



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (01) UNO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00902/2021**, RELATIVO AL JUICIO **EJECUTIVO MERCANTIL ORAL**, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO **JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DE LA EMPRESA **FRIO CONFORT DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.** Y DE LOS **CC. ERNESTO COBOS TELLO Y MA. IMELDA HERNÁNDEZ AHUMADA** ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO **FINCA NÚMERO 47902 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**- -----

- - - DEBIÉNDOSE CONVOCAR SU VENTA A POSTORES Y ACREEDORES MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR DOS VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(10) DIEZ DE ABRIL DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRÉS, A LAS (12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD **\$14,926,000.00 (CATORCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 21 DE FEBRERO DE 2023**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**ANA.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018985915

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00902-2021\_35\_17-02-2023\_11-21-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-21T16:28:38Z / 2023-02-21T10:28:38-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1f 62 b9 aa ce ea d7 d0 29 ee bc 35 94 74 29 87 85 48 a9 f8 6c 97 73 4c 4a b8 42 b7 c7 ec 5b 00 a6 06 c1 6a 64 90 dc 68 5c df 0e 37 0d e6 64 32 59 55 10 2d db 2d 80 c9 26 2a b3 55 d2 11 2c 6f c7 c6 bc 47 6a 5e cb 1f d2 3f 4a 3c b9 c4 19 a6 bf 2e af 21 89 ca ef f6 7b 4e 8d 65 6f 31 e6 72 30 52 35 00 29 91 b0 bf ad a7 40 3c 4a 62 d4 94 cb 42 aa 1a 49 a3 80 a7 ea d6 5a 10 33 e4 9b d0 ed 59 e4 1d 17 ae 8e b0 58 eb 7e d3 cf b1 4f 41 66 34 eb fc ff a6 89 28 55 9a b7 21 a5 ca 60 96 c2 93 d2 ee ce 46 3d 71 d7 5a 50 e7 a6 56 e4 fa 0c 4d 6f 0d 09 cc d9 5b 8a 07 7d 9a 8d 34 bf cb b9 8d 20 c4 e5 49 24 9f ca 09 fb c1 34 d3 6e 0b 41 02 92 ef d6 8f b0 35 c1 8c 66 9a 8f 4d bb 52 9c 2a 6a d6 7c 10 c2 dd 17 f3 6f e2 bb 35 e0 8f 8f 27 f3 79 5b 6a 20 41 45 89 2d 79 eb 15 c2 8f			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-21T16:28:39Z / 2023-02-21T10:28:39-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018985774

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00902-2021\_35\_17-02-2023\_11-21-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-21T16:21:06Z / 2023-02-21T10:21:06-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	79 b1 a9 18 02 d9 68 91 4c 06 89 14 ce c6 87 a0 57 dc 9a 16 bd 41 75 9c 79 37 d3 ed c4 52 02 2f e0 44 02 90 f5 b3 bd 42 ac 75 6b 99 07 a7 6b f3 b3 3c 46 7b f9 06 4c ca a9 ae 11 a6 b1 3e 29 04 33 0e e3 78 6e 6b 3f df 91 6a 5a b4 51 2f d5 06 a7 58 80 d2 40 e2 5d 64 80 99 f1 11 5a e9 5b a8 ea 33 88 a3 c5 77 fb 51 6a 61 da 00 6b 4f 24 de 90 fb 68 fe cd 33 b4 0c 26 f0 8b c0 7e 17 86 cd 12 64 f9 a1 fa 4c f9 96 6c d3 af a9 f7 19 f7 08 67 7c 68 8a 40 1c b6 a8 9e 1f b2 48 3b 65 93 5d 66 8f 3b 79 cd 41 3e 52 2e e2 28 f5 1e cd 00 95 56 08 6b bf fe bf 29 2e 1d 05 18 01 6d f0 30 47 21 c6 ea da 81 1e 67 50 75 38 5a 17 7f c5 0e 79 e5 f5 88 f4 f3 a2 21 a5 15 be c4 73 74 61 15 d4 c4 a6 73 2d 7b ab 57 5a 6f 93 df 24 1e cc fd f3 b3 d3 ff 02 c1 63 7d e1 b7 43 09 df e4 94 f7 85			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-21T16:21:07Z / 2023-02-21T10:21:07-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

