTIFICA COMO LOTE 9 MANZANA Y-6 SECTOR I SECCIÓN VII REGION III DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METRO, CUATRO MIL DOSCIENTOS MILIMETROS CUADRADOS, COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 17.50 METROS CON LOTE NÚMERO 6, AL SUR EN 16.90 METROS CON CALLE LUIS G. FALCON, AL ESTE EN 25.40 METROS CON LOTE NÚMERO 10, Y AL OESTE EN 25.80 METROS CON LOTE NÚMERO 8. IDENTIFICADO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO BAJO EL NÚMERO DE FINCA 15136, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CUYO TITULAR ES BERTHA DEL PILAR VARGAS VAZQUEZ. HIPOTECA CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCIÓN TERCERA DE FECHA CINCO DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ.- -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL.- CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN PUNTO DE LAS **(12:00) DOCE HORAS, DEL DÍA (27) VEINTISIETE DE FEBRERO DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRÉS,,** EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO AL INMUEBLE, CON REBAJA DEL 20% (VEINTE POR CIENTO).- EL VALOR PERICIAL FIJADO ES LA CANTIDAD DE **$1,350,000.00 (UN MILLÓN TRE SCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-.- DOY FE.--

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 02 DE FEBRERO DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ARCP.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000018755766
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00503-2017_35_02-02-2023_17-29-38.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ROXANA IBARRA CANUL	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000012479	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-03T15:39:56Z / 2023-02-03T09:39:56-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	05 5e b8 cf ec 2c e9 ad 9e 4f cc ce 75 f6 54 78 91 18 d9 b1 e2 61 d9 5f 63 ef 29 73 25 99 3c 2b ab 75 61 87 d1 4b 3c a2 cb 5e f0 a1 17 d5 e1 85 94 35 51 8b 9b de a5 50 de 05 d5 aa d8 6f 8e 3a c0 9e 7d 3c 88 45 e1 ec f5 21 5a e9 4a c0 07 a6 db 29 ab c1 eb 69 ff 37 2d 7b 64 f3 e0 27 c6 ec dc 72 27 36 4b de 7d 55 96 a4 51 7e 6e 43 84 2f e8 40 92 c4 18 a7 76 95 45 1a 63 a6 bb 84 1a 3c 54 75 96 e7 37 df bd e3 35 9e e5 75 65 7b 28 89 d6 38 52 44 a3 fa 8a ce 2f 5e 48 98 05 93 bc 46 5e 14 80 6e ec c6 df 63 21 13 d4 1c db 3c 24 66 39 18 a2 1e 29 20 4f 5f 3c e1 79 b3 59 8e 20 90 00 dd ee 1b 03 e6 49 00 14 71 f9 bf 35 aa c9 b3 ba 26 43 19 70 71 9a cc 00 74 24 68 ad 2a a6 8e e1 46 0e 94 6f c6 0e cd ed 6d f3 10 c7 db 2b a9 05 43 b8 27 47 59 2f 71 c4 34 17 e8 55 0f 76 be			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-02-03T15:39:56Z / 2023-02-03T09:39:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
03/02/2023 09:39:56 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000018755533
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00503-2017_35_02-02-2023_17-29-38.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011627	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-03T15:30:38Z / 2023-02-03T09:30:38-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5d d8 4b 97 26 99 6b 8b 74 5e fc d9 14 b4 bd 95 ec 72 bb 2a 49 7f 97 96 30 9b 86 58 a1 50 43 8e f6 d5 5c 07 02 00 22 f0 1f c9 3a 46 ca b8 22 70 af 1a 12 c0 c1 70 23 a7 4f 3f bf 55 93 57 1d 14 d1 74 6c f8 de d5 bc bf 2a ea 50 e1 96 3d 94 ec 9e 67 63 7e 62 42 b8 4d 33 ac 80 b6 21 b7 1a 47 99 03 2a 24 9e cc 78 db da 92 8f 61 be f6 69 d9 ea 98 b5 da 62 bd 87 ec 27 ef 74 0a d0 87 e9 4f 3b b0 7d 21 0b 77 35 a4 1f 7d 87 d9 78 b5 e8 48 0a a0 d4 a4 87 ab 63 b3 61 c9 56 b5 ff b0 7c 3e a9 b9 94 ac c0 bb dc 61 24 34 18 f9 db 61 2e 93 53 d0 b6 07 fd 37 20 13 e7 4e e7 51 4e c1 33 99 93 92 b8 78 62 ba c0 cf dd 37 63 79 44 cc d2 cd 24 cb e9 6f ba 5a be c4 7e ac 50 85 d2 5e d2 89 9d 6c 6e 2b 91 dd 9d 30 58 da 36 fa 45 59 77 67 ae ea 0e de f3 ca 25 b5 4f 34 a0 73 44 1f f0 4c			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-02-03T15:30:39Z / 2023-02-03T09:30:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
03/02/2023 09:30:38 HS.
ALTAMIRA, TAM.